

2. Etablering af parkstrøget Superkilen på Nørrebro, midler til projektering (2008-77524)

Vinderprojektet for det grønne parkstrøg Superkilen skal godkendes. Borgerrepræsentationen skal godkende det overordnede budget og frigivelse af projektmidler til projektets projektering.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) har godkendt

1. at det bearbejdede konkurrenceprojekt ”*Superkilen – 3 zoner, 3 farver – Ét globalt kvarter*” (bilag 1) er rammen for projekteringen og realiseringen på baggrund af Partnerskabet For Byudvikling af Mimersgadekvarteret styregruppes anbefaling, samt
2. at teamet BIG, Topotek 1, Help, Superflex og Lemming Eriksson tildeles totalrådgiverydelsen til projektering af projektet *Superkilen*.

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og Økonomiudvalget (ØU) over for Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

3. at det samlede budget for *Superkilen* på i alt 58,8 mio. kr. godkendes. Budgettet er tilvejebragt med en indtægtsbevilling fra Realdania på 26 mio. kr. plus moms, anlægsbevillinger fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget på i alt 32,8 mio. kr. fordelt med henholdsvis 17,3 mio. kr. og 8,7 mio. kr. samt 6,8 mio. kr. fra Områdeformylsesprojektet i Mimersgadekvarteret. (Alle beløb er 2008 p/l),
4. at der til projektering af *Superkilen* gives en anlægsbevilling på 8,5 mio. kr. til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser). Anlægsbevillingen fordeles med 1,5 mio. kr. i 2008, 2,7 mio. kr. i 2009, 2,1 mio. kr. i 2010 og 2,2 mio. kr. i 2011. (Alle beløb er 2008 p/l). Finansieringen tilvejebringes på følgende måde i 2008; 0,2 mio. kr. med dækning på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse), 0,5 mio. kr. med dækning på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3, 0,2 mio. kr. med dækning på Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.51.3 (Sekretariat og forvaltning) samt 0,6 mio. kr. fra Realdania, jf. punkt 5. De bevillingsmæssige ændringer i årene 2009-2011, jf. skema 2, vil blive indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets samt Økonomiudvalgets budgettrammer. (Alle beløb er 2008 p/l), samt
5. at der i 2008 gives en indtægtsbevilling på 0,6 mio. kr. til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser) vedrørende Realdanias bidrag.

Problemstilling

Partnerskabet for Byudvikling af Mimersgadekvarteret, bestående af Realdania og Københavns Kommune, udskrev i 2007 en arkitektkonkurrence om etablering af et attraktivt parkstrøg til liv og samvær, nord for Nørrebroparken og til Tagensvej (se Bilag 2), på baggrund af

konkurrenceprogrammet godkendt i BR d. 13. juni 2007. (BR 273/07).

Løsning

Fem rådgiverteams blev udvalgt til at deltage. En enig dommerkomité udpegede to vindere i november 2007. De to vindere blev indbudt til en forhandlingsrunde til kvalificering af deres forslag på baggrund af en dommerbetænkning. På baggrund af det afsluttede forhandlingsforløb har dommerkomiteen og Partnerskabets styregruppe udpeget, hvilket forslag der ønskes realiseret. Herefter anbefaler en enig styregruppe for Partnerskabet, bestående af Realdania, ØKF og Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret, teamet bestående af BIG, Topotek 1, Help, Superflex og Lemming Eriksson som totalrådgiverteam til projektering. Med et lukket Bilag 1 forbliver konkurrenceprojektet fortroligt indtil efter forventet politisk godkendelse.

Konkurrenceprogrammets krav om bl.a. at være fyrtårn for Nørrebro opfylder projektet ved sit klare koncept med en opdeling i tre zoner med hver sin aktivitetsflade og hver sin farve. Zonen for leg er grøn, zonen for marked er sort og zonen for spil er rød. 57 hverdagsobjekter, f. eks. en portugisisk bæk af klinker, skal repræsentere områdets nationaliteter. Objekterne vil blive udvalgt i samarbejde med borgerne som en del af borgerinddragelsen.

TMF varetager projektledelsen. Lokale repræsentanter deltager i projektudviklingen som referencegruppe kaldet Kilebestyrelsen. Medlemmer af Kilebestyrelsen er også medlem af Nørrebro Lokaludvalg.

Projektet vil blive direkte berørt af anlægget af et forgreningskammer til Metrocityringen (BR 129/08) og anlæg af Superkilen vil blive fasedelt således at den del, hvor forgreningskammeret skal være, vil blive anlagt efter anlæg af metrocityringen. Herudover er projektet direkte berørt af Kultur- og Fritidsforvaltningens genopretningsprojekt for Nørrebrohallen og Det Internationale Kulturhus (KFU 114/07). Forvaltningen vil i planlægningen sikre en koordinering af disse.

Økonomi

Den samlede økonomi i projekt Superkilen tilvejebringes med 50 % fra Københavns Kommune og 50 % fra Realdania. For så vidt angår den kommunale finansieringsdel skal 1/3 af det samlede budget komme fra TMU's budget jf. BR 532/06, derudover bidrager Områdefornyelsen med 6,8 mio. kr. Den øvrige kommunale del finansieres af ØU's budget. På møde i BR den 13. juni 2007, vedrørende den nu afholdte arkitektkonkurrence (BR 273/07), blev den samlede projektøkonomi godkendt. Imidlertid er der sket ændringer i budgettet, hvorfor nyt budget indstilles til endelig godkendelse. Ændringerne skyldes, at Partnerskabets bestyrelse (Realdania og ØKF) har besluttet at omfordele midlerne mellem delprojekterne inden for Partnerskabets samlede budget.

Samlet projektøkonomi for Superkilen

SKEMA 1		
	Opindeligt budget	Aktuelt budget
Københavns Kommune:	22,9 mio. kr.	26,0 mio. kr.
Heraf fra ØUs budget	4,9 mio. kr.	8,7 mio. kr.
Heraf fra TMUs anlægsramme	18 mio. kr.	17,3 mio. kr.

Realdania	22,9 mio. kr.	26,0 mio. kr.
TMU, Områdefornyelsen i Mimersgadekvarteret.	6,8 mio. kr.	6,8 mio. kr.
Andre fonde	1,4 mio. kr.	0 kr.*
Samlet i alt	54,0 mio. kr.	58,8 mio. kr.

* Andre fonde vil stadig blive søgt, herunder Lokale og Anlægsfonden der har siddet med i dommerkomitéen..

For den kommunale finansiering anvises kasse­mæssig dækning på følgende måde:

8,7 mio. kr. finansieres af ØU's bevilling anlæg funktion 6.45.51.3 (Mimersgadeprojektet) og 17,3 mio. kr. finansieres på TMU's bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 grønne områder og naturpladser. Derudover finansieres 6,8 mio. kr. af TMU's bevilling Byfornyelse Anlæg, funktion 0.25.15.3 (Områdefornyelsen for Mimersgadekvarterets budget)

I skema 2 fremstilles periodiseringen af projektmidlerne til projektering:

Skema 2	Rateplan for hvor projekteringsmidler pr. bidragsydere hentes og frigives til Center for Anlæg og Udbud i 2008 p/l:				
	2008	2009	2010	2011	I alt
Bidragyder/år:					
TMU (anlægsramme)	500.000	800.000	600.000	600.000	2,5 mio. kr.
TMU, Områdefornyelse (byfornyelse)	200.000	300.000	250.000	250.000	1,0 mio. kr.
ØU (boligplan)	200.000	400.000	350.000	350.000	1,3 mio. kr.
KK i alt	900.000	1.500.000	1.200.000	1.200.000	4,8 mio. kr.
Realdania	600.000	1.200.000	900.000	1.000.000	3,7 mio. kr.
Samlet i alt	1.500.000	2.700.000	2.100.000	2.200.000	8,5 mio. kr.

Forbruget i 2008 disponeres i henhold til BR 281/08.

I projekteringen præciseres driftsomkostningerne som følge af projektet. Såfremt driftsomkostningerne øges i forhold til nuværende omkostninger, klarlægges finansieringen af disse i forbindelse med anlægsbevillingen til realiseringen af projektet.

Videre proces

Efter forventet politisk godkendelse vil TMF indgå kontrakt med den udpegede totalrådgiver til videreudvikling af *Superkilen* på Partnerskabets vegne. Projektforslaget af *Superkilen* vil blive indstillet til godkendelse i TMU i 2009. På baggrund af godkendte projektforslag vil hovedprojektet og udbudsmaterialet blive udarbejdet. Anlægsbevilling til realisering søges frigivet i BR på baggrund af hovedprojekt og licitationsresultat, samt TMU's og ØU's godkendelse og anbefaling heraf. Forventet anlægsstart i efteråret 2010 med forventet afslutning i 2012, undtaget arealet berørt af metrocityringen, der først kan afsluttes efter 2018.

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

Oversigt over politisk behandling

Etablering af parkstrøget Superkilen på Nørrebro, midler til projektering

Teknik og Miljøforvaltningen skal godkende vinderprojektet for det grønne parkstrøg Superkilen. Borgerrepræsentationen skal godkende det overordnede budget og frigivelse af projektmidler til projektets projektering.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) godkender,

1. at det bearbejdede konkurrenceprojekt ”*Superkilen – 3 zoner, 3 farver – Ét globalt kvarter*” (bilag 1) er rammen for projekteringen og realiseringen på baggrund af Partnerskabet For Byudvikling af Mimersgadekvarteret styregruppes anbefaling,
2. at teamet BIG, Topotek 1, Help, Superflex og Lemming Eriksson tildeles totalrådgiverydelsen til projektering af projektet *Superkilen*.

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) og Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) og Økonomiudvalget (ØU) over for Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

3. at det samlede budget for *Superkilen* på i alt 58,8 mio. kr. godkendes. Budgettet er tilvejebragt med en indtægtsbevilling fra Realdania på 26 mio. kr. plus moms, anlægsbevillinger fra Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget på i alt 32,8 mio. kr. fordelt med henholdsvis 17,3 mio. kr. og 8,7 mio. kr. samt 6,8 mio. kr. fra Områdefornyelsesprojektet i Mimersgadekvarteret. (Alle beløb er 2008 p/l),
4. at der til projektering af Superkilen gives en anlægsbevilling på 8,5 mio.kr. til Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser). Anlægsbevillingen fordeles med 1,5 mio.kr. i 2008, 2,7 mio.kr. i 2009, 2,1 mio.kr. i 2010 og 2,2 mio.kr. i 2011. (Alle beløb er 2008 p/l). Finansieringen tilvejebringes på følgende måde i 2008; 0,2 mio. kr. med dækning på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.25.15.3 (Byfornyelse), 0,5 mio. kr. med dækning på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3, 0,2 mio. kr. med dækning på Økonomiudvalgets bevilling, Økonomisk forvaltning, anlæg, funktion 6.45.51.3 (Sekretariat og forvaltning) samt 0,6 mio. kr. fra Realdania, jf. punkt 5. De bevillingsmæssige ændringer i årene 2009-2011, jf. skema 2, vil blive indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets samt Økonomiudvalgets budgettrammer. (Alle beløb er 2008 p/l), samt
5. at der i 2008 gives en indtægtsbevilling på 0,6 mio. kr. til Teknik- og

Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser) vedrørende Realdanias bidrag.

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 17. september 2008

1. og 2. at blev godkendt.
- 3., 4. og 5. at blev anbefalet.

bilag

[Bilag 1 - Bearbejdet konkurrenceforslag ” Superkilen – 3 zoner, 3 farver – ét globalt kvarter”,
uddrag](#)

[Bilag 2 - oversigtskort, projektområde](#)

