

#### 14. Godkendelse af brev vedr. Naboorienteringen "Ny skole på Tegholmen" (2010-181837)

Kgs. Enghave Lokaludvalg har modtaget en naboorientering "Ny skole til Tegholmen" – vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 310 tillæg 3 "Teglværkshavnen" med frist d. 15. december.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Bymiljøudvalget indstiller til Kgs. Enghave Lokaludvalg,

1. at vedlagte svarbrev til "Ny skole på Tegholmen" - Naboorienteringen vedrørende dispensation for lokalplan 310 tillæg 3 "Teglværkshavnen" - godkendes

#### Problemstilling

Lokaludvalget har modtaget ovennævnte høring med en meget kort høringsfrist og det har ikke været muligt at få godkendt et svarbrev på et lokaludvalgsmøde inden høringsfristens udløb. Bymiljøudvalget har derfor indsendt vedlagte svarbrev, under den forudsætning, at brevet bliver godkendt efterfølgende på lokaludvalgsmødet d. 13. januar.

Naboorienteringen omhandler dispensation fra bestemmelser om bygningshøjde samt byggefeltets placering. Desuden omhandler orienteringen dispensation til færre p-pladser end forudsat i lokalplanen, og bestemmelser om tilslutning til fællesanlæg som betingelse for tilladelse til ibrugtagning.

Skolens placering forskydes mod Sydøst, og placeres i område 2B i stedet for 3B, se lokalplantegning. Bygningens højde, overstiger den fastsatte højde i lokalplanen på 22 m. Bygningen er udstyret med et boldbur, der er 4,4 m. overskridelsen udgør 3,5 m og får en højde på 25,5 m, overskridelsen sker på en strækning på 8 m. Ligeledes overskrides bygningshøjden med 3,9 m ved trappe og elevatorårn samt værn. Ovenlysopbygningen overskrides med 1 m.

Der ønskes udført 60 p-pladser, hvor 48 af dem er lavet som konstruktion (p-hus/underjordiske p-anlæg), 12 pladser laves på terræn. Dette er ikke i overensstemmelse med lokalplanen, der foreskriver 92 p-pladser, hvoraf 18 må udføres på terræn.

Ibrugtagning af bygningerne må ikke ske førend nogle krav er opfulgt. Kravene gør at de ansøgte projekter (se orienteringsbrev) ikke er i overensstemmelse med lokalplanen.

Se høringsmateriale på hjemmesiden under høringer.

#### Løsning

Lokaludvalget godkender svarbrev til naboorientering om "Ny skole til Tegholmen"

#### bilag

