

11. Høring: Skelbækgade Lokalplan og Kommuneplantillæg (2010-160891)

Borgerrepræsentationen har den 10. marts 2011 vedtaget forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Skelbækgade. Forslaget er i offentlig høring frem til den 23. maj 2011.

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller,

1. at Vesterbro Lokaludvalg beslutter et høringssvar.

Problemstilling

Lokalplanområdet indeholder Skelbækgade1 og ejendommen Halmtorvet 27E-29A-F. Vesterbro Lokaludvalg har tidligere haft en startredegerøelse for området i høring (på lokaludvalgsmøde den 17/11-2010). Formålet med lokalplanen er at muliggøre, at der på den stationsnære, attraktivt beliggende grund Skelbækgade 1, kan opføres en bebyggelse med serviceerhverv. Bebyggelsesplanen indeholder passager, der forbinder Skelbækgade og Kødbyen samt små attraktive byrum, hvor bylivet kan udfoldes i mindre skala. I den arkitektoniske udformning tages der særligt hensyn til sammenhængen med Den Hvide Kødby og Vesterbros karréstruktur.

Halmtorvet 27E til 29A-F blev i 2007-08 ombygget fra erhverv til bolig. En del af formålet i den nye plan er at sikre en sammenhæng mellem den eksisterende boligbebyggelses friarealer og den nye bebyggelses friarealer, hvor hensynet til boilgerne prioriteres ved anlæg af grønne lege- og opholdsarealer. Samtidig fastholdes den eksisterende boliganvendelse og den bevaringsværdige bebyggelse.

Løsning

Lokalplanen og kommuneplantillægget for Skelbækgade har været behandlet på møder i Vesterbro Lokaludvalgs Teknik- og Miljøudvalg og Trafik- og Byrumsgruppen på møder den 30. marts og den 27. april 2011.

Teknik- og Miljøudvalget har udarbejdet et udkast til høringssvar.

Økonomi

Denne indstilling har ingen økonomiske konsekvenser for Vesterbro Lokaludvalg.

bilag

[Skelbækgade - intern høring om startredegerøelse](#)

