



## **Til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen**

### **Københavns Ejendomme administrativt hørings svar vedr. køb af Kraftværksvej 25**

Københavns Ejendomme har modtaget følgende indstilling:

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tiltræder og overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der i 2011 omplaceres et rådighedsbeløb på 4.527 t. kr. (2011 p/l) fra Økonomiudvalgets bevilling Økonomisk Forvaltning, anlæg funktion 6.45.51.3 (Sekretariat og forvaltning) til samme bevilling funktion 0.25.10.3 (Fælles formål).
2. at der i 2011 frigives en anlægsbevilling på 4.527 t. kr. (2011 p/l) på Økonomiudvalgets bevilling Økonomisk Forvaltning, anlæg funktion 0.25.10.3 (Fælles formål) til erhvervelse af ejendommen matr.nr. 531 Amagerbro Kvarter, Kraftværksvej 25 – 27.
3. at der pr. overtagelsesdagen foretages en varig korrektion af Kultur- og Fritidsforvaltningens indtægts- og udgiftsbudget. Kultur- og Fritidsforvaltningen indarbejder i en sag om

Sagsnr.  
2011-39359

Dokumentnr.  
2011-209738

Sagsbehandler  
Christian Krogh

#### **Københavns Ejendomme**

1602 København V

Telefon  
3366 6634

E-mail  
ckrogh@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780560

www.kk.dk

bevillingsmæssige ændringer de bevillingsmæssige konsekvenser af indstillingen i overensstemmelse med de angivne beløb og bevillinger i økonomiafsnittet.

Følgende fremgår endvidere af indstillingens økonomiafsnit:

KEjd oplyser, at der på nuværende tidspunkt er lejeforhandlinger i gang og regner i øjeblikket med en årlig lejeindtægt på ca. 2,5 mio. kr. brutto. Der foreligger ikke et endeligt driftsbudget, men der er udgifter på 1 mio. kr. til dækningsafgift og grundskyld. Derudover kommer udgifter til drift af tekniske anlæg, forsikring m.v. KEjd forventer, at driften giver et markant underskud i hvert fald i det første år efter kommunens overtagelse af ejendommen 1. maj. Budgetterne er placeret på Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, drift, funktion 0.25.12.1.

Pr. overtagelsesdagen eller snarest derefter foretages korrektion af Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, drift som følge af lejeindtægter og -udgifter. Kultur- og Fritidsforvaltningen fremlægger i den forbindelse en indstilling om sagen, jf. at-punkt 3.

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger:

Ejendommens nuværende lejeindtægt har et årsniveau på brutto ca. 2,5 mio. kr. I 2011 forventes en indtægt for 2/3 af året svarende til ca. 1,7 mio. kr.

Københavns Ejendomme foretager en gennemgang af ejendommen og udarbejder en indtægts- og udgiftsprognose for ejendommen, hvori indgår udgifter til drift og vedligehold af ejendommen samt indtægter fra udnyttelse af ejendommens lejeindtægtpotentiale. På baggrund heraf udarbejder Københavns Ejendomme i samarbejde med Økonomiforvaltningen et budget for ejendommen og indarbejder de afledte bevillingsmæssige konsekvenser i en sag om bevillingsmæssige ændringer.