



Til Økonomiudvalget

28-03-2011

Orientering om ændringsforslag af parkeringsbestemmelse

Sagsnr.
2010-56122

I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforlag for Grønttorvet, har Teknik- og Miljøudvalget bemærket en fejl i § 7, stk. 7 vedr. parkering.

Dokumentnr.
2011-226079

Sagsbehandler
Lise Pedersen

Fejlen foreslås rettet ved ændringsforslag i forbindelse med Borgerrepræsentationens behandling af lokalplanforslaget.

Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke beskrevet parkeringsdækningen for alle områder. Således mangler beskrivelse af parkeringsnormen for område, III, IV, V og VI. Parkeringsnormerne skal følge parkeringsnormerne i Kommuneplan 2009.

- III: højst 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal.
- IV, V og VI: højst 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Endvidere er der fejlagtigt beskrevet, at parkering i område IA, ved Retortvej, placeres i konstruktion – det skal gælde for område IIA, nord for Torveporten.

§ 7, stk. 7. – som forelagt for Teknik og Miljøudvalget 21.03.11:

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, vær 25
1599 København V

Telefon
3366 2288

E-mail
lip@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

<http://www.kk.dk>

Parkeringsdækningen for biler skal i område IA, IB, IC og ID være mindst 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal og højst 1 plads pr. 100 m². I område IIA og IIB skal parkeringsdækningen være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal. I etageareal til detailhandel dog af størrelsesordenen og højst 1 plads pr. 100 m² etageareal.

Inden for område IA må højst 5 pct. af parkeringsdækningen indrettes på terræn, primært til af- og pålæsning samt handicap- og gæsteparkering.

I område IA skal parkering i konstruktion indrettes i parkeringskældre eller i indbyggede garager i stueplan.

Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser:

Små redaktionelle rettelser kan foretages i forbindelse med offentliggørelsen. Parkeringsbestemmelserne skal sættes ind nu. Hvis det først gøres efter offentliggørelsen, altså i forbindelse med den endelige vedtagelse, kræver det supplerende høring.

Rent teknisk gøres det ved, at Bo Asmus Kjeldgaard anmodes om at fremsætte et ændringsforslag i forbindelse med, at BR behandler forslagsindstillingen.

Økonomiudvalget skal ikke som sådan tage stilling til lokalplanens bestemmelser, og Kommuneplanetillægget, som Økonomiudvalget skal behandle, indeholder ikke parkeringsbestemmelser.

Område inddeling i lokalplanområdet (bilag 1b i forslag til Lokalplan for grønttorvsområdet):

