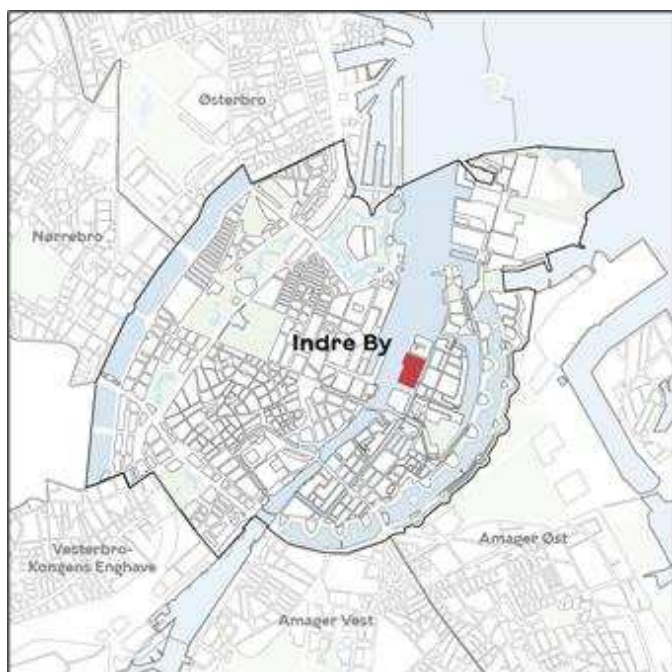


## Bilag 3



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL TILLÆG 6 TIL LOKALPLAN 331 HOLMEN II



Bydel	Indre By
Grundareal	38.981 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Dokøen; Operaøen, Operaparkøen, Ekvipagemestervej, Orlogsværftvej



## Bebyggelse

	<b>Eksisterende bebyggelse</b>	<b>Muliggjort bebyggelse i Tillæg 6</b>
	1) Muliggjort bebyggelse i parken, Tillæg 5 2) Operaen, Tillæg 1	Operaparkbroen
<b>Største bygningshøjde</b>	1) 7 m 2) Tagudhæng ca 28 m, Scenetårn ca 40 m	5 m
<b>Samlet etageareal</b>	1) 1.500 m <sup>2</sup> 2) 29.500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup> inden for byggefeltet
<b>Erhverv og offentlige formål</b>	1) 1.500 m <sup>2</sup> 2) 29.500 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	<b>Eksisterende planforhold</b>	<b>Forslag til tillæg 6 til lokalplan 331 Holmen II</b>
	Lokalplan 331 Holmen II med tillæg 1 og 5: 1) Operaparken, (tillæg 5) 2) Operaen, (tillæg 1)	Byggefeltet går på tværs af de to områder: 1) Operaparkøen 2) Operaen
<b>Kommuneplanramme</b>	1) O1* 2) C*	Uændret
<b>Anvendelse</b>	1) Offentlige formål 2) Boliger og serviceerhverv	1) Offentlige formål
<b>Bebyggelsesprocent</b>	1) ingen maks. bebyggelsesprocent, men et maks. etageareal på 1500 m <sup>2</sup> 2) 100% for området som helhed	Lokalplan: Ingen maks. bebyggelsesprocent, men et maks. etageareal på 500 m <sup>2</sup> inden for byggefeltet
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 1) 7 m 2) 22 m. Der kan opføres et operahus med en højde på 30 m, dog 41 m for scenetårn.	Lokalplan: 5 m
<b>Friareal</b>		
Erhverv	15 %	-
<b>Bilparkering</b>		
Erhverv	Operaen: 1 pr. 100 m <sup>2</sup> Operaparkøen: 1 pr. 214 m <sup>2</sup>	- -
Butik inkl. lager etc.	1:pr. 143 m <sup>2</sup>	-
<b>Cykelparkering</b>		
Erhverv	3 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m <sup>2</sup>	-
	Der fastlægges efter konkret vurdering 50 cykelparkeringspladser til parken	