



Bilag 5

Notat om henvendelser modtaget i høringsperioden

6. april 2021

Der er modtaget 15 henvendelser, jf. bilag 4.

Sagsnummer
2020-0210477

Dokumentnummer
2020-0210477-6

Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne og lokalplantegningerne. Ændringerne fremgår nedenfor og af skemaet under pkt. F.

§ 6, stk. 4, afsnit tre, linje to ændres fra "samlet maksimum 25 m². Den enkelte bygning må maks. udgøre 10 m²." til "*samlet maksimum 55 m². Den enkelte bygning må maks. udgøre 25 m²."*

§ 7, stk. 1 tilføjes nyt pkt. n under overskriften Facade e (2-etagers byggefelt) "*For facade markeret som facade e på tegning 6a skal minimum 10 % af facadelængden være støjskærm i glas."*

§ 8, stk. 6, afsnit fem slettes "*I kantzonen skal der være to hævede arealer til terrasse/trappe i træ. Ét på mindst 5 m² og ét på mindst 15 m². De hævede arealer skal gå op til en højde på mindst 0,6 m målt fra terræn og have en dybde målt fra facaden på mindst 1 m for det lille areal og mindst 2 m for det store areal."*

Tegning 5 rettes, så byggefelt i to etager mod vej bliver længere.

Baggrunden for ændringerne uddybes nedenfor.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser

Metroselskabet, henvendelse nr. 2

Metroselskabet har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

Sund & Bælt, henvendelse nr. 4

Sund & Bælt gør opmærksom på, at forslaget om at udlægge afsætningspladser på en del af Ørestads Boulevard vil medføre at trafikfordelingen på de enkelte rampeanlæg til Øresundsmotorvejen

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Syd
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forskubbes. Det vil få uacceptable konsekvenser for trafikfordelingen på tilslutningsanlæggene og dermed få negative konsekvenser på trafikafviklingen i området.

Sund & Bælt ønsker, at der udarbejdes en realistisk trafikafviklingsplan, der ikke medfører reduktion i trafikafviklingen på Ørestads Boulevard. Det er et ubetinget krav fra selskabets side, at Ørestads Boulevard og Otto Baches Allé opretholdes med minimum én kørebane i hver retning - uden hindringer, og at der sikres plads til vejen i fremtiden kan udvides til 2 kørebane i hver retning. Selskabet gør opmærksom på, at de ikke acceptere en reduktion i fortov, cykelsti, kørebane eller midterrabat.

Derudover mener selskabet, at Ørestads Boulevards vejklasse som gennemfartsvej skal respekteres ved at vejen forbliver facadeløs, og at byggeriet skal respektere gældende regler for afstande til vejskel.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen er opmærksom på muligheden for at udvide Ørestads Boulevard til fire spor i fremtiden. Men det er ikke et scenarie, som forvaltningen ser et trafikalt behov for på nuværende tidspunkt. Det er forvaltningens vurdering, at en eventuel udvidelse af Ørestads Boulevard ikke umuliggøres af placering af byggefelt til daginstitution i forslaget til tillæg til lokalplan, da der heller ikke i dag er reserveret et areal til vejudvidelse på grunden. Forvaltningen vurderer, at det fortsat vil være muligt at udvide vejen mod nord ind over det bredde grønne areal op mod metroen, såfremt der i fremtiden skulle vise sig et behov for en eventuel vejudvidelse.

Ørestads Boulevard er i Kommuneplan 2019 klassificeret som en fordelingsgade. Af kommuneplanen fremgår det, at fordelingsgaderne skal sikre forbindelse mellem bydelene og indrettes under hensyntagen til såvel biltrafik som kollektiv trafik og cykeltrafik. Hvor fordelingsgader løber gennem følsomme bymiljøer f.eks. ved skoler, skal trafikken i højere grad afvikles på bymiljøets og fodgængernes præmisser. Forvaltningen er ikke bekendt med, at der er afstandskrav i lovgivningen, som umuliggør placeringen af byggefelt til daginstitutionen umiddelbart op af det nuværende vejudlæg til Ørestads Boulevard.

Københavns Museum, henvendelse nr. 9

Museet oplyser, at lokalplanområdet ligger i nærheden af den gamle Tømmerupstilling, som blev opført i 1914 som en del af Københavns Befæstning. Der er ikke synlige spor tilbage, men der er registreret 4 batterier, syd og sydøst for planområdet, hvoraf Koklapper Batteri ligger

under 250 meter væk. Ud over en række batterier, udgøres anlægget af et stort antal skyttegrave og feltbefæstede stillinger.

Museet vil derfor gerne kontaktes, før der finder jordarbejde sted. Hvis der ved jordarbejder i forbindelse med anlægsarbejder påtræffes arkæologiske levn, skal Københavns Museum kontaktes omgående.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen takker for museets oplysninger om områdets historiske forhold. De vil blive videregivet til bygherre.

Tårnby Kommune, henvendelse nr. 11

Tårnby Kommune gør i høringssvaret opmærksom på de parkeringsmæssige udfordringer, der er ved kommunegrænsen mellem Tårnby og København og foreslår, at der i lokalplaner nær kommunegrænsen til Tårnby Kommune tages hensyn, og at parkeringsnormen i disse planer forhøjes for at imødekomme parkeringsudfordringerne, der opstår på tværs af kommunegrænsen.

Det er Tårnby Kommunes opfattelse, at parkeringsarealerne ved Naturcenter Amager pga. gratis parkering, let tilgængelighed og nærhed til lokalplanområdet vil blive benyttet fremfor et parkeringshus i Københavns Kommune. Det kan skabe et større pres på de parkeringsudfordringer, der allerede forekommer nær kommunegrænsen i Tårnby Kommune.

Forvaltningens bemærkninger:

Parkeringsnormen i lokalplanforslaget følger den parkeringsnorm, der er fastsat for daginstitutioner i tætby og byudviklingsområder i Københavns Kommuneplan 2019. Kommuneplanen giver mulighed for en lavere parkeringsnorm i byudviklingsområder efter en konkret vurdering eller for en tilstrækkelig parkering, på steder hvor der er meget dårlig offentlig betjening fx uden metro, letbane, S-tog eller BRT.

Da området er betjent af metroen fra Vestamager station, er der ikke grundlag for en øget parkeringsnorm, og det har ikke været forvaltningens vurdering, at der var behov for at sænke parkeringsnormen for området.

Øvrige henvendelser

Henvendelserne er inddelt i kategorier indenfor følgende emner:

- A. Omfang og placering
- B. Trafikforhold
- C. Støj og luftforurening

- D. Natur
- E. Udearealer
- F. Skema over ændringer

A. Omfang og placering, henvendelse nr. 8, 10, 12

Børne- og Ungdomsforvaltningen har henvendt sig med ønsket om en mulighed for at etablere en udvendig trappe fra første sal til terræn på bygningens østside. Etableringen af en udvendig trappe skal dels sikre et naturligt flow og flere adgangsveje fra 1., 2. og 3. sal til terræn, en bedre sammenhæng mellem skure og hovedbygning, og en større integrering og aktivering af legepladserne på taget af skurene.

Børne- og Ungdomsforvaltningen ønsker i samme forbindelse en tilretning af omfanget af mindre bebyggelse, så det bliver muligt at opføre mindre bygninger indenfor lokalplanens område B med et samlet maksimum på ca. 55 m² og et maksimalt areal for den enkelte overdækning på 25 m². Der vil være tale om legehuse, bålhus og overdækninger over sandkasse og klatreredskaber. Tilsvarende vil der være overdækninger på op til 40 m² på legepladsen på tagterrassen.

Amager Vest Lokaludvalg bemærker i deres henvendelse, at der i dag bygges alt for store institutioner på for lidt plads. Det efterlader meget lidt plads til de udearealer, der skal bruges i både pauser og undervisning og som spiller en essentiel rolle i børns faglige og sociale udvikling. Lokaludvalget mener, at Københavns Kommune bør ændre de arealkrav, der generelt stilles til byggeri af børneinstitutioner.

En anden henvendelse gør desuden opmærksom på, at daginstitutionen bør lægges så langt fra vejen, at området er fremtidssikret til når Ørestads Boulevard sandsynligvis i fremtiden bliver udvidet fra 2 til 4 spor.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningens vurdering, at en trappe fra 1. sal til terræn kan integreres fint med tagterrasse på skurbebyggelsen, som vist i det medsendte forslag. Broerne mellem skure og hovedbygning skaber en god forbindelse mellem bygning og udearealer på tag og terræn. Løsningen vil medføre en opsplittning af det lange skur mod Ørestads Boulevard, så indkig fra vejen bliver delt på to åbninger med støjskærm i glas. Det vil stadig bibeholde indkigsmuligheden, men gøre at det opleves mindre åbent mod vejen, hvilket kan være et fint alternativ til det nuværende større sammenhængende indkig.

Forvaltningen foreslår på den baggrund at udvide det smalle byggefelt mod vejen, så det bliver muligt at vælge mellem en sammenhængende og en opdelt skurbebyggelse. I facadebestemmelserne tilføjes et krav

om, at minimum 10 % af facadelængden skal udføres med støjskærm i glas, for at bevare omtrent den samme åbningsgrad mod Ørestads Boulevard som i lokalplanforslaget.

En større rummelighed til overdækninger, bålhytte og lignende på terræn giver god mening for at understøtte legepladsens funktioner og forvaltningen foreslår på den baggrund at øge maksimumarealerne i område B som henvendelsen foreslår. Lokalplanen har ikke bestemmelser, som begrænser andelen af overdækninger på tag, så længe de ikke indgår i bygningens bruttoetageareal.

Københavns Kommune bygger både små og store institutioner, afhængig af kapacitetsbehov og fysiske rammer. Nogle institutioner etableres i eksisterende byggeri og andre på egen grund. Kommunen bygger som udgangspunkt institutioner til minimum 5 børnegrupper for at opnå en bæredygtig institution i forhold til drift, anlægsøkonomi, pædagogik og antal og fordeling af vuggestue- og børnehavebørn. Der bygges flest institutioner med 5-10 grupper. Hvis der udbygges på eksisterende institutioner, kan antallet af grupper der etableres være mindre end 5 grupper.

I Ørestad bygges der i øjeblikket både nye institutioner med 5 og 10 grupper. Institutionen på Ørestads Boulevard 224 er en forholdsvis stor institution med 17 grupper, også for Københavns Kommune. Der er et stort behov for institutionspladser i Ørestad og en del af institutionerne, som bygges netop nu, er derfor allerede startet op i midlertidige pavilloner.

Forvaltningen har videregivet lokaludvalgets bemærkning om at arealkrav til daginstitutioner bør revideres til Børne- og Ungdomsforvaltningen. Børne- og Ungdomsforvaltningen bemærker, at kommunens krav til indretning og funktioner i en daginstitution ikke påvirkes af institutionens størrelse. Det er politisk besluttet, at alle vuggestuebørn skal have 3 m² frit gulvareal i deres grupperum, og at alle børnehavebørn skal have 2 m² frit gulvareal i deres grupperum. Alle øvrige funktioner skal også opfylde specifikke m²-krav fx puslerum/toiletter, fællesrum, køkken, depoter, skure m.v. Det samme gør sig gældende for udearealer. Kommunen skal altid sikre, at der uanset byggeriets størrelse skabes nærhed og tryghed for børnene både inde og ude.

Store institutioner har altså samme funktioner og samme areal til funktionerne som små institutioner. Funktionsprogrammet og det tilhørende arealparadigme er udarbejdet i samarbejde med faglige organisationer og relevante myndigheder og er politisk vedtaget. Der laves løbende revideringer med tilpasninger i forhold til pædagogisk

praksis og nye myndighedskrav. En større ændring af funktionsprogrammet fx ændringer i m²-krav til de enkelte funktioner vil kræve en politisk godkendelse.

For bemærkninger i relation til udvidelsen af Ørestads Boulevard fra to til fire spor, se bemærkninger til henvendelse nr. 4 fra Sund & Bælt under henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser.

B. Trafikforhold, henvendelse nr. 3, 5, 6, 7, 10, 13, 14 og 15

Trafikafvikling, parkering og afsætning

Amager Vest Lokaludvalg og fire øvrige henvendelser gør opmærksomme på, at trafikafviklingen omkring institutionen er problematisk, da del af Ørestads Boulevard – Otto Baches Allé er meget trafikeret, med gennemgående trafik mellem Øresunds motorvejen mod nord og Tårnby mod øst. Særligt i myldretiden vil placeringen af institutionen medføre et yderligere pres på trafikken på Ørestads Boulevard. En henvendelse spørger til, om det er muligt at finde et mere fredeligt sted i Ørestad Syd til placering af daginstitution.

Amager Vest Lokaludvalg og to øvrige henvendelser bemærker at parkeringsforholdene er problematiske, utilstrækkelige og ikke attraktive for brugerne. Lokaludvalget og en henvendelse nævner, at seks afsætningspladser er for få, når alle børn afleveres/afhentes inden for nogenlunde samme tidsrum. Og lokaludvalget bemærker at forventningen om afsætning ved institutionen muligvis vil tiltrække flere biler.

Lokaludvalget bemærker, at der godt nok er 200 m mellem institutionen og p-huset Robert Jacobsens Vej i gåafstand, men med bil er der ca. 650 m inklusiv to trafikregulerede kryds. Pladserne i p-huset vil sandsynligvis blive brugt af lokale beboere, der allerede bruger p-huset, og andre skal så betale en høj p-afgift for at parkere en ½ time. En henvendelse bemærker at grunden ligger relativt langt fra beboelsen i området, hvis man skal aflevere i forbindelse med bilkørsel til og fra arbejde. I det konkrete tilfælde, vil det betyde en gåtur på en km hver vej for at undgå parkering ved institutionen.

En henvendelse spørger til, om der kan sikres hensigtsmæssig afvikling af parkering ved institutionen og samtidig sikres, at de eksisterende trafikale forhold ikke forringes. Det bemærkes, at man ved de nuværende midlertidige institutioner langs Ørestads Boulevard kan opleve forældre, der parkerer midlertidigt i en højresvingsbane, eller bruger busholdeplads og rabat til af- og påsætning. Lokaludvalget og to øvrige henvendelser bemærker, at man også ved daginstitutionen her vil kunne forestille sig ulovlig parkering eller farlige u-vendinger, som vil

påvirke trafiksikkerheden. En henvendelse bemærker, at behovet for at kunne sætte af ved daginstitutionen og efterfølgende køre nordpå mod motorvejen vil kunne medføre farlige situationer ved fodgængerovergangen ved Otto Baches Allé. Fodgængerovergangen er det første sted man kan lave en u-vending, og i henvendelsen spørges til, hvordan den situation håndteres.

Amager Vest Lokaludvalg og en henvendelse bemærker, at der er risiko for, at korttidsparkering vil ske på parkeringspladser i Tårnby Kommune ved Naturcenter Amager. Lokaludvalget foreslår i forlængelse af det, at der laves en aftale om brug af pladser ved Naturcenter Amager og fysisk afspærring af institutionens vendeplads for at undgå u-vendinger.

Forbindelse for bløde trafikanter

En henvendelse og Amager Vest Lokaludvalg foreslår en fælles sti for cyklister og gående, som en mere direkte rute mellem den kommende institution og Hein Heinsens Plads, hvor der på nuværende tidspunkt er en uformel trampesti. Fra Hein Heinsens Plads vil forbindelsen gå over i en delvis bilfri rute gennem Ørestad Syd mod vest, som i forvejen bruges af mange lokale. Fordelene vil blandt andet være, at man får en kortere rute og ikke skal trække cyklen på fortovet, når man skal i retning af boligområdet. Og behovet for en sti begrundes med at størstedelen af trafikken til daginstitutionen forventes at komme fra området syd for Asger Jorns Allé, hvor bebyggelsen er højest. En henvendelse bemærker desuden, at en sti vil bidrage ved at beholde den nuværende sigtelinje, hvor man kan kigge gennem hele kvarteret og se Kalvebod Fælled både mod vest og mod øst.

En anden henvendelse foreslår, at aflevering på cykel fremmes, ved at der etableres en bred dobbeltrettet cykelsti med plads til ladcykler fra Asger Jorns Allé til Den Røde Port. Amager Vest Lokaludvalg støtter også dette forslag.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningens vurdering, at Ørestads Boulevard har kapacitet til at håndtere trafikken til og fra institutionen. Overkørslen til grunden skal kun håndtere varelevering og renovation, samt brugen af handicapparkeringsplads. De seks afsætningspladser vil blive placeret sådan at man ikke skal krydse vejen ud for daginstitutionen for at komme til institutionen og midterrabatten vil blive tilpasset i den nærmere udformning, så trafikken fortsat kan passere uhindret. Trafik på tværs af vejen skal foregå i lyskrydset ved 'den røde port', som i forlængelse af placeringen af en midlertidig skole i området, vil blive ombygget til et lysreguleret kryds.

Det er meget vanskeligt at finde egnede arealer til daginstitutionsformål i Ørestad. Det skyldes, at området allerede er udbygget i vidt omfang. Øvrige arealer er solgt til tredjemand, disponeret til byggeri som ikke er foreneligt med kommunens tidsplan, fredede, eller skal benyttes til andre kommunale midlertidige eller permanente formål (skoler, daginstitutioner o. lign.). Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at Ørestads Boulevard 224 er egnet til institutionsformål.

Parkeringsforholdene omkring institutionen er planlagt på baggrund af Kommuneplan 19 og den oprindelige plan for Ørestad Syd. For bemærkninger til parkeringsmængden se forvaltningens bemærkninger til henvendelse nr. 11 fra Tårnby Kommune under afsnittet Høringssvar fra myndigheder og andre offentlige instanser. Ørestad Syd er planlagt med parkering placeret i centrale p-huse. Den permanente parkering til daginstitutionen placeres derfor i nærmeste p-hus efter aftale med By & Havn. Den permanente parkering er primært tiltænkt de ansatte i institutionen, og det er gåafstanden til og fra parkeringshuset, som forvaltningen lægger vægt på ved placering af pladserne. De økonomiske forhold omkring administration af parkeringspladserne har ikke indgået i vurderingen af løsningen.

Parkeringsnormen for daginstitutionen tager udgangspunkt i det behov der typisk ses ved daginstitutioner i byen og i en politisk beslutning om, at mobiliteten i København skal indrettes, så den tilskynder brug af gang, cykel og offentlig transport. Det er forvaltningens vurdering, at trafikken til og fra de seks afsætningspladser kan afvikles forsvarligt, når en andel af daginstitutionens brugere hentes og bringes med cykel eller til fods. Trafikanter adfærd kan derudover ikke håndhæves med lokalplanen. Ulovlige parkeringer og u-vendinger er forhold, som er reguleret i færdselsloven. Bilister, som sætter af i retning af Tårnby og skal mod motorvejen, må køre til krydset ved Kongelundsvej for at vende.

Med de nuværende parkeringsnormer, har det ikke været relevant at tænke i alternativer udenfor kommunegrænsen og lokalplanområdet Ørestad Syd, da det er muligt at placere både afsætnings- og faste pladser i området. Der er ikke bestemmelser i lokalplanen om at overkørslen til området skal spærres af, men det er noget institutionen kan vælge at gøre, hvis det viser sig, at der er problemer med afsætning i ankomstområdet.

Forbindelse for bløde trafikanter

Forvaltningen vurderer, at en stiforbindelse, som forbinder Hein Heinsens Plads og daginstitutionen ved Ørestads Boulevard kan være en rigtig fin løsning at arbejde med. Den nuværende lokalplanafgrænsning omfatter dog ikke den grund, som stien vil

krydse. På nuværende tidspunkt er der planlagt et byggefelt i det område, hvor den nævnte sti er tænkt placeret. De nærmere byggeønsker for grunden kendes ikke på nuværende tidspunkt, men det vil give mening at arbejde videre med planerne i et eventuelt senere tillæg til lokalplanen for dette område.

En bred dobbeltrettet cykelsti fra Asger Jorns Allé til daginstitutionen er ikke med i planen, da det er forvaltningens vurdering, at de nuværende fortove og cykelstier har kapacitet til at servicere daginstitutionen. Ørestads Boulevard er fastlagt i den oprindelige lokalplan nr. 398 med fortov og cykelsti i begge sider.

C. Støj og luftforurening, henvendelse nr. 10 og 13

Lokaludvalget bemærker at daginstitutionens placering tæt op ad Ørestads Boulevard vil få betydning for trafikens belastning af daginstitutionen. I lokalplanen er der krav om en kantzone på en halv meter mellem bygningen og fortovet, mens de fleste bygninger langs Ørestads Boulevard i Ørestad Syd har en kantzone på mellem seks og ti meter. På den baggrund foreslår lokaludvalget, at vejen flyttes mod nord og trafikens belastning på institutionen dermed reduceres.

En henvendelse bemærker at placeringen i nærheden af en tæt trafikeret vej kan give trafikstøj, der overstiger de vejledende grænseværdier, som også angivet i lokalplanforslagets redegørelsesdel. I forhold til støjpåvirkningen bemærker henvendelsen, at der bør tages udgangspunkt i et scenarie med en 4-sporet Ørestads Boulevard.

Amager Vest Lokaludvalg bemærker at grunden ligger uden for miljøzonen i Københavns Kommune, hvilket betyder, at der ikke stilles særlige krav til udledning fra trafikken. Desuden bemærkes at problemet med luftforurening sandsynligvis forværres på grund af byggefeltets placering tæt på vejen, trafikmængden og udformningen af Otto Baches Allé med et langt lige stykke uden bygninger, som lægger op til høj hastighed. En henvendelse bemærker, at det vil kræve en grundig undersøgelse af om normer for luftforurening overholdes, og at der bør tages udgang i et beregnet scenarie for en 4-sporet Ørestads Boulevard. Lokaludvalget foreslår, at der laves luftkvalitetsmålinger, så man kan blive klogere på evt. luftforurening.

Lokaludvalget udtrykker desuden bekymring for støjpåvirkning fra metroarealet om natten, og spørger om placeringen af daginstitutionen er uheldig, når det betyder at anvendelsen i området skal begrænses til dagophold.

Forvaltningens bemærkninger:

Byggefeltet til daginstitution er blandt andet placeret tæt på vejen for at give udearealerne de bedste og mest støjbeskyttede forhold. Der vil i byggesagen blive sikret, at vægge og vinduer lydisoleres, så reglerne for støjniveau indendørs overholdes. Det er ikke forvaltningens vurdering, at det er hensigtsmæssigt eller nødvendigt, at flytte vejen nordpå i forbindelse med opførelse af daginstitutionen. Forvaltningen bemærker, at det kan blive aktuelt at inddrage en del af arealet nord for det nuværende vejudlæg i forbindelse med en eventuel senere udvidelse af Ørestads Boulevard.

Angående beregningsgrundlaget for analyser af trafikstøj på bygning og udearealer, så er trafikken på strækningen fremskrevet med 10 år i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledning nr. 4, 2007 "Støj fra veje". Det er dette niveau, som har dannet grundlag for den analyse, der er lavet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Hvis vejen på et senere tidspunkt skal udvides, vil vejmyndigheden skulle undersøge de støjmæssige konsekvenser og tage hensyn til daginstitutionen og anden støjfølsom anvendelse, som bliver berørt.

I forhold til henvendelser om luftforurening og luftkvalitetsmålinger, kan forvaltningen oplyse, at der er placeret målestationer i hele København. Den seneste måling fra 2017 viser, at det kun er ved HC Andersens Boulevard, at EU's luftkvalitetsgrænseværdier er overskredet for PM_{2,5} (ultrafine partikler). Grænseværdierne er overholdt i hele København for NO₂ og PM₁₀ (partikler). En videnskabelig rapport fra 2020 fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi viser, at luftforureningen generelt er faldende i København.

Forvaltningen bemærker, at der på daginstitutionens placering er rigtig gode forudsætninger for opblanding af luften, da grunden ligger i umiddelbar nærhed til Kalvebod Fælled. Derfor forventer vi ikke en overskridelse af EU's grænseværdier for luftforurening.

Da der planlægges for en daginstitution, hvor der ikke er behov for natophold, er det forvaltningens vurdering, at det er en hensigtsmæssig løsning at begrænse anvendelsen til dagophold for at sikre Metro-service fremtidige drift.

D. Natur, henvendelse nr. 1 og 15

To henvendelser giver udtryk for at placering af et byggeri i fem etager på den givne placering vil være uheldigt af hensyn til landskabet. Den ene henvendelse gør desuden opmærksom på, at byggeriet vil tage den flotte udsigt ind mod Kalvebod Fælled, når man ankommer med metroen.

En henvendelse bemærker, at det umiddelbart tilstødende areal på Kalvebod Fælled er registreret som § 3 beskyttet natur, og at lokalplanområdet ikke adskiller sig herfra i naturindhold. Området beskrives som et smukt naturområde, med lysåben overdrevskaracter, og mange sjældne kalkplanter og dagsommerfugle. I henvendelsen tales derfor for, at der botanisk set er tale om et overdrevsområde, og at området bør klassificeres herefter.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen er opmærksom på, at placeringen af et byggeri i området, vil ændre på det nuværende udsyn fra Ørestads Boulevard til Kalvebod Fælled. Det har indgået i vurderingen af placeringen, at området ligger i forlængelse af den allerede planlagte bebyggelse på nabogrunden, og at der fortsat vil være kig til fælleden via 'sigtelinjegrunden' / Hein Heinsens Plads, når man ankommer fra metroen.

Forvaltningen er opmærksom på at Kalvebod Fælled er beskyttet, og at også den nuværende grund i øjeblikket henligger åben og med et naturligt udseende. I planlægningen af daginstitutionens placering, at der blevet lagt vægt på, at området ikke er beskyttet, og at placeringen af en daginstitution på grunden ikke vurderes, at have negativ indflydelse på de fredede arter på fælleden.

E. Udearealer, henvendelse nr. 6 og 8

En henvendelse giver udtryk for at udearealet til daginstitutionen ikke er tilstrækkeligt. Særligt da udearealet for vuggestuebørnene på taget formentlig vil ende med kun at være "halvt brugbart", som det fremgår af henvendelsen, er tilfældet med mange andre taglegepladser i området. Henvendelsen udtrykker bekymring for, at vuggestuebørn dermed skal dele udeareal med mange større børn på begrænset areal i terræn. Der spørges til, hvad man gør anderledes på denne taglegeplads for at imødekomme det.

I henvendelsen fra Børne- og Ungdomsforvaltningen bemærkes det, at to terrasser i kantzone b er beskrevet med meget specifikke dimensioner, og at disse ikke indlysende er egnede til børn pga. en højde på 0,6 m. Børne- og Ungdomsforvaltningen vil gerne sikre, at der kommer til at være opholds- og siddemuligheder for børn og voksne langs bygningen/i kantzonen og på legepladsen i øvrigt fx ved placering af borde/bænkesæt og hævede flader i forbindelse med legeredskaber og sandkasser.

Forvaltningens bemærkninger:

Friarealerne til daginstitutionen udgør 100 % af daginstitutionens areal i overensstemmelse med kommuneplanen. Heraf er en andel placeret på

tag. I den nuværende udformning af projektet, er det planen, at tagterrassen på daginstitutionen forsynes med et lukket værn, som både skal sørge for sikkerheden, men også skærme for vind, for at skabe et godt udemiljø på taget. Derudover vil der sandsynligvis også blive tilføjet overdækninger i form af solsejl og lignende.

Børne og Ungdomsforvaltningen oplyser, at i forhold til andre projekter er der arbejdet med en mere detaljeret indretning af taglegepladsen i forhold til børnenes alder. Fællesfunktioner og værksteder på tag er fravalgt for at skabe et uderum specifikt til vuggestuebørnene. Udearealet på terræn indrettes både til vuggestue og børnehavebørn. Arealet zoneopdeles i forhold til aktiv og mere stille leg, samlingspunkter for en gruppe af børn, værkstedsfunktioner m.v. Vuggestuebørnene vil også her få deres eget område tilpasset deres behov.

Børne- og Ungdomsforvaltningen, som er bestiller af daginstitutionen, har på baggrund af det nuværende projektmateriale vurderet, at udearealerne er tilstrækkelige til at kunne indrettes med god legeværdi og aldersmæssig opdeling, som kan tilgodese både større og mindre børn.

Bestemmelser om trædæk i kantzonen fjernes for at imødekomme den mest hensigtsmæssige indretning af udearealer til børnenes leg og ophold.

F. Skema over ændringer

Bestemmelse	Nuværende ordlyd	Forslag til justering
§ 6 Bebyggelsens omfang og placering		
§ 6, stk. 4	"Der må opføres mindre fritliggende bygninger indenfor område B på samlet maksimum 25 m ² . Den enkelte bygning må maks. udgøre 10 m ² ."	"Der må opføres mindre fritliggende bygninger indenfor område B på samlet maksimum 55 m ² . Den enkelte bygning må maks. udgøre 25 m ² ."
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden		
§ 7, stk. 1 tilføjes nyt punkt som punkt n under overskriften <i>Facade e (2-etagers byggefelt)</i>		For facade markeret som facade e på tegning 6a skal minimum 10 % af facadelængden være støjskærm i glas.

§ 8 Ubebyggede arealer		
§ 8, stk. 6, afsnit 5 slettes.	I kantzonen skal der være to hævede arealer til terrasse/trappe i træ. Ét på mindst 5 m ² og ét på mindst 15 m ² . De hævede arealer skal gå op til en højde på mindst 0,6 m målt fra terræn og have en dybde målt fra facaden på mindst 1 m for det lille areal og mindst 2 m for det store areal.	
Tegninger		
Tegning 5 'Bebyggelsens omfang og placering'. To-etagers byggefelt mod Ørestads Boulevard forlænges og de øvrige tegninger konsekvensrettes.		