



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN OLIEFABRIKSVEJ 100



Bydel	Amager Vest
Grundareal	5160 m ²
Beliggenhed	Oliefabriksvej 100
Almene boliger i skoledistrikt	25 % (Dyvekeskolen skoledistrikt)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 8 m	10 m
Samlet etageareal	1.479 m ²	2064 m ²
Boliger	0 m ²	2064 m ²
Erhverv og andet	1.479 m ²	0 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Oliefabriksvej 100
Kommuneplanramme	B1	Uændret
Anvendelse	Bolig (faktiske forhold på stedet er erhverv)	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 40	Kommuneplan: 40 Lokalplan: 40
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 10 m	Kommuneplan: 10 m Lokalplan: 10 m
Boligandel	-	Lokalplan: 95 %
Krav om almene boliger	-	0 %
Friareal		
Boliger	100 %	100 %
Institution	100 %	100 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	1 pr. 175 m ²
Institution	1 pr. 179 m ²	1 pr. 125 m ²
Cykelparkering		
Boliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2,5 pr. 100 m ²	2,5 pr. 100 m ²