



Notat

Til ØU

Orientering om vedtaget lov om dækningsafgift

Resumé

Folketinget vedtog den 21. december 2021 et lovforslag om fastsættelsen af dækningsafgiftspromiller og det kommunale provenu fra dækningsafgift fra 2022. Loven medfører et forventet merprovenu i Københavns Kommune vedr. 2022 på 369 mio. kr. og 281 mio. kr. vedr. de efterfølgende år. Merprovenuet kan først endeligt opgøres, når de nye vurderinger er udarbejdet, hvilket muligvis sker i 2023-24 eller senere. Dækningsafgiftspromillen for 2022 er fastsat med loven og kan ikke ændres.

Sagsfremstilling

Loven om bl.a. fastsættelsen af dækningsafgiftspromiller og det kommunale provenu fra dækningsafgift fra 2022 er den 21. december blevet vedtaget under titlen "Forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Fastsættelse af dækningsafgiftspromiller, stigningsbegrænsning for foreløbig opkrævning af dækningsafgift, tilpasning vedrørende de nye ejendomsvurderinger og grundlag i dækningsafgiftsprovenuopgørelser mv.)". På grund af lovforslaget vil den første rate dækningsafgift i 2022 blive opkrævet primo marts i stedet for primo februar, hvor første rate af ejendomsskatten typisk opkræves.

ØU har fået to orienteringer om loven. En orientering den 17. september pba. det lovforslag, som blev sendt i høring, og en orientering den 14. december pba. det lovforslag, som blev sendt til første behandling i Folketinget.

Baggrund

Fremadrettet vil grundlaget for både den offentlige dækningsafgift og dækningsafgift fra erhvervsejendomme være grundværdien mod i dag hhv. grundværdien/ forskelsværdien og forskelsværdi (udtrykker forskellen mellem ejendomsværdien og grundværdien). I forbindelse med overgangen til de nye vurderinger samt nyt grundlag for opkrævning fastsættes ved lov kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller.

07-01-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 163

Dokumentnummer i F2
762543

Sagsnummer eDoc
2022-0004472

Sagsbehandler
Lene Toftkær

Offentlig dækningsafgift

Ifølge lovforslaget vil der fra offentlige ejendomme i 2022 og 2023 blive opkrævet et beløb svarende til det, der blev opkrævet for skatteåret 2021. Det indebærer, at det samlede provenu for de enkelte kommuner for 2022 og 2023 forventes at blive det samme som provenuet for 2021. Dette svarer til vedtaget budget 2022.

Der vil i foråret 2023 blive fremsat et lovforslag, hvormed der foreslås fastsat nye promiller for dækningsafgift for offentlige ejendomme. De kommunaløkonomiske konsekvenser fra 2024 og frem er dermed ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Dækningsafgift for erhvervsejendomme

De ved lov fastsatte kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller udgør frem til 2028 den maksimale sats på kommuneniveau. Baggrunden for fastsættelsen af satsen er et forudsat provenu for 2022, som er 1,369 gange højere end det forventede 2021-niveau, samt et skøn for de nye vurderinger. Det højere provenu fra 2022 ift. 2021-niveaueu skal ses i sammenhæng med, at beskatningsgrundlaget for erhvervsejendomme har været uændret i en årrække pga. suspenderede vurderinger. Københavns Kommunes sats er lovfastsat til 12,7 promille i 2022 og kan ikke ændres. Dækningsafgiftspromillen fastsættes ifm. budgetvedtagelsen og skal dermed fastsættes næste gang ifm. budget 2023.

Der indføres en stigningsbegrænsning for den foreløbige opkrævning pba. de nuværende vurderinger, så denne på ejendomsniveau ikke kan overstige dækningsafgiften for 2021 med mere end 30 pct. samt en bundgrænse svarende til opkrævningen for 2021. Når de nye vurderinger til brug for opkrævning i 2022 kendes for de enkelte ejendomme, vil der ske en efterregulering. KL forventer ikke nye vurderinger for erhvervsejendomme i 2022 og muligvis først i løbet af 2023-2024 eller senere.

På baggrund af loven forventes et merprovenu i Københavns Kommune på 369 mio. kr. fra erhvervsdækningsafgift vedr. 2022, da budgettet var udarbejdet pba. 2021-niveaueu. Opkrævningen i 2022 forventes ikke at afspejle det nu højere niveau, da en del af merprovenuet først opkræves i forbindelse med efterreguleringen. Den foreløbige opkrævning vedr. 2022 i 2022 kendes medio februar 2022. Da fastsættelsen af satsen er sket pba. skøn for de nye vurderinger, kan det faktiske merprovenu vedr. 2022 afvige fra det skønnede merprovenu. På landsplan forventes et merprovenu på ca. 800 mio. kr. Fra 2023 og frem vil merprovenuet på landsplan medføre en tilsvarende reduktion i bloktilskuddet, hvor Københavns Kommunes andel udgør ca. 88 mio. kr. Loven har ikke betydning for kommunernes servicemåltal.

Aftale om kompensation for nettotab

Den 20. december blev der indgået en politisk aftale mellem regeringen og Venstre med titlen "Kompensation til kommuner med tab på ændret dækningsafgift". Aftalen giver de kommuner, der får et nettotab som følge af lov om dækningsafgift fuld kompensation. Et nettotab kan opstå, da alle kommuner modregnes i bloktilskuddet pba. folketal for stigningen i dækningsafgift på 800 mio. kr. på landsplan, mens kun de 36 kommuner, som opkræver dækningsafgift for erhvervsejendomme, får en gevinst ved opskrivningen af provenuet. Kompensationen vil gælde frem til og med 2028 og indebærer ekstra statslig finansiering til kommunerne.