



## Notat

Til Økonomiudvalget

### Igangsættelse af forudgående offentlighed for Nuuks Plads

#### Resumé

Økonomiudvalget orienteres om igangsættelsen af forudgående offentlighed for Nuuks Plads og det kommende planlægningsarbejde.

#### Baggrund

Borgerrepræsentationen besluttede den 4. november 2021 ved behandlingen af den endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 489 'Nuuks Plads Metrostationsplads' at sende sagen tilbage til forvaltningerne for at få fremlagt et nyt kommuneplantillæg med en 0-norm for parkering i lokalplanområdet og et tilsvarende revideret lokalplanforslag.

ØKF vurderer, at der ikke er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammedel, hvorfor kommunen efter planlovens § 23 c forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget skal indkalde idéer og forslag (forudgående offentlighed) mhp. planlægningsarbejdet.

ØKF har udarbejdet vedlagte pjece, som vil blive lagt på kommunens høringsportal Blivhørt i perioden 17. januar - 14. februar 2022. I pjecen er den påtænkte ændring beskrevet med spørgsmål til den kommende planlægning.

#### Økonomi

Ingen.

#### Videre proces

Resultatet af høringen vil blive fremlagt for Økonomiudvalget sammen med indstillingen om forslag til kommuneplantillæg i løbet af foråret 2022. Den endelige politisk behandling af forslaget til kommuneplantillæg sammen med lokalplanforslaget forventes i løbet af efteråret 2022.

#### Bilag

Bilag 1 Pjece om indkaldelse af idéer og forslag til kommende kommuneplantillæg for Nuuks Plads

06-01-2022

Sagsnummer i F2  
2021 - 8839

Dokumentnummer i F2  
626966

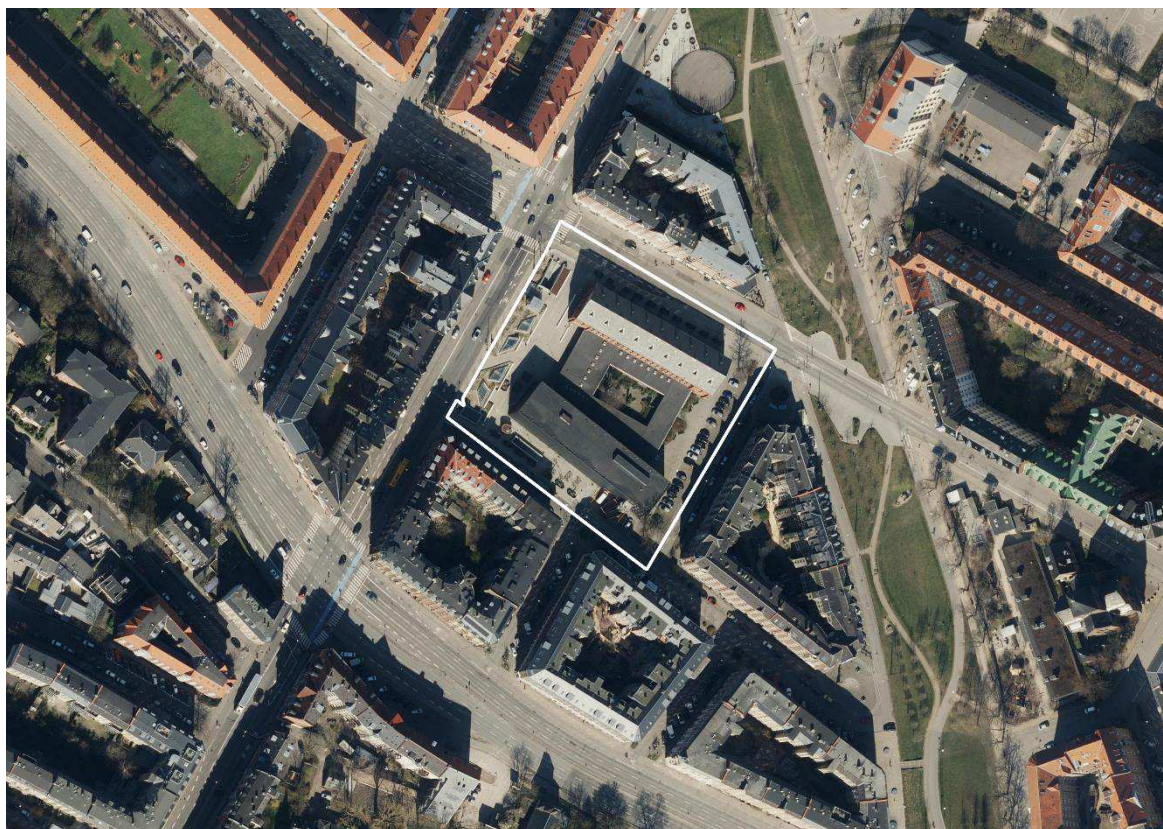
Sagsnummer eDoc  
2021-0376781

Sagsbehandler  
Merete Andersen

# Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for at muliggøre fastsættelse af en 0-norm for parkering i forbindelse med lokalplanlægning for Nuuks Plads. Du kan komme med ideer og kommentarer til denne planlægning indtil den 14. februar 2022. Læs heri hvordan.

# Kommuneplantillæg for Nuuks Plads



# Kom med ideer og kommentarer til kommende kommuneplantillæg for Nuuks Plads om parkering

## Baggrund

Borgerrepræsentationen besluttede den 4. november 2021 ved behandlingen af den endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 489 'Nuuks Plads Metrostationsplads' at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen for at få fremlagt et kommuneplantillæg med en 0-norm for parkering i lokalplanområdet og et tilsvarende revideret lokalplanforslag.

En 0-norm betyder, at der ikke skal etableres parkering til ny bebyggelse, udover parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicap-parkering.

Nuuk Plads er i dag omfattet af Kommuneplan 2019's generelle bestemmelser om parkering i 'Tætbyen'. 'Tætbyen' omfatter brokvartererne, Christianshavn og Islands Brygge.

Kommuneplan 2019's bestemmelser om parkering kan ses her: [Bilparkering i Kommuneplan 2019](#)

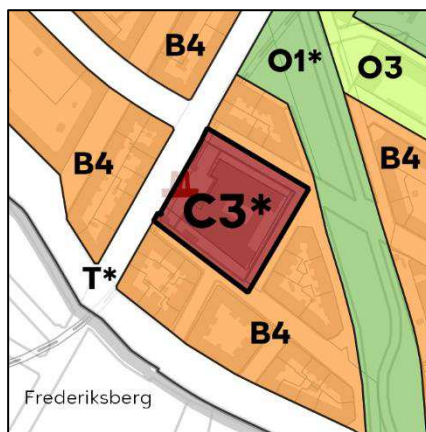
Projektet, som påtænkes opført, rummer i alt 10.000 m<sup>2</sup> etageareal bestående af familie- og ungdomsboliger, serviceerhverv og detailhandlen. Med de generelle bestemmelser om parkering ville projektet forudsætte etablering af 43 parkeringspladser.

## Kommuneplanforhold

### Eksisterende forhold

I Kommuneplan 2019 er området (plannr. R19.C.3.6) fastlagt til bolig og serviceerhverv (C3\*) med en maksimal bygningshøjde på 24 meter.

Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner. Der kan etableres op til 10.000 m<sup>2</sup> inklusive udnyttelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr.nr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København.



- Boliger 3-6 etager
- Boliger og serviceerhverv
- Institutioner
- Fritidsformål
- Veje (Teknisk anlæg)

*Nuværende rammer i Kommuneplan 2019. Området er markeret med tyk streg.*

### Evt. ændring af Kommuneplan 2019

Det kan tilføjes til kommuneplanrammen, at der kun skal etableres parkering til renovation, varelevering og

afsætning samt handicapparkering til bebyggelse på matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

## Hovedspørgsmål til den kommende planlægning

I planprocessen ser Københavns Kommune følgende overordnede hovedspørgsmål, som der ønskes idéer og kommentarer til:

- Hvordan sikres en god adgang til og fra området for beboere, gæster og brugere ved en 0-parkeringsnorm?

### Offentlighedsperiode

Offentlighedsperioden varer fra den 17. januar 2022 til den 14. februar 2022.

Alle har ret til at komme med ideer og kommentarer til den kommende planlægning. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

**[Blivhoert.kk.dk](https://blivhoert.kk.dk)**

Eller pr. brev til:  
Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset 1599 København V  
Mærk kuverten "Nuuds Plads".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 14. februar 2022.

### Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: [cbu@kk.dk](mailto:cbu@kk.dk)

### Fremlægelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af pjecen på:

- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
- Blågårdens Bibliotek, Blågårdsgårds Plads 5