

**Forventet forbrug for indfasningsstøtte for årene 2012 til 2023 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1.**

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For alle 11 udlejningsejendomme udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 22.660.000 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for 11 udlejningsejendomme	50 % refusion	Nettoudgift
1	66,66	4.123.229	2.061.614,5	2.061.614,5
2	59,99	3.710.658	1.855.329	1.885.329
3	53,32	3.298.117	1.649.058,5	1.649.058,5
4	46,65	2.885.516	1.442.758	1.442.758
5	39,98	2.472.945	1.236.472,5	1.236.472,5
6	33,31	2.060.377	1.030.188,5	1.030.188,5
7	26,64	1.647.787	823.893,5	823.893,5
8	19,87	1.229.052	614.526	614.526
9	13,30	822.665	411.332	411.322
10	6,63	410.094	205.047	205.047
I alt (afrundet)		22.660.000	11.330.000	11.330.000

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 11.330.000 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålene inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Forvaltningen forventer, at de årlige driftsudgifter til indfasningsstøtte kan afholdes på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførsler, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2012 til 2023, idet der henvises til bilag 3 i indstilling om Anvendelse af de statslige byfornylesesrammer, der forelægges samtidigt med indstilling om Bygningsfornyelse 2010.