

# BYGNINGSFORNYELSE 2010

## Prioriteringsliste

*Ejendomme med kondemnabile forhold:*

1. Rantzausgade 58 A-B / Jesper Brochmands Gade 8
2. Jacob Holms Gade 3 / Reberbanegade 10-10A
3. Flensborggade 30 / Kongshøjgade 1
4. Ravnsborggade 13-15
5. Baldersgade 11 / Mimersgade 61-63

*Private udlejningsejendomme uden bad eller fjernvarme beliggende inden for indsatsområdet:*

6. Peter Fabers Gade 40-42

*Andre ejendomme med udvendige vedligeholdelsesmangler beliggende inden for indsatsområdet:*

7. Ragnagade 18-20
8. Nørrebrogade 184

*Private udlejningsejendomme uden bad eller fjernvarme uanset beliggenhed:*

9. Fakse Tværgade 2-6
10. Faksegade 2-6 / Rosenvængets Allé 21
11. Webersgade 13 / Sølvgade 96
12. Gl. Kongevej 33B
13. Linnésgade 26
14. Vesterbrogade 89-89A

*Ejendomme med væsentlige energimæssige mangler, der er anbefalet i energimærkning uanset ejendommens alder og beliggenhed:*

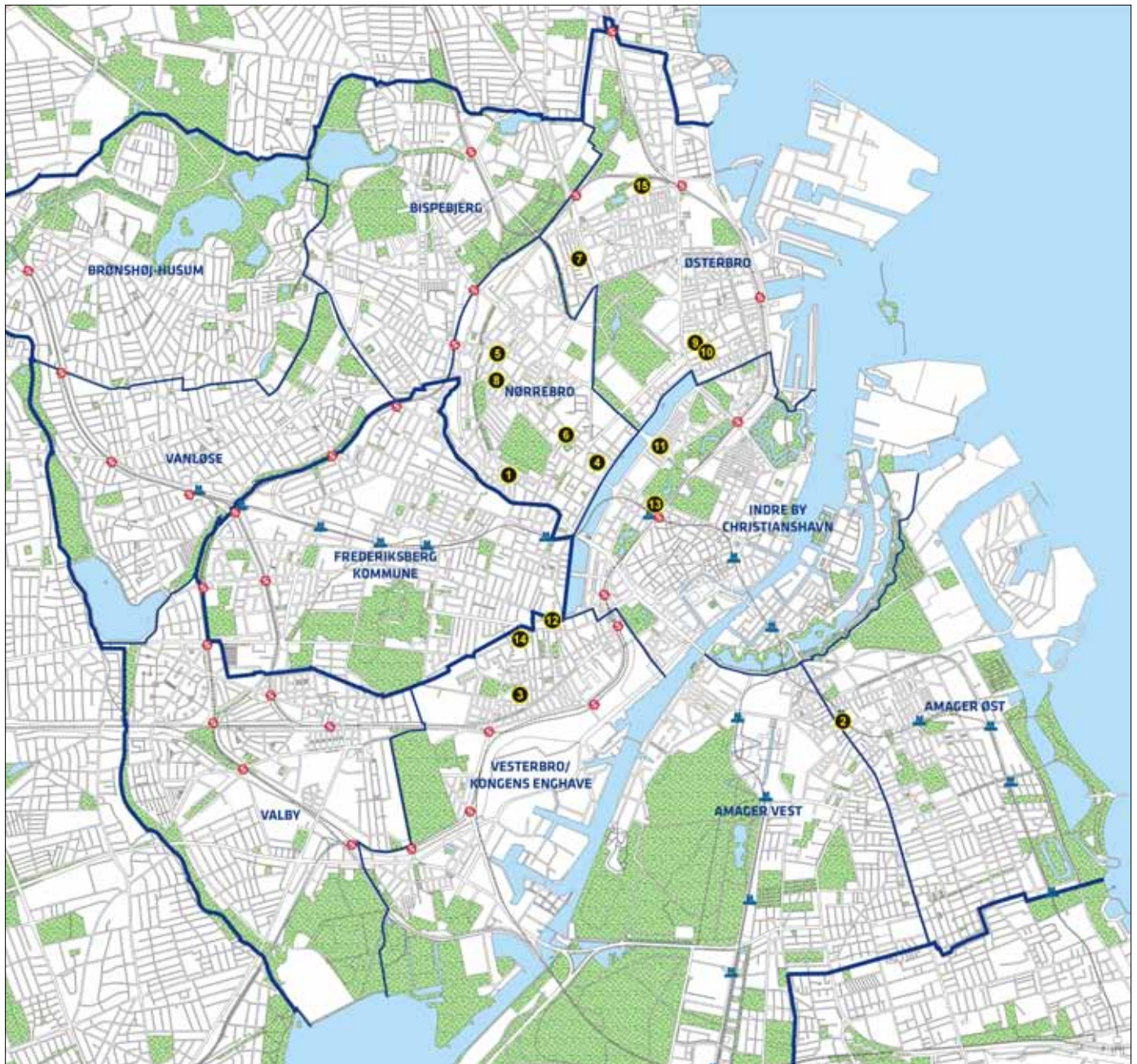
15. Bellmansgade 7-37

**SAMMEN  
OM BYEN**



# INDHOLD

1. RANTZAUSGADE 58 A-B / JESPER BROCHMANDS GADE 8 .....	4
2. JACOB HOLMS GADE 3 / REBERBANEGADE 10-10A.....	6
3. FLENSBORGGADE 30 / KONGSHØJGADE 1 .....	8
4. RAVNSBORGGADE 13-15.....	10
5. BALDESGADE 11 / MIMERSGADE 61-63.....	12
6. PETER FABERS GADE 40-42.....	14
7. RAGNAGADE 18-20 .....	16
8. NØRREBROGADE 184.....	18
9. FAKSE TVÆRGADE 2-6.....	20
10.FAKSEGADE 2-6 / ROSENVÆNGETS ALLÉ 21.....	22
11. WEBERSGADE 13 / SØLVGADE 96 .....	24
12. GL. KONGEVEJ 33B .....	26
13. LINNÉSGADE 26-26A .....	28
14. VESTERBROGADE 89-89A .....	30
15. BELLMANSGADE 7-37 .....	32



De 15 ejendommers beliggenhed i byen

# 1. RANTZAUSGADE 58 A-B / JESPER BROCHMANDS GADE 8

## Beliggende udenfor indsatsområde

**Ejerforhold** Privat udlejningsejendom**Kondemnabile forhold**

- 19 boliger med deletoiletter på bagtrappen

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	1.487 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1.020 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	21
Opført	1904

**Støtteberettigede udgifter opgjort til**

I alt	22.719.000 kr.
-------	----------------

**Støtteforslag**

Forbedring	4.563.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.803.000 kr.

Vedligeholdelse	13.156.000 kr.
Bidrag til BvB	340.000 kr.
Genhusning	300.000 kr.
I alt	13.796.000 kr.

**Ansøgt økonomi**

I alt	22.158.457 kr.
-------	----------------

**Rammetræk (afrundet)**

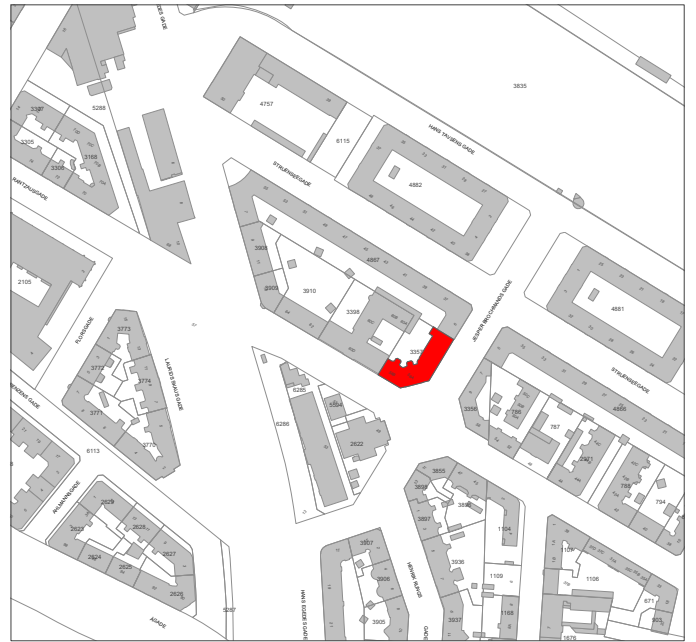
50 % af 13.796.000 kr..	6.898.000 kr.
-------------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	-	
Kælder/fundering	Etablering af pulterum. De indvendige overflader eftergås.	
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader	
Vinduer	Malerbehandling / udskiftning af vinduer	Eventuelle forsatsruder udføres med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse / udskiftning af udv. døre	
Trapper	Istandsættelse af trapper. Istandsættelse/udskiftning af entredøre	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	Etablering af 16 wc/baderum	Der opsættes vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Etablering af 16 køkkener	Der opsættes vandbesparende armaturer. Krav: Energirigtige hvidevarer
Varmeanlæg	Radiatoranlæg eftergås	
Afløb	Etablering af ny afløb til 16 wc/baderum og køkkener	
Kloak	Nødvendige udskiftninger af kloakanlæg	
Vand	Etablering af ny vandinstallation til 16 wc/baderum og køkkener	Isolering af vandinstallation. Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Etablering af ny gasinstallation	Gasinstallation til madlavning bibeholdes
Ventilation	Etablering af ventilation	Evt. etablering af varmegenvindingsanlæg
El/svagstrøm	Etablering af nye el-installationer	
Øvrige ombygningsarbejder	Konvertering af erhvervsareal til 10 lejligheder. Udbedring af svampeskader. Etablering af fællesvaskeri.	Etablering af fællesvaskeri.





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



Facade mod gade



Facadeudsnit mod gade



Facade mod gade

## 2. JACOB HOLMS GADE 3 / REBERBANEGADE 10-10A

### Indsatsområde: Holmbladsgadeområdet

#### Ejerforhold **Privat udlejningsejendom**

#### Kondemnabile forhold

- 19 boliger uden indeliggende wc

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	2316 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	29
Opført	1902

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	13.518.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	4.985.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.461.000 kr.

Vedligeholdelse	8.533.000 kr.
Bidrag til BvB	203.000 kr.
Genhusning	1.650.000 kr.
I alt	10.386.000 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	13.513.193 kr.
-------	----------------

#### Rammetræk (afrundet)

50 % af 10.386.000 kr.	5.193.000 kr.
------------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag	
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	-	
Vinduer	Malerbehandling af vinduer	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser		Isolering af etagedæk mellem loft og beboelse
Wc/bad	Etablering af 19 wc/baderum samt diverse følgearbejder	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand		Opsætning af forbrugsmålere
Gas	-	
Ventilation		Evt. etablering af varmegenvindingsanlæg
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Facade mod gade*



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Øst*



*Facade mod gård*

### 3. FLENSBORGGADE 30 / KONGSHØJGADE 1

#### Beliggende uden for indsatsområde

#### Ejerforhold Andelsboligforening

#### Kondemnabile forhold

- 14 boliger uden indeliggende wc og der etableres en bolig i et nedlagt erhverv, hvori der også indlægges wc/baderum

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	11.330.500 kr.
-------	----------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1327 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	76 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	14
Opført	1903

#### Støtteforslag

Tilskud 1/3	3.777.000 kr.
Bidrag til BvB	170.000 kr.
Genhusning	1.400.000 kr.
I alt	5.347.000 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	11.299.375 kr.
-------	----------------

#### Rammetræk (afrundet)

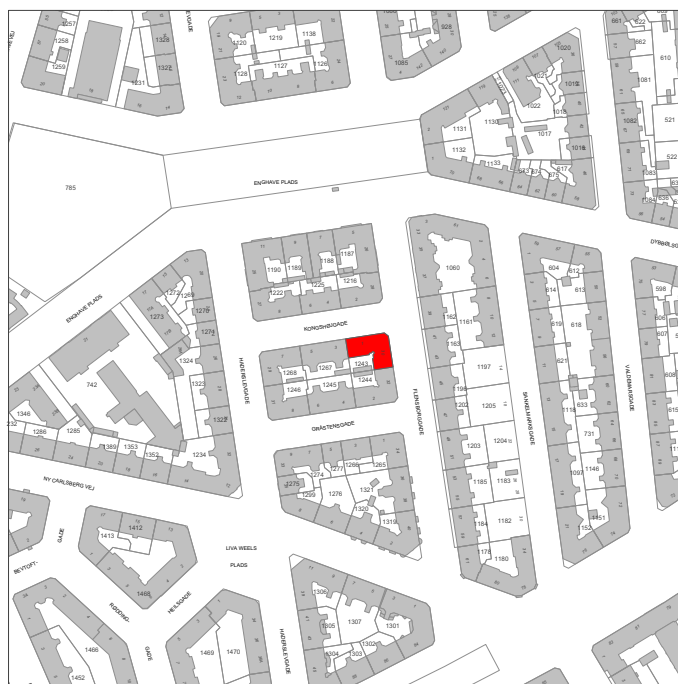
50 % af 5.347.000 kr.	2.673.000 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Tag, brandkamme og skorstene eftergås	
Kælder/fundering	Fugtsikring	
Facader/sokkel	Facader eftergås, nye vindueshuller etableres i forbindelse med etablering af wc/bad	Reparation af revner
Vinduer	Malerbehandling	
Udvendige døre	Malerbehandling	
Trapper	Nedtagning af bitrapper, brandsikring af hovedtrappe	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Etageadskillelser i bitrapperum	
Wc/bad	Etablering af 15 wc/baderum samt diverse følgearbejder	Vandbesparende armaturer og toilet
Køkken	-	
Varmeanlæg	Radiatorer i nye wc/baderum	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	Opsætning af forbrugsmålere
Gas	-	
Ventilation	Ventilation til nye wc/baderum	Evt. etablering af varmegenvinding anlæg
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro



Facadeudsnit mod gade



Facadeudsnit mod gade



Facadeudsnit mod gade

## 4. RAVNSBORGGADE 13-15

### Indsatsområde: Sjællandsgadeområdet

#### Ejerforhold Andelsboligforening

#### Kondemnabile forhold

- 3 boliger uden indeliggende wc

Bevaringsværdi	SAVE 4 og 5
Boligareal	2134 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	336 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	22
Opført	1800

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	5.341.500 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/3	1.781.000 kr.
Bidrag til BvB	81.000 kr.
Genhusning	300.000 kr.
I alt	2.162.000 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	11.305.000 kr.
-------	----------------

#### Rammetræk (afrundet)

50 % af 2.162.000 kr.	1.081.000 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	-	
Kælder/fundering	Etablering af fugtsikring med isolering af kælderydervægge	Isolering af kælderydervægge
Facader/sokkel	Istandsættelse af underfacade. Overfacader eftergås. Isolering af 2 bagvanter	Isolering af 2 bagvanter
Vinduer	Maleristandsættelse af nyere vinduer	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	Etablering af 3 wc/baderum samt diverse følgearbejder.	Der opsættes vandbesparende toiletter og armaturer.
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



Facade mod gård



Facade mod gade

## 5. BALDERSGADE 11 / MIMERSGADE 61-63

### Indsatsområde: Mimersgadekvarteret

#### Ejerforhold Privat udlejningsejendom

#### Kondemnabile forhold

- 12 enkeltværelser i tagetagen er kondemneret

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	1.545 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	190 m <sup>2</sup>
Lokalplan	258
Antal boliger	22
Opført	1899

#### Ansøgt økonomi

I alt	28.633.051 kr.
-------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	27.805.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	12.609.000 kr.
Indfasningsstøtte	3.695.000 kr.

Vedligeholdelse	15.196.000 kr.
Bidrag til BvB	417.000 kr.
Genhusning	1.850.000 kr.
I alt	17.463.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

50 % af 17.463.000 kr.	8.731.500 kr.
------------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning, tagrender og tagnedløb. Udskiftning/istandsættelse af kviste. Istandsættelse af skorstene og brandkamme.	Isolering af tagkonstruktion inklusive kviste
Kælder/fundering	Fugtsikring af kælder.	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade	Facader tættes
Vinduer	Maleristandsættelse af vinduer til boliger. Istandsættelse/udskiftning af vinduer til trapper og erhverv.	Butiks- og forsatsvinduer udføres med energiruder
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning	Tætheden forbedres
Trapper	Etablering af 2 trapper fra 4. sal til 5. sal. Istandsættelse af 3 hoved- og bitrapper. Istandsættelse/udskiftning af hoved- og bitrappedøre	Tætheden forbedres
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Udbedring af rådkæder.	Isolering mod kælder
Wc/bad	Etablering af 22 wc/baderum	Der opsættes vandbesparende toiletter og armaturer.
Køkken	Etablering af 22 køkkener	Der opsættes vandbesparende armaturer. Der opsættes energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	-	
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallationer	
Kloak	Istandsættelse/etablering af ny kloak	Evt. utætheder udbedres
Vand	Istandsættelse/udskiftning af vandinstallationer	Varmt- og koldvandsledninger isoleres. Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse/udskiftning af gasinstallationer	Gasinstallation til komfurer bibeholdes.
Ventilation	Etablering af ventilation	Evt. etablering af varmegenindvindingsanlæg
El/svagstrøm	Supplering og lovliggørelse af el-installationer	
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af lejligheder. Omdannelse af værelser i tagetagen til 4 lejligheder. Nødvendig istandsættelse af lejligheder	





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



Udsnit af facade mod gade



Facade mod gård



Udsnit af facade mod gade

## 6. PETER FABERS GADE 40-42

### Indsatsområde: Mimersgadekvarteret

#### Ejerforhold Privat udlejning

- De 22 boliger sammenlægges til 11 familievenlige boliger og der etableres bad i alle boliger

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1194 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	180 m <sup>2</sup>
Lokalplan	394
Antal boliger	22
Opført	1883

#### Ansøgt økonomi

Ansøgt økonomi:	27.066.539 kr.
-----------------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	27.606.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	7.317.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.144.000 kr.

Vedligeholdelse	20.288.000 kr.
Bidrag til BvB	414.000 kr.
Genhusning	1.100.000 kr.
I alt	21.802.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

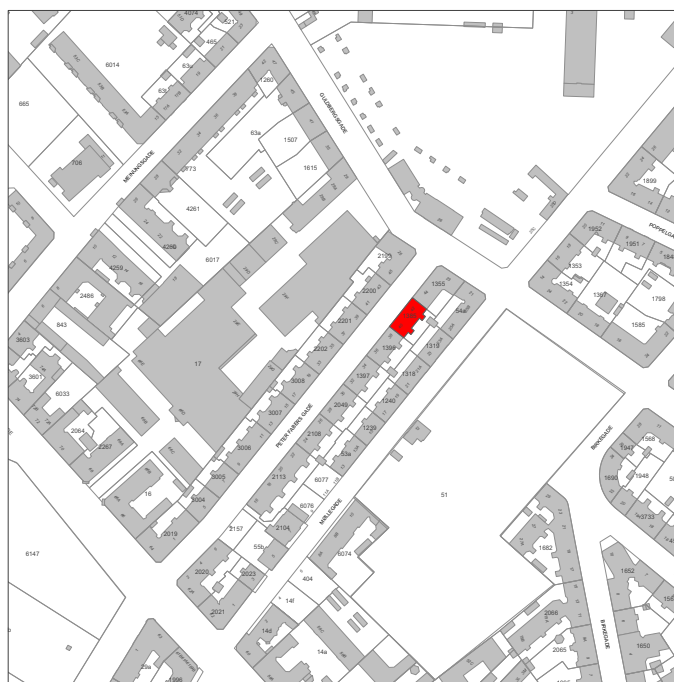
50 % af 21.802.000 kr.	10.901.000 kr.
------------------------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Isolering af tag og istandsættelse af kviste	Isolering
Kælder/fundering	Istandsættelse af kælder og lyskasser	
Facader/sokkel	Afrensning og istandsættelse af gade- og gårdfacade	Tætning af facade
Vinduer	Udskiftning af ikke oprindelige vinduer	Enkeltglasvinduer med forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	Udskiftning af ikke oprindelige døre	
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper og døre	Tætning af hoved- og bitrappedøre
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Fjernelse af forsænkede lofter og isolering af etageadskillelse mod loft	Isolering af etageadskillelse mod loft. Krav: Isolering af etageadskillelse mellem kælder og beboelse
Wc/bad	Etablering af 11 nye wc/baderum	Vandbesparende armaturer og wc
Køkken	Etablering af 11 nye køkken/alrum	Energirigtige hvidevarer, vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	Gennemgang af varmeanlæg, nye radiatorer og isolering af vinduesbrystninger	Isolering af vinduesbrystninger, evt. ny pumpe og isolering af rør
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Renovering af kloak	Renovering af kloak
Vand	Istandsættelse/udskiftning af vandinstallation og installation af individuelle forbrugsmålere	Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse/udskiftning af gasinstallation	Gasinstallation til madlavning bibeholdes
Ventilation	Der etableres mekanisk ventilation	Evt. etablering af varmegenindvindingsanlæg
El/svagstrøm	Istandsættelse/udskiftning af el-installationer og dørrkaldeanlæg	Energirigtig belysning på alle fællesarealer
Øvrige ombygningsarbejder	Følgearbejder ved lejlighedssammenlægninger	





*Facade mod gade*



*Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro*



*Facade mod gade*



*Facade mod gade*

## 7. RAGNAGADE 18-20

### Indsatsområde: Skt. Kjelds Gade Kvarteret

#### Ejerforhold      Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	910 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	50 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	15
Opført	1897

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	2.986.000 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/4	747.000 kr.
Bidrag til BvB	45.000 kr.
I alt	792.000 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	2.981.250 kr.
-------	---------------

#### Rammetræk (afrundet)

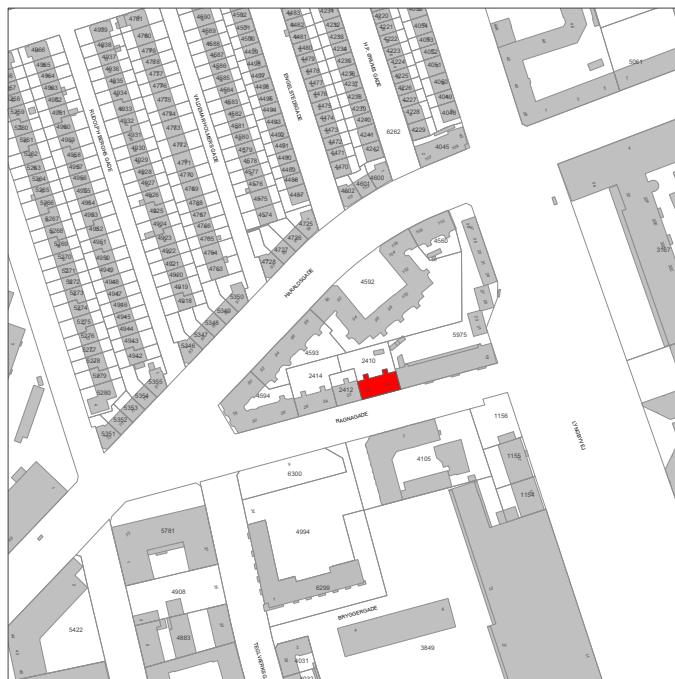
50 % af 792.000 kr.	396.000 kr.
---------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag	
Kælder/fundering	-	
Facader/sokkel	Isolering af gavl	Isolering af gavl
Vinduer	-	
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod tagrum	Isolering af etageadskillelse mod tagrum
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



Tag



Facade mod gade

## 8. NØRREBROGADE 184

### Indsatsområde: Mimersgadekvarteret

**Ejerforhold**      **Privat udlejningsejendom**

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	552 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	697 m <sup>2</sup>
Lokalplan	81 og 165
Antal boliger	3
Opført	1902

### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	5.740.000 kr.
-------	---------------

### Støtteforslag

Forbedring	269.000 kr.
Indfasningsstøtte	79.000 kr.

Vedligeholdelse	5.471.000 kr.
Bidrag til BvB	86.000 kr.
I alt	5.557.000 kr.

### Ansøgt økonomi

I alt	6.014.163 kr.
-------	---------------

### Rammetræk (afrundet)

50 % af 5.557.000 kr.	2.778.500 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og reparation af skorstene, kviste, nedløb og brandkamme	Isolering af tag
Kælder/fundering	Nye bæringer og istandsættelse af sokkel og lyskasser	
Facader/sokkel	Gade- og gårdfacade afrenses og istandsættes	Facader tætnes. Krav: Bagvant isoleres
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning af vinduer	Istandsættelse/udskiftning af vinduer
Udvendige døre	Istandsættelse	
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper	
Porte/gennemgange	Istandsættelse af gennemgang og evt. ny port	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



Karnap



Facade mod gade

## 9. FAKSE TVÆRGADE 2-6

### Beliggende uden for indsatsområde

#### Ejerforhold

Privat udlejningsejendom

- 21 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1201 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	21
Opført	1896

#### Ansøgt økonomi

I alt	32.054.643 kr.
-------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	27.122.500 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	7.651.500 kr.
Indfasningsstøtte	2.243.000 kr.

Vedligeholdelse	19.471.000 kr.
Bidrag til BvB	407.000 kr.
Genhusning	2.550.000 kr.
I alt	22.428.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

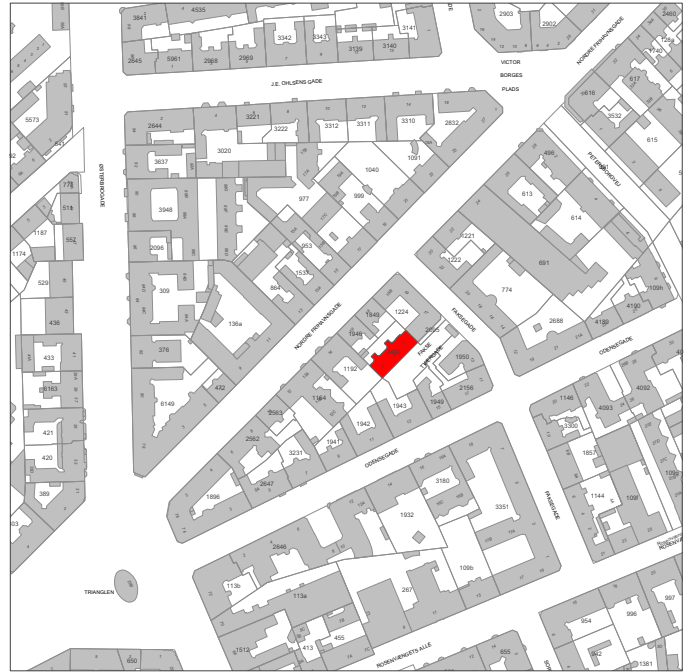
50 % af 22.428.000 kr.	11.214.000 kr.
------------------------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt naturskifertag, istandsættelse af kviste og isolering	Isolering
Kælder/fundering	Omfangsdræn og udvendig isolering, istandsættelse af kælder	Omfangsdræn og isolering
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader	Facader tættes
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	
Trapper	Istandsættelse af hovedtrapper	
Porte/gennemgange	Istandsættelse af gennemgang	
Etageadskillelser	Udskiftning af etagedæk i en bolig, isolering af etagedæk mod loft og kælder	Isolering af etagedæk mod loft og kælder
Wc/bad	Etablering af 15 wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Udskiftning af køkkener	Vandbesparende armaturer og energirigtige hvidevarer
Varmeanlæg	Etablering af radiatorer i bad og udskiftning af radiatorer i køkken	
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak	
Vand	Ny vandinstallation og forbrugsmålere i bad og køkken	Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse/udskiftning af gasinstallation og nye gaskomfurer	Gas bibeholdes
Ventilation	Der etableres ventilation i bad og køkken	Evt. etablering af varmegenvindingsanlæg
El/svagstrøm	Istandsættelse/udskiftning af elinstallation	
Øvrige ombygningsarbejder	Følgearbejder i forbindelse med lejligheds-sammenlægning og generel istandsættelse af boligerne samt etablering af fællesvaskeri og beboerlokaler	Fællesvaskeri





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Østerbro



Vindue



Facade mod gård



## 10. FAKSEGADE 2-6 / ROSENVÆNGETS ALLÉ 21

### Beliggende uden for indsatsområde

#### Ejerforhold

Privat udlejningsejendom

- 33 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1844 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	19 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	34
Opført	1878

#### Ansøgt økonomi

I alt	59.403.575 kr.
-------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	48.890.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	14.702.000 kr.
Indfasningsstøtte	4.309.000 kr.

Vedligeholdelse	34.188.000 kr.
Bidrag til BvB	733.000 kr.
Genhusning	3.100.000 kr.
I alt	38.021.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

50 % af 38.021.000 kr.	19.011.000 kr.
------------------------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt naturskifertag, istandsættelse af kviste og isolering	Isolering
Kælder/fundering	Omfangsdræn og udvendig isolering, istandsættelse af kælder	Omfangsdræn og isolering
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader	Facader tættes
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas	Istandsættelse af oprindelige vinduer og opsætning af forsatsruder med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	
Trapper	Istandsættelse af hovedtrapper	
Porte/gennemgange	Istandsættelse af gennemgang	
Etageadskillelser	Udskiftning af etagedæk i en bolig, isolering af etagedæk mod loft og kælder	Isolering af etagedæk mod loft og kælder
Wc/bad	Etablering af 15 wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Udskiftning af køkkener	Vandbesparende armaturer og energirigtige hvidevarer
Varmeanlæg	Etablering af radiatorer i bad og udskiftning af radiatorer i køkken	
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak	
Vand	Ny vandinstallation og forbrugsmålere i bad og køkken	Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse/udskiftning af gasinstallation og nye gaskomfurer	Gas bibeholdes
Ventilation	Der etableres ventilation i bad og køkken	Evt. etablering af varmegenvindingsanlæg
El/svagstrøm	Istandsættelse/udskiftning af el-installation	
Øvrige ombygningsarbejder	Følgearbejder i forbindelse med lejligheds-sammenlægning og generel istandsættelse af boligerne samt etablering af fællesvaskeri og beboerlokaler	Fællesvaskeri





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Østerbro



Vindue



Facade mod gade



# 11. WEBERSGADE 13 / SØLVGADE 96

## Beliggende uden for indsatsområde

### Ejerforhold

Privat udlejningsejendom

- 16 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 2 og 5
Boligareal	2141 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	193 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	21
Opført	1883

### Ansøgt økonomi

I alt	18.957.462 kr.
-------	----------------

### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	18.560.000 kr.
-------	----------------

### Støtteforslag

Forbedring	6.065.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.777.000 kr.

Vedligeholdelse	12.495.000 kr.
Bidrag til BvB	278.000 kr.
Genhusning	1.900.000 kr.
I alt	14.673.000 kr.

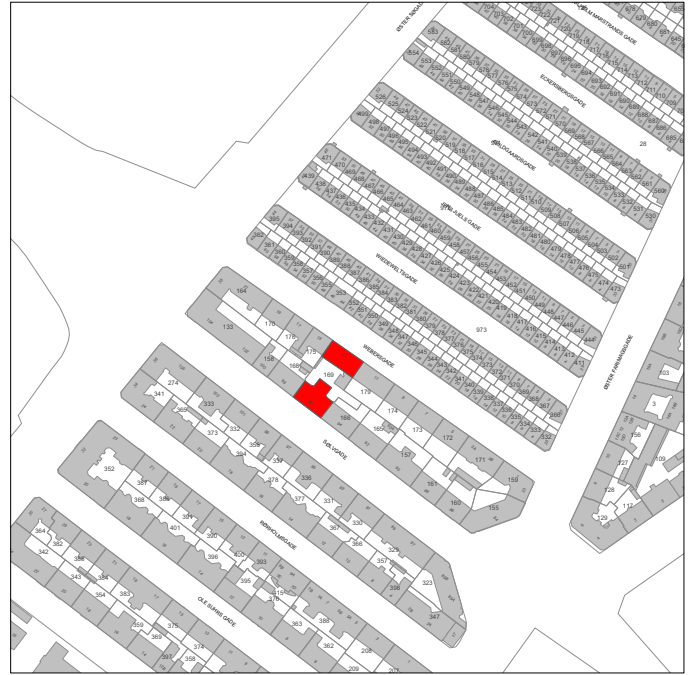
### Rammetræk (afrundet)

50 % af 14.673.000 kr.	7.336.500 kr.
------------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt naturskifertag, istandsættelse af brandkamme og skorstene	
Kælder/fundering	Omfangsdræn og istandsættelse af sokkel	Omfangsdræn
Facader/sokkel	Afrensning og istandsættelse af facader	Facader tætnes
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer, forsatsrammer med lyddæmpende glas	Istandsættelse af oprindelige vinduer, forsatsrammer med lyddæmpende glas
Udvendige døre	Istandsættelse af døre	
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Isolering af etagedæk mod loft, kælder og i port	Isolering
Wc/bad	Der etableres 16 nye wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	-	
Varmeanlæg	-	(Evt. eftergås pumper og isolering af rør)
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak
Vand	Istandsættelse/udskiftning af vandinstallation	Opsætning af forbrugsmålere
Gas	-	
Ventilation	Etablering af mekanisk ventilation	Evt. etablering af varmegenindvindingsanlæg
El/svagstrøm	Ny el-installation til wc/baderum, udvendig belysning og dørtelefon	Energirigtig belysning på fællesarealerne
Øvrige ombygningsarbejder	Diverse følgearbejder i forbindelse med wc/baderum	



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Indre By



Facade mod gade



Facade mod gård

## 12. GL. KONGEVEJ 33B

### Beliggende uden for indsatsområde

#### Ejerforhold

##### Privat udlejningsejendom

- 8 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	718 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	219 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	10
Opført	1876

#### Ansøgt økonomi

I alt	19.963.465 kr.
-------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	22.864.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	2.733.000 kr.
Indfasningsstøtte	801.000 kr.

Vedligeholdelse	20.131.000 kr.
Bidrag til BvB	343.000 kr.
Genhusning	1.000.000 kr.
I alt	21.474.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

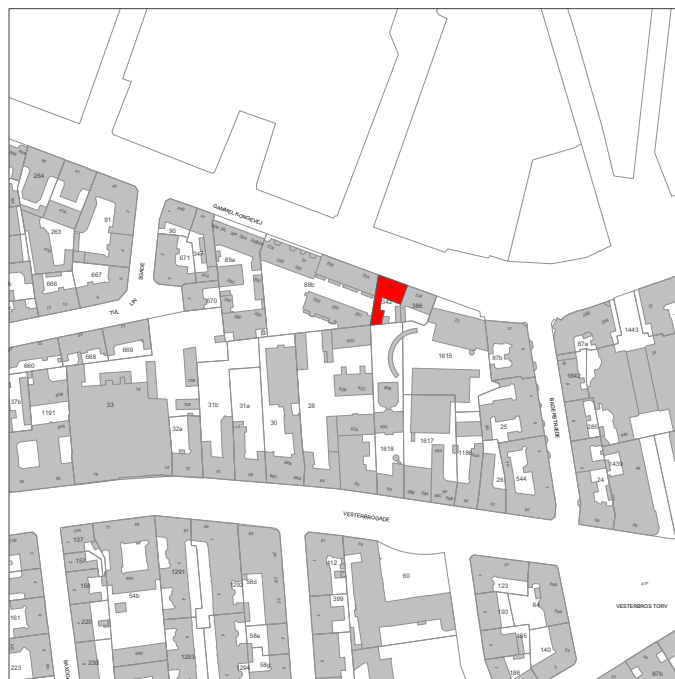
50 % af 21.474.000 kr.	1.737.000 kr.
------------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt naturskifertag, istandsættelse af kviste, brandkammer og skorstene	Isolering af tagkonstruktion og kviste. Krav iflg. energimærke: Efterisolering af skunk
Kælder/fundering	Omfangsdræn og istandsættelse af kælder, lyskasser og nedgange	Omfangsdræn, udvendig fugt- og varmesolering
Facader/sokkel	Afrensning og istandsættelse af gade- og gårdfacade samt totalrenovering af underfacade/butiksfacade	Tætning af facade
Vinduer	Istandsættelse af originale vinduer og opsætning af forsatsrammer med energiglas	Forsatsrammer med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af døre	Tætning af døre
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper og hoved- og bitrappedøre	Tætning af døre
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	Reparation efter svampeskader	Krav iflg. energimærke: Isolering af kælderloft
Wc/bad	Etablering af 8 wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Udskiftning af køkkener	Vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	Isolering af rør og vinduesbrystninger	Isolering af rør og vinduesbrystninger
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak
Vand	Istandsættelse/udskiftning af vandinstallation	Krav: Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse af enkelte gasrør	
Ventilation	Istandsættelse af ventilation	
El/svagstrøm	Istandsættelse og nyetablering af elinstallationer og ny fællesantenne	Energirigtig belysning på fællesarealer
Øvrige ombygningsarbejder	-	





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro



Butiksfacade



Vinduer

## 13. LINNÉSGADE 26-26A

### Beliggende uden for indsatsområde

#### Ejerforhold

Privat udlejningsejendom

- 2 boliger uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2314 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	389 m <sup>2</sup>
Lokalplan	ingen
Antal boliger	22
Opført	1881

#### Ansøgt økonomi

I alt	11.059.922 kr.
-------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	11.060.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	4.378.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.283.000 kr.

Vedligeholdelse	6.682.000 kr.
Bidrag til BvB	166.000 kr.
Genhusning	2.200.000 kr.
I alt	9.048.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

50 % af 9.048.000 kr.	4.524.000 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt naturskifertag og istandsættelse af kviste	
Kælder/fundering	Mindre istandsættelse	
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader og isolering af gavl	Tætning af facade
Vinduer	Opsætning af forsatsrammer med energiglas	Opsætning af forsatsrammer med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse	Tætning af døre
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper	
Porte/gennemgange	Istandsættelse og isolering af port	Isolering
Etageadskillelser	Isolering mod tagrum og kælder	Isolering
Wc/bad	Etablering af 2 bad	Vandbesparende toiletter og armaturer.
Køkken	Udskiftning af 2 køkkener	Vandbesparende armaturer og energirigtige hvidevarer
Varmeanlæg	-	Krav: Varmeanlæg eftergås og evt. udskiftning af isolering
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse af kloak	Istandsættelse af kloak
Vand	Istandsættelse/udskiftning af vandinstallation	forbrugsmålere
Gas	-	
Ventilation	Nyt ventilationsanlæg	Evt. varmegenvindingsanlæg
El/svagstrøm	Nye elinstallationer til 2 baderum og køkkener	
Øvrige ombygningsarbejder	-	



Vinduer



Ejendommen ligger i bydelen Indre By



Facade mod gård



Port



Facade mod gade



## 14. VESTERBROGADE 89-89A

### Beliggende uden for indsatsområde

#### Ejerforhold

##### Privat udlejningsejendom

- 1 bolig uden bad

Bevaringsværdi	SAVE 4 og 6
Boligareal	2577 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	569 m <sup>2</sup>
Lokalplan	178
Antal boliger	19
Opført	1899

#### Ansøgt økonomi

I alt	62.105.912 kr.
-------	----------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	61.173.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Forbedring	7.044.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.064.000 kr.

Vedligeholdelse	54.129.000 kr.
Bidrag til BvB	918.000 kr.
Genhusning	2.100.000 kr.
I alt	57.147.000 kr.

#### Rammetræk (afrundet)

50 % af 57.147.000 kr.	28.573.500 kr.
------------------------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Nyt naturskifertag, istandsættelse af kviste, brandkamme og skorstene og reparation af svampeskader	
Kælder/fundering	Istandsættelse af kælder, lyskasser og nedgange, udvendig fugt- og varmeisolering og omfangsdræn	Omfangsdræn
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade, totalrenovering af underfacade/butiksfacade og isolering af gavl	Tætning af facade og isolering af gavl
Vinduer	Malerbehandling/udskiftning af vinduer ved erhverv og kælder	Nye butiksvinduer med energiglas
Udvendige døre	Istandsættelse og udskiftning af døre	
Trapper	Istandsættelse af hoved- og bitrapper og istandsættelse/udskiftning af døre	Tætning af døre
Porte/gennemgange	Istandsættelse af gennemgange og istandsættelse/udskiftning af porte	
Etageadskillelser	Reparation af svampeskader, isolering af etagedæk mod loftsrum	Isolering af etagedæk mod loftsrum. Krav: Isolering af etagedæk mod kælder
Wc/bad	Etablering af et nyt wc/bad og istandsættelse af 10 wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Udskiftning af 10 køkkener	Vandbesparende armaturer og energibesparende hvidevarer
Varmeanlæg	Udskiftning af centralvarmeanlæg og varmecentral, isolering af rør	Udskiftning af centralvarmeanlæg og varmecentral, isolering af rør
Afløb	Istandsættelse/udskiftning af afløbsinstallation	
Kloak	Istandsættelse/udskiftning af kloak	Udskiftning af kloak
Vand	Istandsættelse/udskiftning af vandinstallation	Opsætning af forbrugsmålere
Gas	Udskiftning af rør	
Ventilation	Istandsættelse af ventilation	
El/svagstrøm	Istandsættelse/udskiftning af elinstallationer	Krav: Energirigtig belysning på fællesarealer
Øvrige ombygningsarbejder	Udskiftning af skillevægge til pulterum samt udbedring af svampeskade i boligerne	



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Vesterbro



Karnap



Facade mod gade



Facade mod gade

## 15. BELLMANSGADE 7-37

### Indsatsområde: Skt. Kjelds Gade Kvarteret

#### Ejerforhold

##### Andelsboligforening

- Ejendom med energimærkning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	19.570 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1.163 m <sup>2</sup>
Lokalplan "Hamlets Gård"	nr. 190
Antal boliger	242
Opført	1961

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	105.628.000 kr.
-------	-----------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/4	26.407.000 kr.
Bidrag til BvB	1.584.000 kr.
I alt	27.991.000 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	102.022.466 kr.
-------	-----------------

#### Rammetræk (afrundet)

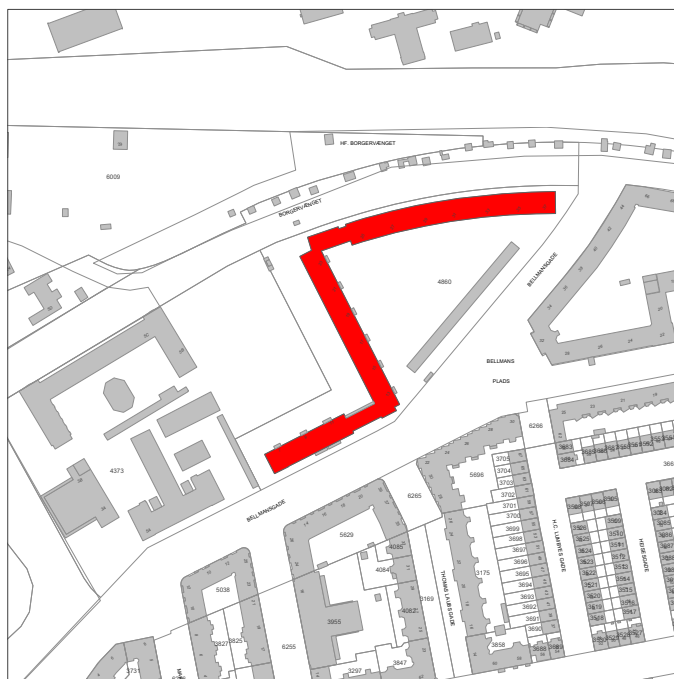
50 % af 27.991.000 kr.	13.999.500 kr.
------------------------	----------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og efterisolering	Isolering
Kælder/fundering		Krav iflg. energimærke: Isolering af dæk mod beboelse
Facader/sokkel	Betonrenovering, efterisolering og inddækning af facader og gavle og inddækning af altaner	Efterisolering og inddækning
Vinduer	Udskiftning af vinduer	Lavenergivinduer
Udvendige døre	-	
Trapper	-	
Porte/gennemgange	-	
Etageadskillelser	-	
Wc/bad	-	
Køkken	-	
Varmeanlæg		Krav iflg. energimærke: Udskiftning af pumper
Afløb	-	
Kloak	-	
Vand	-	
Gas	-	
Ventilation	-	
El/svagstrøm	-	
Øvrige ombygningsarbejder	-	





*Facade mod gård*



*Ejendommen ligger i bydelen Østerbro*



*Facade mod gade*



*Udsnit af facade mod gade*



*Udsnit af facade mod gård*

## NOTATER:

**NOTATER:**



**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen