

9. Overtagelse af private vejarealer i Indre By (2010-76159)

Der skal træffes beslutning om at overtage et antal private veje/ vejstrækninger i Indre By. Disse overtagelser sker som led i gennemførelse af kommunens parkeringsstrategi

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at kommunen, som led i realisering af parkeringsstrategien, overtager de private veje/vejstrækninger, der er anført nedenfor i løsningsafsnittet,
2. at der frigives en anlægsbevilling på 3,75 mio. kr. (2010 p/l) i 2012 til anskaffelse af 50 billetautomater på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg funktion 2.22.07.3.
3. at Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Parkering, funktion 2.22.07.1 opskrives på indtægtssiden med 3,9 mio. kr. (2010 p/l) fra 2013 og frem i forbindelse med indførelse af betalingsparkering på de overtagne private veje i Indre By.
4. at der gives et rammeløft til øget parkeringskontrol og øgede driftsudgifter til billetautomater på 0,8 mio. kr. (2010 p/l) fra 2013 og frem i forbindelse med udvidelse af betalingsområdet. Rammeløftet foretages på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Parkering, funktion 2.22.07.1
5. at Teknik- og Miljøudvalgets ordinære driftsramme fra 2013 og frem opskrives med merudgifter på 0,2 mio. kr. (2010 p/l), som konsekvens af de overtagne veje/ vejstrækninger i 2013. Rammeløftet foretages på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær drift, funktion 2.28.11.1
6. at P-puljen opskrives med 2,9 mio. kr. (2010 p/l) i 2013 og frem i forbindelse med indførelse af betalingsparkering i det nævnte område. Der skal således gives et rammeløft på Teknik- og Miljøudvalgets ordinære drift, funktion 2.22.07.1 på 2,9 mio. kr. (2010 p/l) i 2013 og frem

Problemstilling

I betalingsområdet vil de private fællesveje, hvorpå der i udgangspunktet er fri parkering, blive fyldt med pendlerparkering og anden langtidsparkering, hvis de ikke omklassificeres til offentlige veje med betalingsparkering.

Da de juridiske og aftalemæssige forhold omkring de private fællesveje ofte er ganske komplicerede, var det for forvaltningen ikke praktisk muligt at nå at overtage samtlige private fællesveje, inden indførelsen af betalingsparkeringen i 2007. Forvaltningen har derfor måtte udskyde overtagelsen af et antal veje, indtil de nødvendige undersøgelser var gennemført.

Løsning

Ovennævnte undersøgelser af forholdene er nu gennemført for yderligere et antal private veje/

vejstrækninger i Indre By, og forvaltningen anbefaler, at et antal private fællesveje omklassificeres til offentlig vej efter lov om offentlige vejes § 23, som indeholder regler for høring af vejens ejere.

Overtagelsen vil betyde, at beboerne kan parkere med beboerlicens, som langt de fleste beboere forventes at have i forvejen. Til gengæld vil der blive bedre parkeringsmuligheder for beboere efter overtagelsen, fordi betalingsparkeringen begrænser anden parkering - specielt pendlerparkeringen. Overtagelsen betyder dog, at gæster i modsætning til tidligere vil skulle betale for parkering.

Endelig vil grundejerne opnå en fordel i kraft af, at kommunen overtager drift og vedligeholdelse af vejen.

Forvaltningen indstiller derfor, at de nedenfor nævnte private veje/strækninger, som indeholder i alt 724 parkeringspladser, overtages, og dermed omklassificeres til offentlig vej.

Kartoffelrækkerne

Der overtages: Voldmestergade, J. A. Schwartz Gade, Høyensgade, Skovgaardsgade, Wilhelm Marstrands Gade, Eckersberggade, Abildgaardsgade, Jens Juels Gade, Wiedeweltsgade med i alt 136 P-pladser (Hallingsgade er allerede overtaget). Den nuværende fysiske udformning af anvendelse af gadearealet vil blive opretholdt efter overtagelsen.

Vejene i Kartoffelrækkerne er udlagte på særskilt matrikel fra facade til facade og ejes af husejerforeningen.

Den nuværende parkeringsordning for Kartoffelrækkerne indebærer, at beboerne skal anskaffe en beboerlicens, der gælder til hele det licensområde, som Kartoffelrækkerne ligger i, for at kunne parkere på den private fællesvej, de er medejere af. Kommunen har imidlertid ikke lovhjemmel til at opkræve 690 kr. af beboerne for at parkere på den vej, de er medejere af - og ordningen vil derfor ikke kunne fortsætte. Teknik- og Miljøforvaltningen vil fra nu af tilbyde de beboere, der ønsker det, at de kan få pengene tilbage, hvis de ombytter den nuværende licens med en gratis licens til egen gade.

Hvis de private fællesveje i Kartoffelrækkerne gøres til offentlige veje, er der lovhjemmel til at kræve betaling for en beboerlicens, der gælder til hele licensområdet. Forvaltningen anbefaler derfor, at de private fællesveje i Kartoffelrækkerne gøres til offentlige veje i Grøn zone, så beboerne kan fortsætte med at parkere i hele licensområdet, som de gør i dag. Forvaltningen vurderer, at der af disse årsager næppe vil kunne opstå sager med krav om tilbagebetaling.

Forhaverne i Kartoffelrækkerne skal bevares af hensyn til områdets karakter. Derfor overtages kun den del af det udlagte vejareal, der allerede er anlagt som vej.

Nyboder

Der overtages: Haregade, Suensonsgade, Elsdrygade, Delfingade, Krokodillegade, Vild-andegade, Svanegade med i alt 348 P-pladser.

Vejene i Nyboder er private veje - herunder såkaldte almene veje (private adgangsveje, der fremtræder som vej, men kun betjener en enkelt matrikel).

På disse private veje er der i dag en ordning, som i lighed med ordningen i kartoffelrækkerne ikke kan fortsætte.

For at begrænse pendlerparkering og anden langtidsparkering i Nyboder indstilles det, at ovennævnte veje omklassificeres til offentlige veje og fremover indgår i Grøn zone. Herved vil beboerne kunne

bevare deres mulighed for at få beboerlicens til hele licensområdet.

Gaderne har betydelig historisk værdi og der er stærke fredningsmæssige og arkitektoniske bevaringshensyn, som skal tilgodeses ved administrationen og vedligeholdelsen af disse gader. Det vurderes dog, at det er forsvarligt at opstille p-billetautomater i det nødvendige omfang, idet der tages arkitektoniske hensyn ved placeringen af automaterne.

Dronningegården og Prinsessegården

Der overtages den såkaldte "square" (pladsdannelse) i byggeriet Dronningens Tværgade 32 - 50 og 23 - 41 med 240 P-pladser.

Der er tale om matrikulerede arealer som i henhold til aftaler og deklARATIONER i forbindelse med byggeriets opførelse er sikret for almenhedens færdsel samt anlagt, betalt og drevet af Københavns Kommune siden etableringen.

Overtagelsen kan derfor ske i henhold til, at der reelt er tale om "almene veje", som kan overtages uden erstatning til grundejeren.

På "squaren" som er fredet sammen med bygningerne skal der tages arkitektoniske hensyn i forbindelse med administrationen og driften af arealerne.

Andre veje og arealer

Mellem Hotel Royal og Ved Vesterport ligger et vejareal som drives af Københavns Kommune, men som juridisk er privat fællesvej. Dette areal optages på listen over offentlige veje.

Konsekvenser af fredningsbestemmelserne

I Nyboder og i Dronningegården/ Prinsessegården skal fredningerne sikres i forbindelse med den efterfølgende matrikulære berigtigelse af vejovertagelsen. Fredningerne skal sikres gennem tinglysning af fredningsbestemmelserne på arealet. Det kan derfor blive nødvendigt, at sikre vejenes status som offentlig vej ved en deklARATION på arealet i stedet for ved at udtage vejarealerne af matriklen.

Normalt sker overtagelsen af private fællesveje uden erstatning, men vejenes ejere kan dog indbringe dette spørgsmål for taksationskommissionen. Under overtagelsen af de næsten 200 veje, som indtil nu er overtaget af Københavns Kommune, er der rejst et mindre antal sager, hvor både taksationskommissionen og overtaksationskommissionen har stadfæstet, at ejerne ikke tilkendes erstatning.

Økonomi

Der skal opsættes 50 nye billetautomater til en pris på 75.000 kr. (2010 p/l) pr. stk. svarende til en samlet anlægsudgift på 3,75 mio. kr. (2010 p/l).

De overtagne private veje/ vejstrækninger rummer ca. 724 P-pladser, som forventes at give øgede årlige parkeringsindtægter på i alt 3,9 mio. kr. (2010 p/l) og frem.

Udgifterne til øget parkeringskontrol og driftsudgifter til billetautomater vurderes at udgøre på 0,8 mio. kr. (2010 p/l) fra 2013 og frem.

Omklassificering af de pågældende veje/vejstrækninger vil betyde en stigning i kommunens udgifter

til vedligeholdelse af legeudstyr, vejtræer og beplantning på 0,1 mio. kr. (2010 p/l) om året. De øgede omkostninger til vejvedligeholdelse skønnes at udgøre 0,1 mio. kr. (2010 p/l). De årlige driftsudgifter øges således med i alt 0,2 mio. kr. (2010 p/l) fra 2013.

På baggrund af de samlede forventede merindtægter og merudgifter fra 2013 og frem, så skal P-puljen opskrives (jf. H88 i Budget 2011) med 2,9 mio. kr. (2010 p/l) i 2013 og frem. Med denne indstilling kan der således nedlægges parkeringspladser i betalingszonerne for 2,9 mio. kr. (2010 p/l) i 2013.

Videre proces

Efter Borgerrepræsentationens vedtagelse, igangsætter forvaltningen den lovfæstede procedure for optagelse af private fællesveje som offentlige veje, som er fastlagt i lov om offentlige veje § 23.

Hjalte Aaberg

/Niels Tørsløv

bilag

[Bilag1 : Oversigtskort over vejovertagelser](#)

