

26. Indstilling om delegation af kompetence til at meddele § 42-påtegninger (2010-167712)

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en delegation af kompetencen til at foretage påtegning på deklarerationer i henhold til planlovens § 42 til henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Teknik- og Miljøforvaltningen.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler, at kompetencen til at meddele påtegninger i henhold til § 42 i planloven delegeres fra Borgerrepræsentationen til Teknik- og Miljøudvalget, og
2. at Teknik- og Miljøudvalget, under forudsætning af Borgerrepræsentationens tiltrædelse af 1. ”at”, delegerer kompetencen til at meddele påtegninger i henhold til § 42 i planloven til Teknik- og Miljøforvaltningen

Problemstilling

Planlovens § 42 indeholder en bestemmelse om, at ejeren af en fast ejendom ikke uden forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen gyldigt kan pålægge ejendommen servitutbestemmelser om forhold, hvorom der kan optages bestemmelser i en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan ikke meddele samtykke i tilfælde, hvor der skal tilvejebringes en lokalplan. Kommunalbestyrelsens beslutning om meddelelse af samtykke skal påføres servitutbestemmelsen. Hvis samtykke meddeles, skal det udtrykkeligt angives, at udarbejdelse af lokalplan ikke er fornøden.

Bestemmelsen i planloven er en videreførelse af en i princippet tilsvarende bestemmelse i § 4 i Københavns Byggelov fra 1939 om godkendelse af byggeservitutter.

Forvaltningen har som led i forvaltningen af de to love i godt 70 år foretaget påtegninger på servitutter af pågældende karakter.

Det er nu konstateret, at det ikke kan ses, at denne kompetence er delegeret fra Borgerrepræsentationen til Teknik- og Miljøudvalget og fra udvalget til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Løsning

Kravet om, at kommunen skal godkende privatretlige servitutter med et planmæssigt indhold, har til formål at sikre, at kommunens plankompetence i medfør af planloven ikke udhules af en privat byplanlægning gennem private servitutter.

Kommunen har pligt til at foretage en konkret vurdering i forbindelse med grundejeres ønske om samtykke til tinglysning af en servitut. Hvis kommunen skønner, at servitутten har uheldige virkninger for kommunens byplanarbejde, kan den nægte at meddele samtykke til servitутten.

Hvis servitутten omhandler forhold, som det ville kræve lokalplan at gennemføre, kan kommunen ikke give samtykke til servitутten.

Forvaltningen finder det vigtigt, at den hidtidige praksis fortsætter, hvor forvaltningen varetager opgaven med at vurdere servitutter med planmæssigt indhold og i givet fald meddeler de nødvendige tilladelser til, at ejere af ejendomme kan pålægge deres ejendomme servitutter med et planmæssigt indhold. Der er skønsmæssigt tale om ca. 300 sager om året.

Forvaltningen skal derfor foreslå, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Borgerrepræsentationen at delegerer kompetencen til at pålægge servitutter i henhold til § 42 i lov om planlægning til Teknik- og Miljøudvalget.

Delegerer Borgerrepræsentationen kompetencen til Teknik- og Miljøudvalget, skal det foreslås, at Teknik- og Miljøudvalget samtidigt delegerer kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen, så den hidtidige praksis kan fortsætte.

Økonomi

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser

Videre proces

Tiltrædes indstillingen vil delegationsfortegnelsen blive ajourført i overensstemmelse hermed, og den hidtidige praksis vil fortsætte.

Hjalte Aaberg

/ Ulrik Winge

bilag

