

**Til Socialudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen**

02.11.2010

**Uddybende information til økonomiafsnittet i indstillingen om Ragnhildgade**Sagsnr.  
2010-82555

I henhold til BR-beslutning af 23.09.10 skal der af indstillingen fremgå relevante enhedspriser, antal brugere (boliger) eller sammenligning med landstal.

Dokumentnr.  
2010-754126

En sammenligning mellem enhedspriser for byggerier i hovedstaden og byggerier fra de øvrige landsdele giver ikke et retvisende billede som følge af, at der kan være store regionale forskelle i håndværkerpriser og grundpriser.

Sagsbehandler  
Pia Lund

I stedet er der foretaget en sammenligning med de i almenboligloven angivne maksimale anlægsudgifter pr. m<sup>2</sup>, idet der i almenboligloven er særskilte maksimumspriser for hovedstaden, de øvrige store byer, mindre byer og øvrige provins.

Som det fremgår af tabel 1 er der stor forskel på maksimumsprisen i København og de øvrige store byer.

**Tabel 1: Almenboliglovens maksimumspriser pr. m<sup>2</sup>**

	Hovedstaden	Øvrige storbyer
Familieboliger	20.710	17.660
Ældreboliger	25.710	22.470

For den aktuelle byggesag på Ragnhildgade, der opføres efter Almen-Bolig+ konceptet, er der oplyst anskaffelsessummer som beskrevet nedenfor.

**Tabel 2: Forventede byggepriser for Ragnhildgade**

	Almenbolig+ boliger	Antal boliger
Familieboliger	18.639 kr./m <sup>2</sup>	113
Ældreboliger	23.300 kr./m <sup>2</sup>	28

Som det fremgår af de 2 tabeller kan de faktiske byggepriser beregnes til at ligge 10 % under maksimumbeløbsgrænsen for så vidt angår familieboligerne og 9,4 % for plejeboligerne. Dette skyldes, at der er tale om et forsøgskoncept, hvor formålet har været at tilvejebringe moderne basisboliger med en husleje, som ligger under det normale niveau for alment nybyggeri, hvilket bl.a. opnås ved at boligerne opføres som industrialiseret modulbyggeri udbudt samlet og ved at beboerne har et udvidet ansvar for boligernes drift.

For ældreboligerne forventes byggepriserne at ligge på samme niveau som ved traditionelle almene plejeboliger.

**Center for Bydesign**Njalsgade 13, 5  
Postboks 447  
2300 København STelefon  
Njalsgade 13, 5Telefax  
3366 7020E-mail  
pialun@tmf.kk.dkEAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk