



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

NOTAT

11-12-2008

Sagsnr.
2008-148628

Dokumentnr.
2008-684556

Sagsbehandler
Thomas Bitsch Jørgensen

Merværdi i Københavns Ejendomme

Nedenstående skema viser en række områder, hvor Københavns Ejendomme har udviklet opgavevaretagelsen, eller skabt nyt grundlag eller ny opgavevaretagelse i forhold til udgangspunktet.

Aktivitet	Evt. bemærkninger/uddybelse
Anlægsstyring	Københavns Ejendomme har udviklet anlægsstyring og rapportering væsentligt siden 2006.
Overblik over portefølje	Københavns Ejendomme har skabt overblik over portefølje og vedligeholdelsesbehov, så vedligeholdelseefterslæb kan dokumenteres og indhentes
Funktionskontrakt	Københavns Ejendomme har skabt nye udbuds- og samarbejdsformer med leverandørerne og fået priser og mere vedligehold i udbytte

Økonomi

Postboks 228
1502 København V

Telefon
33 66 66 32

E-mail
thobit@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781482

www.kk.dk

Lokalisering	Kommunen har med Københavns Ejendomme fået en professionel partner vedr. lokalisering, der kan udarbejde masterplaner, koordinere kommunens lokale anvendelse og løse lokaliseringsopgaver vedr. pasningsgaranti mv.
Huslejemodel	Synliggørelse for politikere og fornuftige incitamenter er udkommet af, at Københavns Ejendomme har implementeret huslejemodellen med en omsætning over 1 mia. kr.
Forbrugsregnskaber	I 2008 udarbejdes for første gang i kommunen reelle forbrugsregnskaber for de kommunale lejere, som nu får grundlag og incitament til miljørigtig adfærd.
Kødbyen	Professionalisering af administrationen og styring af udviklingsprojekt
Miljøarbejdet	Københavns Ejendomme er en hoveddrivkraft i klimaindsats med fokus på kommunens ejendomme frem mod klimatopmødet
Energiteam	Energiteamet registrerer alle ejendomsrelaterede energiforbrug for kommunens ejendomme. De skaber et overblik for alle brugere på institutionsniveau til gavn for deres miljøcertificering og de leverer data til TMF's miljømetropol og Københavns agenda 21-plan