

16. Fredningsforslag vedr. Bagsværd Sø (2008-134862)

Danmarks Naturfredningsforening har indgivet fredningsforslag for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser, hvilket har betydning for Københavns Kommunes ejendom ved Bagsværd Rostadion.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiger forvaltningen til at gøre indsigelse mod fredningsforslaget, for så vidt angår Københavns Kommunes ejendom.

Problemstilling

Danmarks Naturfredningsforening har den 26. juni 2008 anmodet Fredningsnævnet for København om, at der rejses fredningssag for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser. Dette inkluderer Københavns Kommunes ejendom ved Bagsværd Rostadion. Ejendommen har et grundareal på ca. 2900 m², hvorpå der er tre bygninger med et samlet areal på ca. 2900 m². Bygningerne anvendes af roklubberne.

En fredning som foreslået vil bl.a. medføre, at der ikke må opføres ny bebyggelse i området, ligesom udvidelser af eksisterende samt nye bådebroer kun kan etableres efter Fredningsnævnets dispensation. Fredningen vil også hindre udvidelsen af selve robanerne, da bl.a. søens brinker ikke må udgraves.

Løsning

Den rejste fredningssag behandles af Fredningsnævnet for København, og alle berørte parter, herunder grundejere, har mulighed for at komme med bemærkninger til fredningsforslaget (bilag 1) inden 31. december 2008.

Umiddelbart inden fredningssagen blev rejst, offentliggjorde DIF, DKF, DFfR, Sport Event Denmark og Team Danmark en fælles vision for rosporten på Bagsværd Sø. Dette indebærer en udvidelse og modernisering af faciliteterne ved Bagsværd Rostadion.

Efter Kultur- og Fritidsforvaltningens opfattelse bør kommunen støtte ønsket om at forbedre forholdene for rosporten, ligesom en fredning bør undgås på grund af de vanskeligheder, det medfører for kommunen som grundejer.

Det indstilles derfor, at Kultur- og Fritidsudvalget meddeler Fredningsnævnet, at kommunens ejendom og rostadion i sin helhed undtages fra fredningen, idet fredningen vil vanskeliggøre en udvikling af forholdene for rosporten på Bagsværd Sø.

Det skal bemærkes, at undtagelse af rostadion fra fredningens område efter forvaltningens opfattelse ikke ses at stride mod hovedargumentet bag fredningsforslaget, nemlig at sikre og forbedre områdets landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative værdier.

Furesø, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk kommuner er ligeledes berørt af fredningsforslaget. De to sidstnævnte kommuner finder, at de begrænsninger, som den foreslåede fredning vil medføre for rosporten, er uacceptable, og er derfor fremkommet med et fælles ændringsforslag, som alene

vedrører rosportens forhold. Af ændringsforslaget fremgår bl.a. følgende:

”Danmarks Naturfredningsforenings (DN) forslag til fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø og omegn har som et af sine formål, at bevare og beskytte søernes eksisterende brinker i den nuværende tilstand. Gennemførelse af en fredning med dette indhold vil udelukke enhver fremtidig modernisering og forbedring af baneforholdene, som forudsætter afgravning og terrænregulering i målområdet, som ikke hidtil har været fredet. Der er ikke konkret kendskab til særlige naturværdier eller landskabelige værdier knyttet til rostadion som ikke kan sikres eller forbedres.

...

Alternativet i form af et fælles ændringsforslag skal sikre muligheden for, at der kan gennemføres moderniseringer af rostadion, som respekterer, og forbedrer Bagsværd Søes landskabelige kvaliteter. Ændringsforslaget sigter alene på at muliggøre regulering af søbrinkerne i start- og målområdet, hvor disse historisk allerede har fundet sted. For startområdets vedkommende sigtes der på at muliggøre ændringer, der i form af en landskabelig modellering af det nuværende meget teknisk prægede anlæg. I målområdet tilsigter ændringsforslaget at give mulighed for, at der kan ske afgravninger i søbunden og søbrinken samt terrænregulering på land i forbindelse med en flytning af robanerne.”

Kultur- og Fritidsforvaltningen er enig i de nævnte kommuners bemærkninger om konsekvenserne for rosporten. Forvaltningen er også enig i Gladsaxe Kommunes forslag om, at et område, der bl.a. omfatter Københavns Kommunes ejendom, helt undtages fra det område, der eventuelt skal fredes.

Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved indstillingen.

Videre proces

Kultur- og Fritidsforvaltningen fremsender indsigelse mod fredningsforslaget inden den 31. december 2008. Udvalget vil blive holdt orienteret om fredningssagens videre forløb.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1. Fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening](#)

