

11. Overdragelse af cafeen i Kulturhuset Indre By og ændring af procedure (2008-149397)

Forpagterne af cafeen i Kulturhuset Indre By ønsker at afhænde cafeen på uændrede vilkår. En ændring af proceduren vedrørende godkendelse af fremtidige forpagtninger foreslås

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at forpagtningen af cafeen i Kulturhuset Indre By overdrages til restauratørerne Niclas Anker og Jens-Peter Brask.
2. at Kultur- og Fritidsudvalget tiltræder, at forpagtninger af cafeer og lignende i kulturhuse og idrætsanlæg fremover godkendes af forvaltningen.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 19. juni 2008 bortforpagtning af cafeen i Kulturhuset Indre By til Nana Nellemand Wad og Steen Tronsgaard efter udbud. Som følge af en uheldig økonomisk udvikling har de anmodet om at overlade forpagtningen til Niclas Anker og Jens-Peter Brask, der er erfarne restauratører og driver flere caféer, herunder Halvandet på Holmen.

Bortforpagtningen af cafeerne i kulturhusene og idrætsanlæggene blev påbegyndt i 2005, og alle forpagtningerne har i henhold til Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning på mødet den 19. februar 2004 (53/04) været forelagt udvalget..

Løsning

Det indstilles, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender, at forpagtningen af cafeen i Kulturhuset Indre By overdrages til Niclas Anker og Jens-Peter Brask. Det skal ses i lyset af, at cafeen for knapt et ½ år siden var i udbud, hvor man kun modtog et bud. Videreførelsen vil ske på de eksisterende kontraktvilkår og på grundlag af de nuværende forpagteres koncept, som vil sikre mindst mulig afbræk i cafedriften og samarbejdet med kulturhuset. Advokatfirmaet Horten har bistået i forbindelse med overdragelsen.

Forvaltningen indstiller endvidere, at Kultur- og Fritidsudvalget ikke for fremtiden forelægges forpagtninger til godkendelse. Bortforpagtningen af cafeerne m.v. i kulturhusene og på idrætsanlæggene må nu betragtes som ordinær forvaltningsadministration. Samtlige 19 forpagtninger, der har været forelagt Kultur- og Fritidsudvalget, er blevet godkendt uden bemærkninger. Fremover vil forpagtninger derfor hovedsageligt angå cafeer, som i forvejen er bortforpagtet.

I forbindelse med indgåelse af kontrakter bistås forvaltningen af advokatfirmaet Horten.

Med en tiltrædelse af denne indstilling vil proceduren for forpagtninger i kulturhuse og på idrætsanlæg være den samme, som gælder, når Københavns Ejendomme indgår lejekontrakter.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

De nye forpagtere indtræder i forpagtningen med virkning den 1. januar 2009..

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

bilag

