



## **Notat**

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

### **Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation**

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 28. juni 2022.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør

**20. maj 2022**

Sagsnr.  
2021-0265213

Dokumentnr.  
2021-0265213

## Nye delegerede lokalplaner

<b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b> <i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		

<b>Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen</b> <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 603 Drejervej	<b>Kategori:</b> 1 <b>Geografisk placering:</b> Nordvest <b>Formål:</b> Ændre anvendelsen fra "publikumsorienterede serviceerhverv" til "boliger" <b>Etageareal:</b> Ca. 180 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.

## Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

<b>Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget</b>		
1.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 299 Hvidkildevej	<b>Geografisk placering:</b> Vanløse <b>Formål:</b> Muliggøre bilparkering i grundejernes forhave på Hvidkildevej 39-125. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<b>Geografisk placering:</b> Vesterbro/Kgs. Enghave, Teglsøholmen <b>Formål:</b> Etablere kirke og daginstitution/idrætshal. Kræver anvendelsesændring og ændrede bebyggelsesregulerende bestemmelser. <b>Etageareal:</b> Ca. 6000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale, er ikke af principiel karakter og har tidligere været fremlagt som lokalplanforslag. Kommunen er grundejer af en af matriklerne.
3.	Forslag til bevarende lokalplan Provstevej kvarteret	<b>Geografisk placering:</b> Bispebjerg <b>Formål:</b> Udpejning af bevaringsværdige bygninger og evt. træer. Erstatte nuværende lokalplan. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
4.	Forslag til lokalplan Folehaven	<b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Opførelse af plejecenter og evt. daginstitution <b>Etageareal:</b> 9.000 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor KP19 rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
5.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	<b>Geografisk placering:</b> Valby <b>Formål:</b> Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution. <b>Etageareal:</b> 4.500 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

**Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen***Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen*

1.	Forslag til bevarende lokalplan Wesselsgade II	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Nørrebro <b>Formål:</b> Udpege bevaringsværdige bygninger og fastlægge bestemmelser herom. <b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal. <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
2.	Forslag til tillæg 2 til lokalplan 524 Sundmolen i Nordhavn	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Nordhavn <b>Formål:</b> Fastsætte bestemmelser for udformning af tilbygning, bestemmelser for bevaring af eksisterende pakhuse og muliggøre nye m <sup>2</sup> . <b>Etageareal:</b> Ca. 7.800 m <sup>2</sup> hvoraf de ca. 3.000 m <sup>2</sup> er tilbygning i én etage <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
3.	Forslag til Lokalplan Hf. Kalvebod	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Kgs. Enghave. <b>Formål:</b> Lovliggøre eksisterende helårsboliger i haveforeningsområde. <b>Etageareal:</b> Ca. 10.000 m <sup>2</sup> havebolig m mulighed for en mindre dagligvarebutik på op til 100 m <sup>2</sup> <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Kommunen er grundejer, jorden er dog lejet ud til haveforeningen Hf. Kalvebod.
4.	Forslag til tillæg 1 Lokalplan 151 Kurlandsgade	<b>Kategori:</b> 2 Amager Vest <b>Formål:</b> At bevare eksisterende nabohave ved at ændre anvendelse fra randbebyggelse til grønt område. <b>Etageareal:</b> - <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
5.	Forslag til lokalplan Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Amager <b>Formål:</b> Bevarende lokalplan for ejendommen Amagerbrogade 135-137 og Middelgrundsvej 2 A-C. <b>Etageareal:</b> <b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.
6.	Forslag til temalokalplan Rosenvænget-kvarteret	<b>Kategori:</b> 2 <b>Geografisk placering:</b> Østerbro <b>Formål:</b> Beskytte bevaringsværdige træer i Rosenvænget-kvarteret.

		<p><b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal.</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
7.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade	<p><b>Kategori: 1</b></p> <p><b>Geografisk placering:</b> Indre by</p> <p><b>Formål:</b> Anvendelsesændring der vil muliggøre anvendelse af ejendommen beliggende Nørre Søgade 35 m.fl. til serviceerhverv, herunder hotel og kontor.</p> <p><b>Etageareal:</b> Intet nyt etageareal.</p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
8.	Forslag til lokalplan Baldersgade	<p><b>Kategori: 2</b></p> <p><b>Geografisk placering:</b> Nørrebro</p> <p><b>Formål:</b> Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring</p> <p><b>Etageareal:</b> 6.000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vurdering:</b> Forslaget ligger indenfor kommuneplannens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene (kategori 2).</p>