



Besvarelse vedrørende indsats for fremme af bygge- og bofællesskaber

Medlem af Borgerrepræsentationen Line Barfod (Ø) har stillet spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen ifm. medlemsforslag om bygge- og bofællesskaber til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 30. maj 2022.

Spørgsmål

Hvordan kan en indsats, der kan fremme bygge- og bofællesskaber, etableres, og hvilke forudsætninger kræver det?

Svar

Forvaltningen kan gennemføre en mere proaktiv indsats ved at etablere én indgang til kommunen og bidrage til opstart og virkeliggørelse af flere bygge- og bofællesskaber i København, jf. budgetforslag *TM18* ifm. Overførselssagen 2021/2022.

Med to årsværk vil en indsats kunne yde en aktiv vejledningsindsats, som kan støtte udviklingen af nye fællesskabsorienterede boformer og hjælpe de borgere, der ønsker at opbygge bygge- og bofællesskaber.

Indsatsen vil kunne omfatte at:

- Tilbyde aktiv vejledning af fx borgergrupper, foreninger og boligorganisationer.
- Udvikle informationsmateriale til blandt andet kommunens hjemmeside.
- Afholde konferencer, informations- og netværksmøder.
- Hjælpe med at finde mulige ejendomme og grunde, der kunne være egnede til bygge- og bofællesskaber.
- Afklare de planmæssige rammer og krav for relevante områder og boformer.
- Rådgive om forskellige typer af bygge- og bofællesskaber med forskellige ejerformer, herunder hvordan bygherrerollen fx kan varetages af både boligorganisationer, udviklere og andre aktører.
- Oplyse om muligheden for at søge kommunal garanti til andelsboliger ved nybyggeri og ombygning, jf. almenboliglovens kapitel 11 b, som i dag meget sjældent anvendes.
- Understøtte at kommunen styrker sit fokus på bygge- og bofællesskaber. Eksempelvis i forbindelse med lokalplanlægning og i dialogen med bygherrer, herunder også

24-05-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 8073

Dokumentnummer i F2
1416097

Sagsnummer i eDoc
2022-0167764

Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-
reduktion
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

offentligt ejede bygherrer som udviklingselskabet By & Havn,
Freja Ejendomme m.fl.

En sådan indsats vil kræve tilførsel af budgetmidler.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør