

Checkliste til miljøvurdering af forslag lokalplantillæg for Teglholmen Øst og Sluseholmen Syd (tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen”) med tilhørende kommuneplantillæg

Underbilag til bilag 2

Scoping Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
A Befolkning og sundhed				
1. Støjpåvirkning		X		Der er – bortset fra trafikken og MAN B&W Dielsel og motorbanerne på Amager Fælled – ikke virksomhed uden for området, som giver støjmæssige gener i lokalplanområdet, ligesom den anvendelse, der fastlægges i lokalplanen – boliger og serviceerhverv samt skole – ikke medfører støjgener i omgivelserne
2. Sundhedstilstand			X	Der planlægges ikke tiltag i området, som vil have sundhedsmæssige konsekvenser for de fremtidige brugere af området. Derimod vil fastlæggelse af rekreative områder, herunder muligheder for sejl- og rosportsaktiviteter, alt andet lige have en positiv indvirkning på befolkningens sundhed – se pkt. A 4
3. Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Udbygning af et nyt kvarter i byen skal ske under hensyntagen til handicappede. I henhold til sædvanlig praksis stilles i lokalplanen krav om, at indretning af de ubebyggede arealer skal ske således, at bevægelsehæmmedes færdes på arealerne tilgodeses. Svage grupper i øvrigt ses ikke at være berørt af planlægningen
4. Friluftsliv og rekreative interesser		X		Sikring af søsportsmulighed i lokalplanens område, fastlæggelse af kanaler samt sikring af områder til udendørs aktiviteter ikke alene for de fremtidige brugere af området, men også for en bredere kreds af personer medfører en styrkelse af friluftslivet samt de rekreative interesser
5. Gener over for befolkningen	X			Opførelse af et bolig- og serviceerhvervsområde vil ikke i sig selv medføre gener over for befolkningen
B Biologisk mangfoldighed – flora og fauna				
1. Dyreliv	X			Der er ikke i det nedslidte havneområde dyreliv, som påvirkes af en gennemførelse af planen
2. Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er ikke i området dyr eller planter af den pågældende art

Scoping	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes	Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre				
3. Evt. nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Planen berører ikke natur- eller fuglebeskyttelsesområder
4. Habitatområder	x			Planen berører ikke habitatområder
5. Spredningskorridorer	x			Planen berører ikke spredningskorridorer
6. Naturbeskyttelse § 3	x			Planen berører ikke beskyttede naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3
7. Grønne områder	x			Lokalplanens område støder ikke op til grønne områder
8. Skovrejsning	x			Lokalplanområdet er ikke omfattet af skovrejsningsinteresser
9. Fredning	x			Lokalplanen berører ikke fredede arealer
10. Fredskov	x			Der forefindes ikke fredskov i området
C Landskab og jordbund				
1. Landskabelig værdi	x			Der findes ingen landskabelige værdier i lokalplanområdet
2. Geologiske særpræg	x			Lokalplanområdet, der er opfyldt areal, indeholder ikke geologiske værdier
3. Jordforurening		x		Lokalplanområdet, der er tidligere industri- og havneområde, må antages at være forurenet i et ikke uvæsentligt omfang
4. Risiko for forurening	x			De kommende aktiviteter indeholder ikke risiko for forurening af omgivelserne
5. Jordhåndtering og –flytning		x		I forbindelse med gennemførelse af planen vil der være behov for bortgravning af jord, som kræver særlig håndtering
D Vand				
1. Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	x			De aktiviteter, som lokalplanen muliggør, medfører ikke påvirkning af overfladevand
2. Udledning af spildevand			x	Der afledes kun sanitært spildevand i lokalplanområdet, hvilket ikke vil få væsentlig betydning på det samlede billede i Københavns Kommune
3. Grundvandsforhold		x		Lokalplanområdet ligger i et område med begrænsede drikkevandsinteresser
4. Risiko for forurening af grundvandsressourcer			x	Lokalplanforslaget påregnes ikke at medføre risiko for forurening af grundvandet
E. Luft				
1. Luftforurening (støv og andre emissioner)	x			En gennemførelse af planen forudsættes ikke at medføre luftforurening
2. Emissioner fra evt. trafik til og fra området			x	En gennemførelse af planen vil – med de foreslåede afværgeforanstaltninger – ikke medføre en væsentlig lokal forøgelse af trafikken
F Støj				
1. Støj	x			Kommende aktiviteter forudsættes ikke at medføre støj i området
2. Vibrationer	x			Kommende aktiviteter forudsættes ikke at medføre vibrationer i området

Scoping				Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes	
G Trafik				
1. Trafikafvikling/belastning		X		En udbygning af området vil medføre øget trafikbelastning med de miljømæssige konsekvenser, som dette indebærer
2. Støj		X		Den øgede trafik i området vil medføre en øget støjbelastning lokalt
3. Energiforbrug			X	Øget trafik i området vil forudsætte øget energiforbrug lokalt. Det er imidlertid ikke ensbetydende med, at der generelt vil ske et øget energiforbrug til transport, da der er tale om et bynært område med rimelige alternative trafikale muligheder. Det er således sandsynligt, at der på regionalt plan vil ske en reduktion af energiforbruget til transport
4. Sikkerhed		X		Den øgede trafik vil alt andet lige medføre mindre sikkerhed for bløde trafikanter
5. Risiko for ulykker		X		Den øgede trafik vil medføre øget risiko for ulykker
H Klimatiske faktorer				
1. Evt. påvirkning af klima	X			En gennemførelse af lokalplanen forudsættes isoleret set ikke at få indflydelse på klimaet
I Kulturarv				
1. Kulturhistoriske værdier	X			Der er ikke kulturhistoriske værdier i området
2. Kirker	X			Der er ikke kirker i eller i nærheden af området
3. Fredede eller bevaringsværdige bygninger		X		Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området
4. Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv		X		Der er ikke kendskab til, at der i området skulle være særlige arkæologiske forekomster, og der er ikke jordfaste fortidsminder i området
J Ressourcer og affald				
1. Arealforbrug			X	Der er tale om at byudvikle et tidligere industri- og havneområde. Der er således ikke tale om at inddrage ubebyggede eller uberørte arealer til byformål
2. Energiforbrug			X	Gennemførelse af lokalplanen vil medføre et øget energiforbrug i Københavns Kommune. Der er dog ikke tale om et forbrug, som adskiller sig væsentligt fra andre områder med lignende anvendelser eller vil få en væsentlig indvirkning på det samlede billede. Da der vil være tale om nybyggeri, vurderes energi til opvarmning at være lavere end i gennemsnitlige områder med tilsvarende anvendelse
3. Vandforbrug			X	Gennemførelse af lokalplanen vil medføre et øget vandforbrug i Københavns Kommune. Der er dog ikke tale om et forbrug, der adskiller sig fra andre områder med lignende anvendelse eller vil få væsentlig indvirkning på det samlede billede
4. Produkter, materialer, råstoffer			X	Gennemførelse af byggeri i området vil medføre et øget forbrug af materialer og råstoffer. Når området er etableret, vil der ikke være væsentlige forbrug af sådanne materialer

Scoping	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes	Bemærkninger
Planens indvirkning på miljøet				
Miljøparametre				
5. Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			En gennemførelse af lokalplanen skønnes ikke at ville medføre forøget anvendelse af kemikalier og øvrige miljøfremmede stoffer
6. Affald, genanvendelse			x	Gennemførelse af lokalplanen vil medføre et øgede affaldsmængder i Københavns Kommune. Der er dog ikke tale om et forbrug, der adskiller sig fra andre områder med lignende anvendelse eller vil få væsentlig indvirkning på det samlede billede
K Visuel effekt				
1. Arkitektonisk udtryk		x		Skabelse af et nyt bykvarter på Tegholmen vil få indvirkning på de omgivende områder, herunder forholdet til havnen
2. Lys og/eller refleksioner		x		Skabelse af et nyt bykvarter på Tegholmen vil få indvirkning på de omgivende områder, herunder forholdet til havnen
L Sikkerhed				
1. Kriminalitet	x			Gennemførelse af lokalplanen skønnes ikke at få indvirkning på kriminalitet
2. Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x		Gennemførelse af lokalplanforslaget skønnes ikke i sig selv at medføre farer for brand, eksplosioner eller giftpåvirkninger.
M Socioøkonomiske effekter				
1. Påvirkning af sociale forhold			x	Lokalplanen danner grundlag for at opføre tidssvarende familieboliger og arbejdspladser inden for servicefagene. Lokalplanen vil ikke herudover påvirke sociale forhold
2. Påvirkning af erhvervsliv			x	En gennemførelse af lokalplanen vil medføre, at tilbageværende virksomheder i området må fraflytte. Der er allerede sket opkøb af disse virksomheder, som vil være fraflyttet, inden lokalplanen realiseres