



OKF Byudvikling



Input til kommuneplan strategi og kommuneplan

Hermed Amager Vest Lokaludvalgs indledende input til kommuneplan strategi 2023 og kommuneplan 2024.

Som overordnet input til kommuneplanstrategien ønsker vi at pege på behovet for at afbøde nogle af de værste konsekvenser af den vækst København har været genstand for de sidste 25 år. Både ift. byggerier og i forhold til de fremtidige levemuligheder for mennesker. Vi mener, at det er tid til fokus på at øge trivslen i vores by måde mht. den trafikale belastning og de støj- og luftgener, der følger med. Mere og bedre adgang til grønne områder og bynatur samt udbuddet af fritids- og kulturfaciliteter. Men også menneskers trivsel sammen og hver for sig - og her tænker vi især på dem med et handicap.

Derudover kan vi bakke op om fokus på en styrkelse af det regionale samarbejde på tværs af kommunegrænser i regionen mhp. befolkningsudvikling, bosætningsmønstre, erhverv, mobilitet og boligpolitik.

De følgende indspark til kommuneplanen 2024 er vores første bud på, hvordan Københavns Kommune kan imødekomme ovenstående.

Krav om bedre midlertidig anvendelse af ubebyggede arealer

Vi mener, at presset på Københavns arealer kalder på en bedre udnyttelse af de uudnyttede byggegrunde. Borgerne, især de nye byudviklingsområder som Ørestad, efterspørger byliv, fællesskab og fritidsfaciliteter. Samtidig er der uudnyttede byggegrunde, som af forskellige årsager står øde hen og afventer byggeri. Her bør Københavns Kommune

9. december 2022

Sagsnummer
2022-0393748

Dokumentnummer
2022-0393748-2

Sekretariatet for Amager
Vest Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800442

www.avlu.dk

arbejde for, at disse arealer udnyttes midlertidigt til gavn for borgerne.

Flere grønne arealer og mere biodiversitet

Bynaturen og biodiversiteten er under pres af væksten i byggeriet. København har på 9 år mistet 14% af de grønne områder.

Derfor bakker Amager Vest Lokaludvalg op om, at ambitionen i Biodiversitetsstrategien om udlægning af 30% mere offentlig, tilgængelig grønt areal afspejles i kommuneplanrammerne i den ny kommuneplan.

Derudover ønsker vi, at der i den nye kommuneplan stilles krav om etablering af flere træer ved nybyggeri, og at der indføres en rækkefølgeplan for etablering af de ca. 64.000 træer, der mangler ud af de 100.000 træer.

Nej tak til friarealer på tage

På baggrund af flere års arbejde med lokalplaner og dialog med borgerne i den henseende anbefaler en ændring af de eksisterende generelle rammebestemmelser for friarealer. Vi ønsker, at friarealer ved nybyggeri af boliger og institutioner, som skoler, daginstitutioner, plejehjem o.lign., udelukkende placeres på terræn. Årsagen er, at friarealer på tag ofte er uanvendelige til ophold, da det blæser for meget på taget og adgangen til egentlig bynatur er meget begrænset, når det placeres på tag.

Definer randbebyggelser med respekt for byens kulturarv

Et af Økonomiforvaltningens forslag til temaer i kommuneplanstrategi 2023 er 'udvikling med respekt for byens kulturarv'. Vores erfaring med lokalplanlægningen er, at vi desværre oplever en tendens til, at moderne randbebyggelser i volumen og højde langsomt æder bid for bid af områder med høj kulturværdi. Dette bør undgås via regulering i kommuneplanen.

Trafikregulering af Amager og overdækning af Øresundsmotorvejen

Amager Vest har i en årrække oplevet en kraftig vækst byggeriet og dermed i bilejerskabet og vi er endnu ikke i mål. Både Bella Kvarter og Fælled By afventer. Derudover ser vi ind i en Østlig Ringvej, udvidelse af Øresundsmotorvejen, udvidelse af lufthavnen og etablering af Femern Bælt som alle er projekter vil påvirke bylivet på Amager væsentligt med mere trafik, støj og

luftforurening. Hvis der ikke er nok kapacitet på de store hovedfærdselsårer, vil bilisterne søge andre veje over Amager til gene for borgerne på Amager.

Amager Vest Lokaludvalg hører i dag lokale borgeres frustrationer over støj og forurening fra Øresundsmotorvejen, over manglende parkering, manglende sikre cykelstier, ønske om bedre forbindelser på tværs samt dårlig offentlig transport med nedlæggelsen af buslinjer. Lokaludvalget vil arbejde for finde løsninger som tilgodeser de lokale borgere.

Derfor ønsker vi, at den kommende kommuneplan indeholder en plan om trafikregulering af Amager, der sikrer, at børnene trygt kan cykle til skole, at borgerne på Amager har ren luft, at den offentlige transport fungerer - også på tværs af Amager.

Endelig ønsker vi, at der planlægges for en overdækning af Øresundsmotorvejen, så mobiliteten mellem nord og syd Amager forbedres og nye muligheder for boligbyggeri, fritidsfaciliteter og grønne områder opstår.

Bedre oplysning af borgerne om kommuneplanen

Vi håber, at Københavns Kommune denne gang vil gøre sig umage med at formidle forslag til især kommuneplanens rammer og retningslinjer til borgerne. Både rammer, retningslinjer og generelle bestemmelser er centrale for den videre udvikling af byen og ofte svære at forstå (og finde!) for borgerne.

Vi oplever derfor, at borgerne desværre bliver overraskede, når lokalplanen for det nye byggeri skal skrives med udgangspunkt i den allerede vedtagne kommuneplan, som de ikke var opmærksom på. Derfor bør fremtidige ændring i kommuneplanrammerne komme i naboorientering blandt de borgere og grundejer-, andels-, lejer- og almennyttige foreninger, der mere eller mindre bliver berørt direkte af forslag til nybyggeri.

Klar sammenhæng mellem vision og konkrete kommuneplanændringer

Vi håber også på en bedre sammenhæng mellem vision og konkrete forslag. Eksempelvis, hvis man i visionen ønsker mere bynatur, så vil vi gerne kunne se det konkret

udmøntet i rammeændringerne - dvs. udpegede arealer til bynatur. Alt andet virker utroværdigt.

Sørg for reel involvering af Lokaludvalgene

Lokaludvalget takker for den tidlige dialog ifm. opstart at arbejdet til kommuneplan og kommuneplanstrategi. Vi har holdt vores første møde med forvaltningen her i december 2022 og vi indsender hermed vores første input til kommuneplanen. Vi savner dog at vide noget mere om, hvordan vores tidlige input reelt bliver brugt i processen. Derfor imødeser vi meget gerne en feedback fra politikere og forvaltning på vores input.

Derfor vil vi også bakke op om både et fælles møde om kommuneplanen med deltagelse af forvaltning og politikere og alle lokaludvalg, samt bilaterale møder med hvert lokaludvalg og forvaltningen.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

Baggrunden for lokaludvalgets hørings svar

Baggrunden for lokaludvalgets hørings svar er flere års forudgående arbejde om bydelens udvikling i samarbejde med borgerne.

Lokaludvalget har i mange år været i dialog med borgerne om bynatur og biodiversitet bl.a. ifm. sagen om Amager Fælled, Kommuneplan19, begrønning af Kigkurren.

På det trafikale område har lokaludvalget været i dialog med borgerne om overdækning af Øresundsmotorvejen på flere borgermøder og på facebook. Behovet for bedre offentlig transport er blevet drøftet med borgerne ifm. lokaludvalgets Bydelsplan 2017, ifm. borgermøde om ByNet19 og med forskellige repræsentanter for de ældre borgere.

Spørgsmålet om mere byliv, fællesskab og fritidsfaciliteter har været et tema for borgerne især i Ørestad ifm. bl.a. lokalplan Ørestad Syd 2022, lokaludvalgets Bydelsplan2017

Friarealer på tag har været til debat ifm. lokalplan for Skolen på Hannemanns Allé, Lokaludvalgets kampagne om Store skoler på Små grunde og ifm. mange forskellige lokalplaner.