



Til Sundheds- og omsorgsudvalget

23-04-2009

Temamøde opfølgning Sundheds- og Omsorgsudvalget

Sagsnr.
2008-122226

Økonomiudvalget og Teknik- og miljøudvalget har i januar 2009 besluttet, at der i forbindelse med udarbejdelsen af oplæg til ny boligpolitisk strategi skal ske en boligpolitisk temadrøftelse i kommunens udvalg. Temadrøftelsen fandt sted i Sundheds- og omsorgsudvalget den 23. april 2009.

Dokumentnr.
2009-231776

Sagsbehandler
Michel Sebastian

Det er målet, at Borgerrepræsentationen inden udgangen af juni 2009 skal forelægges et forslag til ny boligpolitisk strategi indeholdende konkrete mål og initiativer.

Udgangspunktet for temamødets drøftelser, var et mundtlig oplæg af Økonomiforvaltningen og Teknik- og miljøforvaltningen samt et oplæg fra Sundheds- og omsorgsforvaltningens direktion.

Nedenfor følger i kondenseret form en opsamling af bemærkninger, der blev tilkendegivet på mødet:

- Det blev bemærket, at statistik omkring prisudviklingen på ejerboliger også bør tage højde for renteutvikling og den generelle pris- og lønudvikling.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 16
1599 København V

Telefon
3366 2636

E-mail
MSC@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

- Det blev bemærket, at ældre ikke nødvendigvis har svært ved at leve op til miljøstandarder, da netop denne gruppe af borgere ofte er sparsommelig med fx el, varme og vandforbrug.
- Det blev bemærket, at der er behov for et overblik over, hvor mange ældre der bor i utidssvarende boliger med basale installationsmangler som eget bad og toilet.
- Det blev bemærket, at mange københavnske lejligheder, til trods for at indeholde de basale installationer stadig lider af fx utidssvarende badeforhold.
- Det blev bemærket, at mange ældre bor i boliger, som de på grund af boligstørrelsen har svært ved at gøre rent, og at der eventuelt kunne overvejes initiativer, således at ældre nemmere får adgang til fx mindre boliger, som bedre svarer til de ældres behov.
- Det blev bemærket, at det i forbindelse med boligens installationsmangler skal vurderes, hvorvidt det fortsat er kommunens opgave at sikre udbedring af de resterende boliger med installationsmangler i Københavns Kommune.
- Det blev bemærket, at nye former for boliger til ældre og seniorer, fx ”olle-koller” og seniorbofællesskaber er en god idé, og at det skal vurderes, hvilke muligheder kommunen har for at engagere sig i etablering af denne boform.
- Det blev bemærket, at der i forbindelse med boligoplægget kan ske en vurdering af ældre nydanskere og deres boligbehov.
- Det blev bemærket, at kommunens ældre borgere ikke ønsker at bo i ”ældre-ghettoer”, og at der generelt kan være behov for at blande områder med ældreboliger med andre boligtyper. Der skal tænkes i boligmuligheder for ældre og faciliteter til ældre i udviklingen af nye by- og boligområder.
- Det blev bemærket, at det skal indgå i overvejelserne omkring en ny boligpolitik, om der med boligpolitiske initiativer, der har til sigte at ændre prisniveauet på boligmarkedet, er en risiko for at skævvride boligmarkedet.
- Det blev bemærket, at der i Københavns Kommune er relativt få ejerboliger sammenlignet med resten af landet, og at en boligpolitik bør afspejle denne fordeling.

