

23. august 2018

Sagsbehandler
Ditte Tøfting-Kristiansen

Høringsvar vedr. Kommuneplantillæg for Butiksstørrelser i Detailhandlen

I hvidbogen over den forudgående, interne høring af kommuneplantillægget omtales Brønshøj-Husum som den bydel med den dårligste og en vigende dækning for udvalgsvarer i kommunen. Et andet sted i hvidbogen nævnes Brønshøj-Husum som én af de bydele, hvor der er sket en nedgang i udvalgsvarer.

Som årsag til, at et kommuneplantillæg med mulighed for flere og større butikker fremsættes nu, og ikke i forbindelse med en kommende kommuneplanrevision, angives en imødekommelse af efterspørgslen efter muligheden for store udvalgsvarerbutikker i City. Flere og større udvalgsvarerbutikker i City kan potentielt svække udvalgsvarerhandlen i vores bydel.

Brønshøj-Husum Lokaludvalg ønsker, at der skal være et rimeligt udbud af udvalgsvarer i cykel- og gåafstand for bydelens beboere ligesom vi ønsker Frederikssundsvej bevaret som strøggade i videst muligt omfang. Under de rette betingelser vil en stor udvalgsvarerbutik i området kunne bidrage hertil.

Vi tager derfor ønsket om adgang til etablering af store butikker til efterretning, forudsat:

- at der stilles krav om, at der bliver lokaler for mindre butikker og serviceerhverv i samme center/bygningskompleks som en sådan stor butik etableres i, og forudsat at der bliver adgang til at kræve, at en sådan stor butik indgår i det omgivende strøggademiljø, og ikke lukker sig inde i sig selv.
- at den omgivende infrastruktur kan bære en butik af den pågældende størrelse, dvs. at myldretidsbelastningen ikke må overstige et acceptabelt niveau, og at der er tilstrækkelig betjening med kollektive transport og cykel-/gangstier.
- at kommunen samtidig foretager tiltag, som kan støtte de eksisterende butikker i området, således at etableringen af en ny stor butik bliver til gavn for hele strøggademiljøet. Tiltag som eksempelvis etablering af en kvartersmanager.

Med venlig hilsen

Hans S. Christensen
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

**Sekretariatet for Brønshøj-
Husum Lokaludvalg**

Kobbelvænget 65
2700 Brønshøj

EAN nummer
5798009800275