



Brønshøj-Husum Lokaludvalg

28. juni 2018

Sagsnr.
2018-0165579

Dokumentnr.
2018-0165579-2

Vedr. status på etablering af seniorbofællesskaber på Ruten i Tingbjerg

Kære Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Tak for jeres henvendelse den 19. juni 2018 til teknik- og miljøborgmesteren vedrørende lokalplan for Store Torv i Tingbjerg. Teknik- og miljøborgmester Ninna Hedeager Olsen har bedt mig om at svare, da jeres spørgsmål vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Jeg forstår jeres ønske om, at der i lokalplanområdet planlægges for et alment seniorbofællesskab. Lokalplanforslaget hindrer ikke et alment seniorbofællesskab, men der stilles heller ikke krav om, at et eventuelt seniorbofællesskab skal være i almene boliger.

Dette skyldes, at Tingbjerg, i Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder 2017, er kategoriseret som et udsat byområde, og at der i dag er en andel af almene boliger på tæt ved 100 procent i området. I Byudviklingsstrategien for Tingbjerg-Husum fremhæves fortætning med nye, gode, tidssvarende, private boliger som et centralt indsatsområde, der skal være med til at skabe en mere varieret beboersammensætning, så området løftes. I forbindelse med lokalplanforslaget for Store Torv har Teknik- og Miljøforvaltningen derfor, i overensstemmelse med Byudviklingsstrategien, vurderet, at der ikke skulle stilles krav om etablering af nye almene boliger i området. Såfremt der i lokalplanen var stillet krav om almene boliger, ville kommunen desuden heller ikke kunne regulere, at disse blev etableret som et seniorbofællesskab. Kommunen kan kun regulere opførelse af almene ungdomsboliger, familieboliger eller plejeboliger, jf. planloven. Etablering af et seniorbofællesskab vil derfor bero på bygherres ønske herom.

Samtidig forventes det, at Tingbjerg vil blive omfattet af et kommende lovforslag, hvor det forventes, at mængden af almene familieboliger – som et seniorbofællesskab også vil være at karakterisere som – vil skulle reduceres til 40 % i området. Opførelse af et seniorbofællesskab

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

vil dermed medføre, at et tilsvarende antal etablerede almene familieboliger vil skulle fjernes

Det skal samtidig bemærkes, at lokalplanens endelige vedtagelse er udskudt og tidspunktet for vedtagelsen kendes endnu ikke.

Med venlig hilsen

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør