

22. november 2007

Bilag 4. Supplerende oplysninger om "APM-Fondens" og Realdanias tilbud samt pendulfærgeløsningen

"APM-Fondens tilbud"

"APM-Fonden" har dokumenteret, at de største skibe, der i dag besejler havnen syd for Langebro, vil kunne passere den tilbudte broforbindelse, og at den nuværende besejling af Christiansholm vil kunne foregå uhindret af den foreslåede bro. Force Teknologi, der har forestået vurderingen, anbefaler, at man af hensyn til sikkerheden supplerer broprojektet med en mindre havneuddybning og supplerende afværgebygværker ved broens østlige side (disse anlæg forventes også at være indeholdt i det tilbudte projekt, jf. bilag 2).

Der udestår en afklaring af den trafikale løsning på Christiansholm med ejeren, Arealudviklingsselskabet I/S, og de på øen beliggende lejere, Den Danske Presses Fællesindkøb (papirlager), Netto Bådene og Canal Tours. Den endelige placering af brofæste og stiforbindelse vil afvente en evt. arkitektkonkurrence. Ved en indledende drøftelse med Arealudviklingsselskabet er det blevet klarlagt, at der findes en acceptabel trafikal løsning, som kan respektere Christiansholms eksisterende sikringsniveau (ISPS). Netto Bådenes og Canal Tours lejemål bliver berørt af stiforbindelsen. Arealudviklingsselskabet oplyste endvidere, at der eventuelt kan blive tale om finansielle konsekvenser i form af tabte lejeindtægter og risiko for erstatningskrav. "APM-Fonden" har tilkendegivet, at man ud over anlægsomkostninger også er indstillet på at kompensere i fht. ovenstående mulige konsekvenser.

"APM Fonden" ønsker ikke at påtage sig driftsforpligtigelser efter færdiggørelse af anlægsopgaven. Fonden har endvidere tilkendegivet, at den gerne ser kommunen påtage sig bygherreopgaven.

Beslutter kommunen at modtage "APM Fondens" tilbud, vurderer forvaltningen, at den nødvendige ombygning af Nyhavns sydside til cykelrute kan realiseres uden omkostning for kommunen, jf. bilag 2.

Realdania tilbud

Realdania har endvidere tilkendegivet, at man er indstillet på at løse trafikafviklingen/adgangsforholdene til Skuespilhuset i samarbejde med kommunen. Som udgangspunkt omfatter tilbudet ikke evt. følgeomkostninger herudover. De af forvaltningen vurderede nødvendige cykelstier i hele Skt. Annæ Plads og krydsombygninger i bredgade er således ufinansierede.

Konsekvenserne af P-anlæggets indvirkning på benyttelsen af de offentlige P-pladser i området er ikke opgjort. P-anlægget tilbydes i øv-

rigt overdraget til kommunen til dagspris, eller der tilbydes en kompensation for nedlæggelse af 150 eksisterende offentlige parkeringspladser.

Der udestår en afklaring af, hvordan brofæstet på den sydlige Dokø kan etableres.

Realdania er af den opfattelse, at fonden eller grundejeren (Kulturministeriet) forestår driften af Kvæsthusmolen, mens bådcentret foreslås drevet af Havnen, kommunen eller brugerne. Broen foreslås drevet af kommunen.

Pendulfærgeløsningen

Det ovennævnte pendulfærgeforslag fra firmaet Geisler og Nørgaard er driftsmæssigt identisk med kommunens idéoplæg, men rummer idéer med en stærk miljøprofil. Således foreslås færgerne at være brint- eller eldrevet (oplades under af- og påstigning), og de lægger til kaj ved hjælp af elektromagneter, således at motorerne kan standses, når man ligger ved kaj.

Udvikling og indkøb af færger, etablering af anløbsbroer samt driften skal forestås af kommunen. Færgeløsningen vil skulle i EU udbud. Fravælges de tilbudte broløsninger, vil indkøbs og anlægsomkostninger ved en færgeløsning evt. kunne finansieres af fondsmidler, hvilket der dog p.t. ikke foreligger tilbud om til kommunen.