

MPP-screeningsskema	Forslag til lokalplan "Jagtvej 171" med kommuneplantillæg			
Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	mindre betydende	ubetydelige	ikke relevant
Bymiljø & landskab				
<i>Byarkitektonisk værdi</i>		X		Lokalplanområdet rummer i dag en mindre, nu tom, 3½ etages beboelsesbygning ("Aldersro") fra 1895 og nogle lave erhvervsbygninger, som alle forudsættes nedrevet. Lokalplanen skal muliggøre et 43,50 m højt, skulpturelt formet kontorhus. I nærområdet ligger i dag en række høje bygninger på 30-40 m, såsom Egmontkollegiet, IBM-huset og Taksigelseskirken. Nybyggeriets skala bryder til dels med den omliggende bebyggelse med en tilsigtet rolle som et nyt vartegn for Vibenshus Runddel, der med den kommende metrostation får et øget potentiale som et vigtigt knudepunkt i byen.
<i>Bevaringsværdige bygninger</i>				X Ingen af områdets eksisterende bygninger er klassificeret med høj eller middel bevaringsværdi.
<i>Kulturhistoriske forhold</i>		X		Området ligger ca. 100 m fra Taksigelseskirken. Nybyggeriets højde på 43,50 m overstiger kirketårnets højde på 40 m og vil til dels nedtone tårnets rolle som vartegn.
<i>Grønne områder</i>		X		I lokalplanområdet er der i dag ingen grønne arealer. Lokalplanen fastlægger et nyt grønt anlæg i den østlige ende af Aldersrogade, hvorved et i dag forsømt byrum tilføres nye miljømæssige og rekreative kvaliteter. De 4 eksisterende lindetræer for enden af Aldersrogade (ca. 30 år gamle) søges bevaret og indpasset i det grønne anlæg.
<i>Landskabelig værdi</i>				X
<i>Friluftsliv/rekreative interesser</i>			X	Det fastlagte grønne anlæg på Aldersrogade vil tilføre området nye rekreative værdier, jf. ovenstående. Området ligger tæt på Fælledparken med mange rekreative og friluftsmæssige tilbud.
<i>Dyre- og planteliv samt mangfoldighed</i>				X

<i>Fredning og naturbeskyttelse</i>		X		Området ligger mindre end 100 m fra Fælledparken, der er naturfredet. Tidligere gældende skovbyggelinie omkring skov i Fælledparken er i dag ophævet. Nybyggeriet vil være synligt fra store dele af parken, som i forvejen er omkranset af flere høje og store bygningsvoluminer, bl.a. Rigshospitalet (70 m). Området er placeret knap 2 km fra kysten (Nordhavn og Svanemøllebugten) og ligger således inden for 3 km kystnærhedszonen. Lokalplanen vil derfor indeholde en visualisering af nybyggeriets påvirkning af omgivelserne. Nybyggeriet opføres med en højde på 43,50 m, hvilket er betydelig lavere end en række markante, høje bygningsvoluminer inden for kystnærhedszonen på Østerbro, såsom Svanemølleværket, Rigshospitalet, Kollektivhuset ved Hans Knudsens Plads m.fl. Med sin begrænsede højde og tilspidsede volumen vurderes nybyggeriet ikke at medføre nogen nævneværdig visuel påvirkning af byprofilen oplevet fra kysten.
Trafik				
<i>Sikkerhed/tryghed</i>			X	Nybyggeriet forventes at generere 100-150 bilture i døgnet, og da der allerede er en vis trafik til området via Aldersrogade, forventes kun en mindre trafikstigning, der ikke vurderes at påvirke trafiksikkerheden i forhold til i dag.
<i>Energiforbrug</i>			X	Områdets stationsnære beliggenhed med ca. 100 m til den kommende metrostation på Vibenshus Runddel, hvor der i dag også er stoppested for et stort antal buslinier samt gode cykelforbindelser til omliggende bydele og ud af kommunen, understøtter et bæredygtigt transportmønster.
<i>Trafikmønstre</i>			X	Området har stor tilgængelighed via det overordnede vejnet (Lyngbyvej og Jagtvej). Nybyggeriet vurderes at generere 100-150 bilture pr. døgn, der afvikles via Aldersrogade. Da der allerede i dag er en vis trafik til området, forventes der kun en mindre trafikstigning. Områdets særdeles stationsnære beliggenhed, gode busbetjening samt gode cykelforbindelser, jf. ovenfor, vil mindske behovet for brug af bil. Ved krav om begrænset parkeringsdækning og etablering af tilstrækkelig cykelparkering understøttes brugen af kollektiv transport og cykel.
<i>Trafikstøj</i>			X	Området ligger ud til Jagtvej med et støjniveau langs grundgrænsen på Lden 73 dB. Nybyggeriet forventes kun at medføre en mindre trafikforøgelse, jf. ovenfor, der ikke vurderes at medføre nogen nævneværdig forøgelse af trafikstøjen i Aldersrogade.
Forurening				
<i>Støj og vibrationer</i>			X	
<i>Lys og/eller refleksioner</i>			X	Facaderne udføres i glas med trælameller foran, hvilket ikke vurderes at medføre kraftig spejlvirkning. I de mørke timer vil huset være præget af kunstlys indefra på samme måde som andre huse.
<i>Luft</i>			X	
<i>Jord</i>			X	Der er ikke registreret jordforurening i området.
<i>Grundvand</i>				X
<i>Overfladevand</i>			X	
<i>Udledning af spildevand</i>			X	

Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning (f.eks. jordforurening, støjbelastning)				X	
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		X			Lokalplanen medfører fortætning af området. Der fastlægges et maksimalt bygningsomfang på 5.300 m2 etageareal, hvilket med et grundareal på 983 m2 svarer til en bebyggelsesprocent på 540 (høj tæthed).
Energiforbrug		X			Lokalplanen indeholder krav om, at bebyggelsen udføres som lavenergiklasse 1.
Vandforbrug		X			
Produkter, materialer, råstoffer			X		
Kemikalier, miljøfremmede stoffer				X	
Affald, genanvendelse			X		
Befolkning og sikkerhed					
Arbejds miljø				X	
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X		Lokalplanen vil indeholde bestemmelse om tilgængelighed for alle.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning				X	
	Ja	Nej	Bemærkninger		
Miljøvurdering?					
		X	Negativ påvirkning: Planen muliggør en høj, tæt bebyggelse, der vil influere visuelt på det stedlige miljø, samt medføre et begrænset tab af udsigt og lys for naboerne.		
			Positiv påvirkning: Planen muliggør fortætning i et stationsnært kerneområde og indeholder krav om lavenergi-byggeri mm., der samlet understøtter den bæredygtig by. Planen fastlægger bebyggelse, der med sin placering, skala og skulpturelle form vil tilføre byen nye arkitektoniske træk og udgøre et nyt markant vartegn for knudepunktet på Vibenshus Runddel. Planen fastlægger et grønt anlæg, der vil tilføre et i dag forsømt byrum nye miljømæssige og rekreative kvaliteter og dermed understøtte bylivet.		