



Notat

Til Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Forvaltningens inputs til lokaludvalgets budgetønsker til Budget 2025

04-04-2024

1. Omklædningsfaciliteter og vand/ toilet til optrædende/aktører på Bellahøj Friluftsscene

Der er med KK budget 2024 afsat midler til WC, men lokaludvalget havde også ønsket omklædningsfaciliteter, som der ikke blev afsat midler til. Dertil er lokaludvalget ikke tilfredse med, at de nuværende WC'er skal rives ned og erstattes af nyt standard WC, da lokaludvalget ønskede renovering af de nuværende toiletfaciliteter. Det har LU inviteret TMFs direktion til møde om. Se vedhæftede invitation. Vil I se på renovering af nuværende WC'er og omklædningsfaciliteter? Se evt. vedhæftede budgetnotat fra forhandlinger 2024.

Forvaltningens bemærkninger

Bellahøjparken er fredet i henhold til Naturfredningslovens bestemmelser. Parken må ikke bebygges, og terrænet og vegetationens udstrækning må ikke ændres. Bellahøjparken er tillige fortidsmindefredet, hvilket begrænser bebyggelse og terrænændring inden for 100 meter fra fire gravhøje.

Den eksisterende toiletbygning ved Bellahøj Friluftsscene, Solkrogen 8, indeholder et velfungerende unisex handicaptollet, med selve bygningen er nedslidt og utidssvarende og kan ikke renoveres. Ifm. Budget 2024 blev der forelagt to scenarier, enten et nyt standardtoilet eller en ny mindre toiletbygning med omklædningsfaciliteter. Ved begge scenarier skulle den nuværende toiletbygning nedrives.

Der blev ved Budget 2024 afsat midler til at erstatte den nuværende toiletbygning med et nyt standardtoilet med et unisex handicaptollet, et unisex toilet og et unisex urinal. Forvaltningen har igangsat realisering af projektet, og det forventes, at den gamle bygning rives ned i 2024, og den nye bygning opsættes i 2025.

Et andet scenarie med en mindre toiletbygning med omklædningsfaciliteter kræver, at den politiske beslutning omgøres, og det igangsatte projekt stoppes. Desuden kræver det en ny og større bevilling ifm. Budget 2025.

Ansvar for at stille faciliteter til rådighed ifm. større arrangementer ligger i øvrigt hos arrangørerne.

Økonomisk estimat

Et foreløbigt økonomisk estimat for en toiletbygning indeholdende omklædningsfaciliteter er 6,5 mio. kr. i anlægsomkostninger. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet også tilføres afledte driftsudgifter til drift og vedligehold af en større bygning med omklædningsrum, som vil afhænge af antal toiletrum og åbningsdage. Derudover skal der afsættes midler til administration til henholdsvis åbning/lukning af toiletterne samt til tilsyn.

3. Realisering af Kultur- og naturakse (flere træer langs og på Kulturaksen, Gadekæret herunder stendige og bænke, biodiversitet jf. helhedsplanen)

Lokaludvalget ønsker særligt kvalificering af etablering af vejtræer langs Brønshøjvej. Se vedhæftede notat om grønne og levende veje samt link til helhedsplan fra 2021: [Helhedsplan for Brønshøj Kulturakse - Brønshøj-Husum lokaludvalg \(kk.dk\)](#)

Forvaltningens bemærkninger

Ift. etablering af vejtræer langs Brønshøjvej bemærker forvaltningen, at store dele af Brønshøjvej er "optaget" af ledninger (vand, fjernvarme og spildevand). På den østlige side, på strækket fra Frederikssundsvej til Gaunøvej er ledninger placeret sådan, at der er mulighed for træplantning (dog ikke på strækket fra nr. 21-27). Plantning af træer på strækningen vil dog umiddelbart blive på bekostning af parkering eller cykelsti/cykelbane.

Ift. realisering af Kultur- og naturakse, så bemærker forvaltningen, at forslaget er i tråd med forvaltningens anbefaling om en samlet foranalyse med en trafikdel og en byrumsmæssig del.

Økonomisk estimat

Ift. etablering af træer, så kan forvaltningen ikke estimere økonomien, da der er en del usikre forhold i området. De samlede estimerede anlægsomkostninger ved en analyse ifm. realisering af kultur- og naturaksen vil være ca. 1,5 mio. kr.

4. Midler til intelligent trafikstyring af Frederikssundsvej

Der er pt. ikke intelligent trafikstyring på Frederikssundsvej - det ønsker lokaludvalget.

Forvaltningens bemærkninger

Det er uklart, hvad der menes med intelligent trafikstyring, hvorfor dette vil skulle afklares ved konkret bestilling af budgetnotat.

Såfremt der tænkes på etablering af en endnu mere sensorbaseret trafikstyring end den eksisterende, så vil dette formentligt kræve udskiftning af alle relevante styreapparater på strækningen (vurderet til ca. 19

stk.) samt udbygning af lokale detektorer i samtlige kryds, så fx bløde trafikanter, busser og trafik fra sidevejene kan detekteres korrekt.

Dette er en stor investering og et komplekst projekt, og forvaltningen vil derfor anbefale en foranalyse med henblik på afklare behov og mulige løsninger for en mere intelligent trafikstyring samt et kvalificeret omkostningsestimat.

Økonomisk estimat

En foranalyse estimeres at have anlægsudgifter på ca. 0,5 mio. kr.

Et kommende anlægsprojekt forventes at ville have estimerede anlægsomkostninger på ca. 7- 10 mio. kr. afhængig af ambitionsniveau og behov for opsætning af yderligere sensorer til detektering af fx bløde trafikanter og sidevejstrafik. Beløbet vil kunne være højere, hvis foranalysen afdækker et større behov for grave- og anlægsarbejder.

6. Undersøgelse af, hvilke biodiversitetsplanmæssige tiltag, der kan foreslås omkring Vestvolden mhp. at bringe mere lys til den oprensede kanal og lade volden på strækninger fremstå mere historisk korrekt samt evt. naturlig afgræsning med f.eks. får på visse strækninger - så dette kan medtages i kommende plejeplan for Vestvolden

På Vestvolden beskæres allerede og ifølge Museumsloven må der ikke skæres mere ned. I 2025 skal der laves ny plejeplan for Vestvolden, hvor biodiversitetsplanmæssige forhold kan medtages.

Forvaltningens bemærkninger

Naturstyrelsen er grundejer på Vestvoldens arealer i Københavns Kommune og har derfor opgaven med den planlagte revision af Pleje- og Anlægsplanen for Vestvolden. Revisionsprocessen forventes igangsat i løbet af 2025. I forbindelse med revision af Pleje- og Anlægsplanen, er det muligt at fremsætte ønsker til biodiversitetsmæssige tiltag. Forvaltningen arbejder allerede med biodiversitetsfremmende pleje inden for de nuværende planmæssige rammer, herunder f.eks. høslet på to større arealer påbegyndt i 2023, løbende bekæmpelse af invasive planter, eks. Pileurt og Gyldenris.

Behov for undersøgelse

Til det konkrete forslag om at skabe mere lys til vandet i fæstningskanalen er det forvaltningens vurdering, at det bør bygge på en forudgående undersøgelse. Det kan være forbundet med risiko at åbne for lystilgangen, da vandet er næringsrigt. Selv efter oprensningen af fæstningskanalen, vil der fortsat være forholdsvis meget næring i vandet, dels fordi det ikke er muligt at rense alt sediment op, og dels fordi der fortsat udledes spildevand. Hvis der kommer mere lys til vandet, kan man forvente en opblomstring af alger, samt at de næringskrævende arter vil sprede sig, fx tagrør, som allerede breder sig visse steder.

Forvaltningen foreslår i forlængelse af ovenstående, at der gennemføres en undersøgelse og gennemgang af Vestvolden med forslag til tiltag, som kan forbedre biodiversiteten på voldene og samtidig skabe

mere variation i bevoksningen langs med fæstningskanalen. Undersøgelsen skal udmunde i konkrete, realiserbare projektforslag, hvor hensynet til natur, biodiversitet og miljøforhold i Fæstningskanalen samt fredningen og fortidsmindet skal vurderes og afvejes.

Til det konkrete forslag om fåregræsning på Vestvolden, er det forvaltningens vurdering, at det ikke vil fremme biodiversiteten. Får er ikke en hjemmehørende planteæder, og vores natur er derfor ikke tilpasset afgræsning med får. Får selekterer efter de mest næringsrige fødeemner og æder derfor urter i stedet for græsser, særligt blomsterhoveder og knopper. Det medfører, at de blomstrende urter ikke får sat frøstande og formeret sig og derfor med tiden forsvinder fra arealet. Når fårene mindsker antallet af blomster, mindskes også antallet af insekter, fugle og flagermus i området. Hvis der ønskes en afgræsning af Vestvolden, som skal bidrage til en øget biodiversitet, anbefaler forvaltningen helårsgræsning med heste, geder eller kvæg. Etablering af en græsningsfold vil i givet fald skulle behandles i forbindelse med revision af Pleje- og Anlægsplanen og vil herudover kræve dispensation fra fredningen, herunder Museumsloven, da tilstandsændringer på fortidsmindet ikke umiddelbart er tilladt. Forvaltningen anbefaler derfor, at der kan igangsættes en undersøgelse.

Biodiversitetsfremmende tiltag, der kan igangsættes inden for fredningens og Pleje- og Anlægsplanens rammer

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at understøtte yngle- og rastesteder for flagermus, ved at gennemføre en indledende kortlægning af flagermus, for herefter at rydde opvækst og generende grene foran kendte, potentielle hulheder og at udføre mekanisk udhulede yngle- og rastesteder samt generelt pleje af gamle træer, så levetiden øges. Der kan også udpeges flere arealer med potentiale til at udvikle et rigere urtelag, som kan ryddes for skyggende træer og buske og efterfølgende plejes med høslet. Begge tiltag kræver finansiering.

Økonomisk estimat:

Forvaltningen anbefaler en foranalyse, der vil indeholde en undersøgelse og gennemgang af Vestvolden med forslag til tiltag, som kan forbedre biodiversiteten på voldene. Foranalysen estimeres at have anlægsomkostninger på ca. 0,3 mio. kr.

Der kan også afsættes midler til følgende biodiversitetsfremmende tiltag:

- Udpejning af flere arealer med potentiale til at udvikle et rigere urtelag samt udvikling og drift af disse områder (serviceudgifter på ca. 0,3 mio. kr. årligt).
- Kortlægning af flagermus på Vestvolden (serviceudgifter på ca. 0,2 mio. kr.).
- Understøttelse af yngle- og rastesteder (serviceudgifter på ca. 0,3 mio. kr. årligt).

Forvaltningen bemærker, at budgetønskerne (nr. 2 og 5) vedr. Screening af Vandtårnet mht. etablering af adgang til hele tårnet og vendeplads for 5C ved Husum Station eller Islevholm ikke hører under Teknik- og Miljøforvaltningen, men er ønsker, der skal rettes til hhv. Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.