

34. Valg af formænd og medlemmer for hvert af de 5 københavnske huslejenævn samt beskikkelse af formand og medlemmer for Ankenævnet for de københavnske huslejenævn (2010-9422)

I Københavns Kommune nedsættes 5 huslejenævn samt et ankenævn for de københavnske huslejenævn.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at Borgerrepræsentationen til direktøren for statsforvaltningen indstiller de i indstillingen anførte personer som henholdsvis formænd og suppleanter for de enkelte københavnske huslejenævn for perioden 1. marts 2010 til 28. februar 2014,
2. at Borgerrepræsentationen til indenrigs- og socialministeren indstiller de i indstillingen anførte personer som henholdsvis formand og suppleant for Ankenævnet for de københavnske huslejenævn for perioden 1. marts 2010 til 28. februar 2014,
3. at Borgerrepræsentationen til hvert af de 5 københavnske huslejenævn efter indstilling fra henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen vælger 2 medlemmer samt 2 stedfortrædere for perioden 1. marts 2010 til 28. februar 2014; forvaltningen indstiller at Borgerrepræsentationen for 1., 2, 3. og 5. huslejenævn vælger de af Lejernes LO i Hovedstaden indstillede kandidater og at Borgerrepræsentationen for 4. huslejenævn vælger den af BOSAM indstillede kandidat, samt
4. at Borgerrepræsentationen til Ankenævnet for de københavnske huslejenævn beskikker 2 medlemmer, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og 2 medlemmer, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger samt suppleanter for medlemmerne for perioden 1. marts 2010 til 28. februar 2014.

(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

Problemstilling

Huslejenævn

I henhold til § 35 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven) skal der i alle kommuner nedsættes et eller flere huslejenævn til afgørelse af tvister efter boligreguleringsloven og lejeloven.

Det følger af boligreguleringslovens § 36, at et huslejenævn skal bestå af en formand og to andre medlemmer.

Ankenævnet for de københavnske huslejenævn

I henhold til boligreguleringslovens § 44 kan huslejenævnenes afgørelser i København af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, hvoraf de 2 medlemmer skal være bygningskyndige. Formanden beskikkes ifølge loven af indenrigs og socialministeren efter indstilling fra Borgerrepræsentationen, mens de øvrige medlemmer beskikkes af Borgerrepræsentationen.

Løsning

Formænd for huslejenævnene

I Københavns Kommune beskikkes formændene for huslejenævnene (samt disses suppleanter) af direktøren for statsforvaltningen efter indstilling fra Borgerrepræsentationen.

Formanden skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandeler.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har rettet henvendelse til formændene for huslejenævnene for at høre, hvorvidt formændene måtte være indforstået med at fortsætte formandshvervene når den nuværende beskikkelsesperiode udløber med udgangen af februar 2010. 3 formænd har oplyst, at de er indforstået med at fortsætte deres formandshverv. Præsidenten for Københavns Byret, Søren Axelsen, har indstillet sig selv og en 1 byretsdommer til de 2 resterende hverv. Med hensyn til suppleanter for huslejenævnformændene er det almindelig praksis, at det er pågældende sagsbehandler i sekretariatet, der indstilles som suppleant.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller derfor, at Borgerrepræsentationen til overpræsidenten indstiller følgende personer som henholdsvis formand og formandssuppleanter til de enkelte huslejenævne:

Huslejenævn	Indstilles som formand	Indstilles som suppleant for formanden
1. huslejenævn	Byretsdommer Lene Larsen	Elisabeth Holck
2. huslejenævn	Byretsdommer Peter Lind Larsen	Kasper Rohr
3. huslejenævn	Byretspræsident Søren Axelsen	Robert Lund
4. huslejenævn	Byretsdommer Helle Hastrup	Kristiane Meltvedt
5. huslejenævn	Byretsdommer Anne Grete Stokholm	Sven Åge Andersen

Øvrige medlemmer af huslejenævnene

De øvrige medlemmer af huslejenævnene vælges i henhold til boligreguleringslovens § 36, stk. 3 af Borgerrepræsentationen efter indstilling af henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Medlemmerne skal være kendt med husleje forhold.

Forvaltningen har indhentet indstilling fra kommunens større udlejerforeninger og lejerforeninger til medlemmer/suppleanter for de enkelte huslejenævne. Af efterstående oversigt fremgår navnene på de af de respektive foreninger indstillede personer.

Som det fremgår, er der tale om 2 indstillingsberettigede lejerforeninger - henholdsvis Lejernes LO i Hovedstaden og Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark (Bosam). Der har tidligere været rejst tvivl om, hvorvidt Bosam er indstillingsberettigede mv. Forvaltningen skal hertil blot bemærke, at Indenrigs- og Socialministeriet har anset Bosam for høringsberettiget i forhold til lovforslag, at præsidenten for Østre landsret anser Bosam for at være en lejeorganisation med ret til at udpege lægdommere ved Boligretten og at Frederiksberg Kommune ses at have accepteret Bosam som indstillingsberettiget. Herudover skal understreges, at mens Lejernes LO i Hovedstaden har 15.973 medlemmer, udgør Bosams medlemstal 2.935. Da der til huslejenævnene og Ankenævnet skal vælges i alt 7 medlemmer må Bosam også ud fra medlemstallet siges at have krav på én plads. Bosam har

anmodet om at få en plads i ét af huslejenævnene. Forvaltningen indstiller, at Borgerrepræsentationen for 1., 2., 3. og 5. huslejenævn vælger de af Lejernes LO i Hovedstaden indstillede kandidater, og at Borgerrepræsentationen for 4. huslejenævn vælger den af BOSAM indstillede kandidat.

Huslejenævn	Indstilling fra udlejerforeninger	Indstilling fra lejerforeninger
1. huslejenævn	Ejendomsforeningen Danmark <u>Medlem:</u> Ulla Anderson <u>Suppleant:</u> Ina Thorndahl	Lejernes LO i Hovedstaden <u>Medlem:</u> Ole Heilmann <u>Suppleant:</u> Camilla Schwalbe
2. huslejenævn	Ejendomsforeningen Danmark <u>Medlem:</u> Anne Marie Oksen <u>Suppleant:</u> Dorte Tvilling	Lejernes LO i Hovedstaden <u>Medlem:</u> Trine Garde <u>Suppleant:</u> Klaus Pedersen
3. huslejenævn	Ejendomsforeningen Danmark <u>Medlem:</u> Morten Østrup Møller <u>Suppleant:</u> Susanne Husted Andersen	Lejernes LO i Hovedstaden <u>Medlem:</u> Claus Højte <u>Suppleant:</u> Berrit Ulrikka Bachmann
4. huslejenævn	Ejendomsforeningen Danmark <u>Medlem:</u> Jesper Friisberg <u>Suppleant:</u> Flemming Sejr Hansen	Lejernes LO i Hovedstaden <u>Medlem:</u> Klaus Hansen <u>Suppleant:</u> HelleVibeke Paulsen Bosam <u>Medlem:</u> Jørgen Hemmingsen <u>Suppleant:</u> Bo Arvedsen
5. huslejenævn	Ejendomsforeningen Danmark <u>Medlem:</u> Jørgen K. Hartmann <u>Suppleant:</u> Niels Krøg Bowmann	Lejernes LO i Hovedstaden <u>Medlem:</u> Jakob Busse <u>Suppleant:</u> Else Præstegaard

Ankenævnets formand

Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål, have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandeler.

Ankenævnets nuværende formand ønsker ikke at fortsætte hvervet. Kultur- og Fritidsforvaltningen har forespurgt den nuværende formand for 5. huslejenævn, byretsdommer Jens Bech Stausbøll, om han vil overtage hvervet som formand for Ankenævnet. Jens Bech Stausbøll har erklæret sig indstillet

på at overtage hvervet og det er tiltrådt af byretspræsidenten Søren Axelsen. Den nuværende suppleant for formanden er indstillet på at fortsætte sit hverv.

Forvaltningen indstiller derfor, at Borgerrepræsentationen indstiller til indenrigs- og socialministeren, at byretsdommer Jens Bech Stausbøll beskikkes som formand for Ankenævnet for de københavnske huslejenævn, og at landsdommer Poul Lodberg genbeskikkes som suppleant for formanden.

Ankenævnets øvrige medlemmer

Af Ankenævnets øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Forvaltningen har indhentet indstilling fra henholdsvis landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme og landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger til medlemmer og suppleanter. Af efterstående oversigt fremgår navnene på de af de respektive foreninger indstillede personer.

Ankenævnet for de københavnske huslejenævn	
Indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme	Indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger
Ejendomsforeningen Danmark <u>Medlemmer</u> Advokat Jens Anker Hansen Bygningskonstruktør John Kjær Hansen (bygningskyndig)	Lejernes LO <u>Medlemmer</u> Helene Toxværd Peter Andersen (bygningskyndig)
Suppleanter Advokat Kristin Jonasson Ejendomsinspektør Claus Lethmar (bygningskyndig)	Suppleanter Jesper Johannes Larsen Kurt Børgesen (bygningskyndig)

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

Borgerrepræsentationens Sekretariats bemærkninger

Ankenævnet for de københavnske huslejenævn

Antal pladser

Der er 1 formandsplads og 1 formandssuppleant-plads.

Der er 4 medlemspladser og 4 suppleantpladser.

Særlige krav/valgbetingelser

Ankenævnets formand skal være sagkyndig i boligspørgsmål, have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Ankenævnets øvrige medlemmer

2 medlemmer, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, udpeges efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af foreninger af ejere af udlejningsejendomme

2 medlemmer, hvoraf en skal være bygningskyndig, udpeges efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger.

Udpegningstype

Forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

Vederlag

Ja. Formand: 98.579 kr. (2004-tal).

Medlemmer 61.508 kr./år (2004-tal).

Suppleanthonorar: 275 kr. pr. mødesag ved inhabilitet.

Ved sygdom 550 kr. pr. møde.

Funktionsperiode

Der er en 4-årig funktionsperiode fra 1. marts 2010 til 28. februar 2014.

Borgerrepræsentationens Sekretariats bemærkninger

De 5 huslejenævn

Antal pladser

Der er 1 formandsplads og 1 formands-stedfortræderplads pr. huslejenævn. (I alt 5 formænd og 5 suppleanter).

Der er 2 medlemspladser og 2 suppleantpladser pr. huslejenævn. (I alt 10 medlemmer og 10 suppleanter).

Særlige krav/ valgbetingelse

Formændene skal have bestået juridisk kandidateksamen og må ikke have særlig tilknytning til

grundejer- eller lejerorganisationer eller være erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandler.

Medlemmerne indstilles af henholdsvis de større udlejerforeninger og de større lejerforeninger i kommunen. Medlemmerne skal være kendt med huslejeforhold.

Udpegningstype

Forholdstalsvalg (d'Hondts metode).

Vederlag

Ja. Formand 75.563 kr. (2004-tal).

Medlemmer 49.701 kr./år (2004-tal).

Suppleanthonorar: 275 kr. pr. mødesag ved inhabilitet. Ved sygdom: 550 kr. pr. møde

Funktionsperiode

Der er en 4-årig funktionsperiode fra 1. marts 2010 til 28. februar 2014.

bilag

Borgerrepræsentationens beslutning den 28.01.2010

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Overborgmesteren blev bemyndiget til at modtage de manglende navne.

Fristen for indlevering blev fastsat til torsdag den 11. februar 2010.

De valgte medlemmer og eventuelt stedfortrædere fremgår af bilag 1.

