

5. Etablering af 5 nye boliger på Blindeinstituttet (2010-43198)

Efter afholdt licitation for projekt til etablering af 12 boliger for unge med handicap på Blindeinstituttet (2008-128622) har Socialforvaltningen fået mulighed for at indrette yderligere 5 boliger i lejemålet.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en anlægsbevilling på 0,960 mio. kr. fra bevillingsområde Handicappede børn, funktion 5.28.23.3 til indretning af yderligere 5 boliger på 1. sal på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup til unge med handicap. Bevillingen overføres til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 5.28.23.3

Problemstilling

På møde den 29. oktober 2009 (2008-128622) godkendte Borgerrepræsentationen en anlægsbevilling til indretning af 12 boliger for unge med handicap i stueetagen og en del af 1. sal i en fløj på Blindeinstituttet. Et godt licitationsresultat for projektet har efterfølgende muliggjort, at der indenfor den givne bevilling kan udføres en række bygningsmæssige arbejder, som kan forberede indretning af yderligere 5 boliger på den resterende 1. sal i lejemålet, som ikke var med i projektet i første omgang. For at kunne færdiggøre disse 5 boliger til indflytning, er det nødvendigt med en tiltrædelse af denne indstilling om anlægsbevilling.

Løsning

Indretningen af de 12 boliger til unge med handicap i stueetagen og en del af 1. sal i en fløj af Blindeinstituttet er i øjeblikket under udførelse. Projektet gennemføres i samarbejde med Københavns Ejendomme og Rytter A/S Arkitekter.

En god licitation for projektet har gjort det muligt at udføre en række arbejder, som kan forberede indretning af yderligere 5 boliger i den resterende del af 1. sal i lejemålet. Arbejderne omfatter bl.a. sprinklingsanlæg for begge etager, som er et krav fra byggemyndighederne ved indretning af boliger på 1. sal, samt opsætning af nye vægge. Endvidere er omfattet arbejder, som er forbundet med trækning af rør og gennemføringer til stueetagen til forberedelse af indretning af køkkener og bad/toiletter for de nye boliger på 1. sal.

For ikke at komme på tværs af det igangværende byggeri er det nødvendigt, at de nævnte arbejder, som overvejende omfatter råhusarbejde, udføres samtidig med og som en koordineret del af det igangværende byggeri. Gennemførelse af arbejderne kan ske indenfor den givne bevillingsramme, og vil efter aftale med Københavns Ejendomme blive igangsat, så snart byggetilladelse foreligger.

Da der er behov for de 5 nye boliger til erstatning for 2 utidssvarende bofællesskaber for målgruppen unge med handicap foreslår Socialforvaltningen, at der gives en anlægsbevilling på 0,960 mio. kr. til færdiggørelse af de bygningsmæssige arbejder i boligerne med henblik på ibrugtagning.

Bevillingen dækker arbejdet med at færdiggøre lejlighederne og fælleskøkken omfattende lofter og gulve, belysning, køkkenelementer, sanitet og maling.

Projektet hertil er som det oprindelige projekt udarbejdet i samarbejdet med Københavns Ejendomme og Rytter A/S Arkitekter. Af de 5 boliger vil de 4 blive 2-rums boliger, mens den sidste af pladsmæssige årsager vil blive en et-rums bolig. Alle 5 boliger indrettes med eget bad/toilet, tekøkken og entré. Endvidere indrettes et fælleskøkken med mulighed for spiseplads.

De 12 boliger i stueetagen vil efter en revideret tidsplan, som hænger sammen med arbejderne med de 5 nye boliger på 1. sal, kunne stå klar til ibrugtagning juli 2010. Forudsat byggetilladelse foreligger, vil de 5 nye boliger kunne stå klar til ibrugtagning til september 2010.

Det vurderes, at de oprindelige 12 boliger kan ibrugtages, selvom der pågår arbejder i de 5 nye boliger på 1. sal. Dette skyldes at de tunge og støjende arbejder for de 5 boliger på 1. sal er overstået ved ibrugtagningen af de 12 boliger i stueetagen i juli 2010.

Økonomi

Der er dækning for anlægsudgiften på 0,960 mio. kr. på Bevillingsområde Handicappede børn, funktion 5.28.23.3 forudsat, at Borgerrepræsentationens godkender Socialforvaltningens forslag om overførelse af anlægsmidler på bevillingsområde 5.28.23.3 fra 2009 til 2010. Forslaget indgår i den samlede overførelsessag, som ventes behandlet i Borgerrepræsentationen 20. maj 2010.

Driften er finansieret, fordi der er tale om, at der oprettes 5 erstatningsboliger for utidssvarende boliger.

Anlægsudgiften på 0,960 mio. kr. inkl. 1,5 % af bevillingssummen overføres til Københavns Ejendomme til indretning af lokalerne.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Bilag

1. høringsvar fra Københavns Ejendomme

Anette Laigaard

/ Jens Elmelund

bilag

[Høringssvar fra Kejd](#)

Socialudvalgets beslutning den 07.04.2010

Indstillingen blev godkendt.

