

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme
H.C. Andersens Boulevard 25, 3. sal
1553 København V

Dato: J.nr.: 267 578

Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen modtog den 25. november 2005 materialet vedrørende høring af Københavns Ejendomes "Prioriteringen af vedligeholdelsesbudget 2006 - Københavns Kommune - Københavns Ejendomes portefølje".

Københavns Ejendomes materiale og Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens indstilling blev behandlet på Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningens møde den 7. december 2005 og Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har følgende bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget noterer med tilfredshed, at flere af vedligeholdelsesprojekterne på Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets områder udføres på de ejendomme, hvori der bor mennesker. Som anført i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets tidligere høringssvar til Københavns Ejendomme er det vigtigt, at vedligeholdelsesmidlerne bruges til vedligeholdelse af de ejendomme, hvori der bor mennesker.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget tilslutter sig også fortsat ideen om at der udføres sammenhængende vedligeholdelsesarbejder på de prioriterede bygninger i modsætning til at vedligeholdelsesmidler spredes på mange bygninger.

Som anbefalet i Familie- og Arbejdsmarkedsudvalgets tidligere høringssvar til Københavns Ejendomme bør vedligeholdelsen af bygningerne på det tidligere Sundholm (Sundholmsvej 6 - 46 mv.) fortsættes, således at bygningernes stand ikke forringes yderligere.

Familie- og Arbejdsmarkedsudvalget har ikke yderligere kommentarer til det fremsendte høringsmateriale og anbefaler derfor at høringsmaterialet bringes videre til Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 24 51

Telefax
33 66 70 75

E-mail
BAK@faf.kk.dk

side 2

Med venlig hilsen

Bo Asmus Kjeldgaard

**Endelig prioritering
af
Vedligeholdelsesbudget 2006**
- KØBENHAVNS KOMMUNE -
- KØBENHAVNS EJENDOMMES EJENDOMSPORTEFØLJE -



November 2005

Endelig prioritering af Vedligeholdelsesbudget 2006
- Københavns Kommune
- Københavns Ejendommers Ejendomsportefølje -

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. SAMMENFATNING	2
1.1 ANBEFALING.....	2
1.2 PRIORITERING AF MIDLER I 2006	2
1.3 AFSATTE MIDLER TIL VEDLIGEHODELSE I 2006	2
1.4 FORVALTNINGERNES ANDEL AF DE PRIORITEREDE MIDLER	2
1.5 VALG AF UDBUDSFORMER.....	3
2. INDLEDNING	4
2.1 PRIORITERINGSPROCESSEN – ET SAMARBEJDE PÅ TVÆRS	4
2.2 TIDSPLAN FOR ENDELIG VEDLIGEHODELSESPRIORITERING	4
2.3 KØBENHAVNS KOMMUNES PORTEFØLJE	5
3. VEDLIGEHODELSESSTRATEGI.....	6
3.1 PRINCIPPER FOR PRIORITERING	6
3.2 PRIORITERING FOR 2006	6
4. VEDLIGEHODELSESBEHOVET	7
4.1 BEHOV AR 2006 FORDELT PÅ FAGFORVALTNINGER	7
4.2 VEDLIGEHODELSESBEHOV 2006-2015	7
5. EKSISTERENDE VEDLIGEHODELSESUDSET I 2006	8
5.1 OVERORDNET FORDELING AF BUDGET 2006	8
5.2 AFHJÆLPENDE VEDLIGEHODELSE	8
5.3 PLANLAGT VEDLIGEHODELSE (GENOPRETNING OG FOREBYGGENDE) – 229 MIO. KR.	8
5.4 OVERGANGSPULJE CA. 8 MIO. KR.	9
5.5 FORVALTNINGERNES ANDEL AF OPRETNINGSMIDLER	9
6. BEGRUNDELSE FOR JUSTERING AF VEDLIGEHODELSESPRIORITERING 2006	10
6.1. JUSTERING I FHT. PORTEFØLJENS TILSTAND, DET ØGEDE KENDSKAB TIL PORTEFØLJEN OG UDSKUDTE OPGAVER FRA 2005.....	10
6.2 PRISUDVIKLINGEN	11
6.3 USIKKERHED OM EJENDOMMES FREMTIDIGE ANVENDELSE	12
7. VALG AF UDBUDSFORMER	13

Bilag

- 1 Endelig prioritering af vedligeholdelsesbudget 2006 i Københavns Ejendomme
- 2 Liste med opgaver som er udskudt, justeret m.v. fra investeringsoversigten

1. Sammenfatning

1.1 Anbefaling

Københavns Ejendomme anbefaler på baggrund af denne rapport,

- At de midler, der er afsat til vedligeholdelse i Københavns Ejendommers budget for 2006, i alt 281 mio.kr., udmøntes som foreslået i bilag 1 "Endelig prioritering af vedligeholdelsesbudget for 2006 i Københavns Ejendomme"

1.2 Prioritering af midler i 2006

Endelig prioritering af vedligeholdelsesopgaver i 2006 er udarbejdet i samarbejde med fagforvaltningerne jf. investeringsoversigten – maj 2005, og der er i oktober og november gennemført en proces for kvalitetssikring, som har sikret,

- At ekstra bevilling på 50 mio.kr. vedtaget i forbindelse med budgetvedtagelsen 2006 udmøntes efter retningslinierne i "Investeringsoversigten – maj 2005"
- At fagforvaltningernes forslag til prioritering af vedligeholdelsen er i overensstemmelse med Københavns Ejendommers strategi og etableringsgrundlag.
- At prioriteringerne er justeret i forhold til de ændringer der er sket siden investeringsoversigtens tilblivelse i maj 2005.
- At vedligeholdelsesprioriteringen generelt er justeret på baggrund af prisudviklingen
- At ændringer i forhold til ejendomsporteføljens fremtidige virke er afstemt med vedligeholdelsesprioriteringen.

1.3 Afsatte midler til vedligeholdelse i 2006

Budgettet til vedligeholdelse 2006 i Københavns Ejendomme opdeles overordnet set i følgende 3 budgetområder:

- Daglige opgaver - Afhjælpende vedligeholdelse og serviceaftaler 44 mio. kr.
 - Planlagt vedligeholdelse (Genopretning og forebyggende vedligehold) 229 mio. kr.
 - Overgangspulje – uforudsete udgifter – frigives løbende 8 mio. kr.
- I alt 281 mio. kr.

1.4 Forvaltningernes andel af de prioriterede midler

Forvaltningernes andel af midler afsat til genopretning og vedligeholdelse, i alt 229 mio. kr.

Ovennævnte midler er samtidig fordelt funktionsmæssigt på følgende måde:

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Ubestemte formål/Jordareal (Pumpehusvej)	KFF	0.05	330
Beboelse (Gl. Øresundshospital - Kommunale inst.)	KFF	0.11	26.425
Erhverv (Kødbyen)	KFF	0.12	10.888
Andre faste ejendomme	FAF/KFF	0.13	10.182
Andre fritidsfaciliteter (Kulturhuse)	KFF	0.35	10.289
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	0.95	1.002
Folkeskoler	UUF	3.01	104.327

Endelig prioritering af Vedligeholdelsesbudget 2006
- Københavns Kommune
- Københavns Ejendomes Ejendomsportefølje -

Vidtgående specialundervisning	UUF	3.07	800
Gymnasier	UUF	3.41	2.875
Biblioteker	KFF	3.50	4.700
Ungdomsskole virksomhed	UUF	3.76	750
Vuggestuer	FAF	5.12	3.910
Børnehaver	FAF	5.13	1.405
Integreret institutioner	FAF/UUF	5.14	7.419
Fritidshjem	UUF	5.15	4.895
Klubber	UUF	5.16	150
Døgninstitution for børn og unge	FAF/UUF	5.23	11.054
Elevhjem	UUF	5.24	100
Plejhjem	SUF	5.34	2.000
Stofmisbrugerinstitution	FAF	5.45	2.141
Bo tilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	13.425
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	10.061
			229.128

På baggrund af det registrerede vedligeholdelsesbehov i 2006 er budgettet og prioriteringerne som udgangspunkt fordelt forvaltningsmæssigt efter følgende vejledende procentsatser:

(I mio. kr.)	Prioriteret andel i mio. kr.)	Prioriteret andel i %	Vejledende behovssats i %
FAF	48	21	22
KFF	63	27	27
UUF	115	50	49
SUF	2	1	1
BTF	1	1	1
I alt	229	100	100

Udgangspunktet for denne fordeling er behovet for opretning og vedligehold 2006 opgjort i rapporten "Investeringsoversigten – maj 2005".

1.5 Valg af udbudsformer

Københavns Ejendomme har gennem en analyse af de prioriterede vedligeholdelsesprojekter vurderet at projekterne udbydes som

- Større enkelt udbud som udvælges først til udførelse i 2006 (typisk projekter over 4 mio.kr.)
- Mulige projekter klumpes til udførelse i 2006 f.eks. et antal sammenlignelige tage eller vinduer m.m.)
- Ud fra geografiske områder udbydes de resterende opgaver i et antal servicepartnerskaber eller rammeaftaler for 2006, hvor der samtidig gives option på opgaverne som prioriteres i 2007 og 2008 inden for de geografiske områder.

Offentligt EU-udbud og begrænset udbud vil blive anvendt, ligesom den nye udbudsform "Konkurrencepræget dialog" ønskes afprøvet.

2. Indledning

2.1 Prioriteringsprocessen – et samarbejde på tværs

Med udgangspunkt i ”Investeringsoversigt for reovering og genopretning af Københavns Ejendomes ejendomsportefølje – konkret for 2006 og overordnet for perioden 2006-2015 – maj 2005” har Københavns Ejendomme kvalitetssikret de prioriterede opgaver i investeringsoversigten og justeret prioriteringerne efter de midler, der efter budgetvedtagelsen for 2006 er til rådighed for vedligeholdelse af ejendomsporteføljen i Københavns Ejendomme (281 mio.kr.)

Arbejdet med udarbejdelsen af nærværende forslag til prioritering af kommunens vedligeholdelse i 2006 er foregået i en periode, hvor Københavns Ejendomme fortsat er under etablering, og hvor medarbejderne først starter 1. januar 2006. For at kunne kvalitetssikre et samlet forslag til prioritering af kommunens vedligeholdelsesindsats, har det derfor været værdifuldt for Københavns Ejendomme, at have et godt og konstruktivt samarbejde med de ledere og medarbejdere i fagforvaltningerne, der kender ejendommenes aktuelle vedligeholdelsesstand samt de fremtidige planer med ejendommene.

2.2 Tidsplan for endelig vedligeholdelsesprioritering

Tidsplan for Investeringsoversigt

Ultimo april 2005	har Københavns Ejendomme (KEjd) afholdt bilaterale møder med forvaltningerne om vedligeholdelsesbehovet. Møderne blev anvendt til gensidig dialog og information om forventninger og ønsker til den fremtidige vedligeholdelse.
Maj 2005	har KEjd, med støtte fra forvaltningerne i form af viden og personaleressourcer, udarbejdet forslag til investeringsoversigt for vedligeholdelsen i 2006 inden for det dengang forventede budget på 222 mio.kr. samt for yderligere 300 mio.kr., som kunne indgå i budgetforhandlinger for budget 2006.
31. maj 2005	fremsendte KEjd forslag til Investeringsoversigt i høring i fagudvalgene – fristen for udvalgenes afgivelse af høringssvar var d. 21. juni 2005
22. - 30 juni 2005	blev fagudvalgenes høringssvar behandlet i KEjd
30. juni 2005	blev det endelige forslag til investeringsoversigt fremsendt til Økonomiforvaltningen, således at oversigten, sammen med Økonomiforvaltningens oversigt over mulige finansieringer af planen, kunne indgå i forhandlingerne om budget 2006.
1. juli 2005	Den samlede investeringsoversigt for reovering og genopretning af kommunens ejendomme, inkl. Økonomiforvaltningens forslag til finansiering, blev optaget på dagsordenen til mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 11. august 2005 og Økonomiudvalget den 30. august 2005, hvorefter den samlede sag blev forelagt Borgerrepræsentationen d. 22. september 2005.

Tidsplan for endelig prioritering af vedligeholdelsesbudget 2006

Primo oktober	Københavns Ejendomme (KEjd) afholder bilaterale møder med forvaltningerne om kvalitetssikringen af vedligeholdelsesprioriteringen i investeringsoversigten
Ultimo oktober	KEjd udarbejder forslag til endelig prioritering af vedligeholdelsen i 2006.

Medio november	KEjds forslag til prioritering sendes i høring i fagforvaltning/udvalgene – fristen for forvaltningen/udvalgenes afgivelse af høringssvar er 22. december 2005
Ultimo december	Fagudvalgenes høringssvar behandles i KEjd
Primo januar	Den endelige prioriteringsliste for renovering og genopretning af kommunens ejendomme, optages på dagsordenen til mødet i Kultur- og Fritidsudvalget den 17. januar 2006 og Økonomiudvalget den 31. januar 2006 samt i BR d. 23. februar 2006.

2.3 Københavns Kommunes portefølje

Følgende ejendomme har indgået i prioriteringen:

- Administrationsbygninger
- Institutioner (vuggestuer, børnehaver, fritidshjem, klubber m.fl.)
- Skoler og gymnasier
- Plejehjem
- Kulturbygninger (biblioteker, kulturhuse, museer mv.)
- Brandstationer og tekniske bygninger under Bygge- og Teknikforvaltningen, herunder bygninger der anvendes af KTK
- Øvrige ejendomme og arealer, der ikke positivt er undtaget
- Endvidere overgår forvaltningernes lejemål med 3. mand.
- Jordarealer
- Beboelses- og Erhvervsejendomme

Følgende ejendomme er **ikke** med i prioriteringen. Midler til at vedligeholde disse ejendomme er placeret decentralt i fagforvaltningerne:

- Parker og parkbygninger
- Kirkegårde og kirkegårdsbygninger
- Krematorier
- Offentlige toiletter
- Københavns Idrætsanlæg. Der er udarbejdet en særskilt investeringsplan for idrætsanlæg som gennemføres i samarbejde mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen og Københavns Ejendomme. Opgaverne vil blive udbudt og koordineret samme med denne rapport's prioriterede opgaver og efter samme udbudsstrategi.

3. Vedligeholdelsesstrategi

3.1 Principper for prioritering

I forbindelse med prioriteringen af vedligeholdelsesopgaver i 2006 er udgangspunktet for ejendomsenhedens vedligeholdelsesstrategi følgende jf. "Investeringsoversigten – maj 2005":

- Der skal udøves helhedssyn og tænkes totaløkonomisk i forhold til Facilities Management.
- Udgangspunktet for prioriteringen har været de vedligeholdelsesregistreringer, der er foretaget i Caretaker:
 - Prioritet 1: Sikkerheds- og myndighedskrav
 - Prioritet 2: Alvorlige følgevirkninger
 - Prioritet 3: Funktionskrav
- For at opnå den bedste prioritering er der sket en kvalitetssikring og dialog med forvaltningerne, der har kunnet ændre den foreslåede prioritering i Caretaker.
- Da processen med prioritering er sket i dialog med fagforvaltningerne, og år 2006 må betragtes som et overgangså, er der taget udgangspunkt i forvaltningernes måde at prioritere på, ud fra at de medarbejdere i fagforvaltningerne, som kender ejendommassen indtil 2006, fortsat er placeret i fagforvaltningerne, og at man ikke fra den ene dag til den anden kan vende vedligeholdelsesstrategier uden hensyn til praksis og forhold i de enkelte forvaltninger og enkelte ejendomme.
Derfor er det størsteparten af forvaltningernes prioriteringer, som ligger til grund for de prioriteringer, der fremgår af bilag 1 som skal håndteres i 2006.
På enkelte områder går planen på kompromis med ejendomsenhedens overordnede principper om fordelingen mellem udvendig og indvendige arbejder.

3.2 Prioritering for 2006

Københavns Ejendomme har konkret bedt forvaltningerne om at prioritere efter nedenstående principper:

- Opgaver med prioritet 1 – sikkerheds- og myndighedskrav - har første prioritet
- Tag og øvrig klimaskærm skal prioriteres højt
- I forbindelse med alle vedligeholdelsesprojekter skal energibesparelser medtænkes f.eks. isolering af klimaskærm, vinduer med høj U-værdi (1,1), varmegenvinding på ventilationsanlæg m.v.
- Vedligeholdelsesprojekter skal gerne være med til at understøtte kommunens miljømål

Ved velvedligeholdte bygninger og tekniske anlæg i kommunen er det vurderingen, at der kan spares mellem 15 og 25 % på kommunens samlede energi- og vandforbrug eller anslået minimum 50 mio. kr. om året. Konkret for vedligeholdelsesprioriteringen i 2006 forventes efter opgavernes udførelse en årlig energi og vand besparelse på 1,4 mio.kr.

Endelig prioritering af Vedligeholdelsesbudget 2006
- Københavns Kommune
- Københavns Ejendommers Ejendomsportefølje -

4. Vedligeholdelsesbehovet

4.1 Behov år 2006 fordelt på fagforvaltninger

Ses år 2006 alene, er det samlede registrerede behov for vedligehold tilsammen **ca. kr. 1,226 mia.** (prisindeks 103,3).

Behovet for 2006 fordeler sig pr. forvaltning således:

(I mio. kr.)	Behov i kroner i 2006	%
FAF	275	22
KFF	330	27
SUF	15	1
UUF	603	49
BTF	3	1
I alt	1.226	100

Budgetter til rådighed i Københavns Ejendomme for 2006 er **ca. 0,281 mia. kr.**

Forskellen mellem det opgjorte behov og de faktiske budgetmidler, der forventes bevilget, kan derfor opgøres som et efterslæb på **ca. 0,945 mia. kr.** i 2006.

4.2 Vedligeholdelsesbehov 2006-2015

Som det ses af nedenstående scenario, kan behovet for yderligere budgetmidler over de næste 10 år opgøres til 2,070 mia.kr., som kan fordeles som beskrevet i nedennævnte scenario med 230 ekstra mio.kr. om året i perioden 2007-2015.

I scenariet er forudsætningen/påstanden om en efterslæbsrente på 6,25 % indregnet. Denne efterslæbsrente vurderes til at variere fra 4-8 % alt efter ejendomsmassens tilstand og efterslæb, nogle vurderer endda, at den i nogle sammenhænge kan være helt op til 15 %.

Vedligeholdelsesbehov 2006-2015

(I mio.kr. og prisindeks 103,3)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Behov	1.226	419	335	275	273	232	224	267	202	171	3.624
Nuværende budget	281	186	186	186	186	186	186	186	186	186	1.955
Efterslæb indeværende år	945	233	149	89	87	46	38	81	16	-15	1.669
Efterslæb året før		1.004	1.070	1.051	967	875	734	576	454	255	
Akkumuleret efterslæb		1.237	1.219	1.140	1.054	921	772	657	470	240	
Behovet for ekstra bevilling i perioden	0	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2.070
Årets efterslæb	945	1.007	989	910	824	691	542	427	240	10	
Årets efterslæb + efterslæbsrente 6,25%	1.004	1.070	1.051	967	875	734	576	454	255	11	

I skemaet tages udgangspunkt i 2006, hvor det registrerede vedligeholdelsesbehov er på 1.226 mio.kr. Herfra trækkes de 281 mio. kr., der er indregnet i Københavns Ejendommers nuværende budgetforslag for 2006, hvilket resulterer i et vedligeholdelsesefterslæb i 2006 på 945 mio. kr. Af dette efterslæb beregnes så efterslæbsrenten, som her er forudsat at være 6,25 %, ved at opgaverne udskydes til år 2007.

I 2007 er der på nuværende tidspunkt registreret et behov på 419 mio.kr. Derfra trækkes år 2007 eksisterende budget på 186 mio.kr., så fremkommer efterslæbet for 2007 alene på 233 mio.kr., men da der i 2006 allerede er registreret et efterslæb på 1.004 mio.kr., skal de tillægges efterslæbet i 2007 på 233 mio.kr., så det reelle efterslæb med udgangen af 2007 er 1.237 mio.kr., før der tilføjes ekstra midler på 230 mio.kr., så er efterslæbet i stedet 1.007 mio.kr. i 2007 inden efterslæbsrenten beregnes og lægges til.

5. Eksisterende vedligeholdelsesbudget i 2006

5.1 Overordnet fordeling af budget 2006

Budgettet kr. 280.552.000 til vedligeholdelse 2006 i Københavns Ejendomme opdeles overordnet set i følgende 3 budgetområder (2006 prisniveau):

• Daglige opgaver - Afhjælpende vedligeholdelse og serviceaftaler	44 mio. kr.
• Planlagt vedligeholdelse (Genopretning og forebyggende vedligehold)	229 mio. kr.
• Overgangspulje – uforudsete udgifter – frigives løbende	8 mio. kr.
<u>I alt</u>	<u>281 mio. kr.</u>

Budget for 2006 er incl. ekstra bevilling på 25 mio.kr. til vedligehold af folkeskoler, på bl.a. faglokaler, toiletter, bade- og omklædningsrum, den i budgetforliget for 2005 afsatte vedligeholdelsespulje på 10,4 mio. kr., justering af Kultur- og Fritidsforvaltningens vedligeholdelsesbudget i.f.m. Kolonihaver på 3,2 mio.kr. samt ekstra bevilling på 50 mio.kr. vedtaget i.f.m. med budgetvedtagelsen 2006.

De 3 overordnede budgetområder opdeles yderligere i følgende opdeling:

5.2 Afhjælpende vedligeholdelse

Afhjælpende vedligeholdelse og serviceaftaler – ca. 44 mio. kr. årligt

- På bygning, f.eks. opgaver af større karakter som vand-, storm- og svampeskader samt sikkerheds- og myndighedskrav samt opgaver af mindre karakter som rensning af tagrender, reparation af tag, skotrender, vinduer, døre, murværk, reparation af hegn og mure omkring matrikel.
- På tekniske anlæg, f.eks. opgaver af større karakter som et varmeanlæg, som pludselig "står af", lækkende vandledninger samt opgaver af mindre karakter som rep. eller udskiftning af en enkelt pumpe på varmeanlæg, rep. af enkelte radiatorer, rep. af rørinstallationer, rep. af faldstammer, rep. af el-tavler m.v.
- På terræn, f.eks. opgaver af større karakter som nedbrud i kloaker, forårsaget af rotter m.v., samt opgaver af mindre karakter som rep. af mindre huller i asfalt, knækkede fliser, påbud på private fælles veje m.v.
- Pulje til ekstern arkitekt og ingeniør bistand. Det er primært til opgaver, hvor der er brug for specialviden, statiske beregninger, samt til gennemførelse af systematisk vedligehold i form af bygningssyn og tilstandsrapporter m.v.
- Pulje til serviceaftaler. Typisk til serviceaftaler på varme- og ventilationsanlæg, elevatorer m.m.
- Pulje til reparation efter hærværk på klimaskærm, hegn m.m.

5.3 Planlagt vedligeholdelse (Genopretning og forebyggende) – 229 mio. kr.

- Bygning udvendig – Klimaskærm (Tag, facader, vinduer, døre og fundament/sokkel)
- Bygning indvendig – Større indvendige renoveringer af f.eks. køkkener, toiletområder, faglokaleområder o. lign
- Tekniske anlæg – Varme- og ventilationsanlæg, el- og vandinstallationer.
- Terræn – Udearealers faste belægninger (asfalt, fliser m.m.) og kloaker

Endelig prioritering af Vedligeholdelsesbudget 2006
- Københavns Kommune
- Københavns Ejendommers Ejendomsportefølje -

5.4 Overgangspulje ca. 8 mio. kr.

- Der reserveres en overgangspulje i 2006 for uforudsete udgifter, som kan opstå i overdragelsesfasen fra fagforvaltningerne til ejendomsenheden.
- Beløbet vil blive frigjort til planlagt vedligehold senest medio 2006, hvor det forventes at alle opgaver er overdraget, og overblikket over porteføljen er kommet på plads

5.5 Forvaltningernes andel af opretningsmidler

De samlede midler til opretning i 2006 er 229 mio. kr.

Ses der på de prioriterede midler pr. forvaltning i forhold til behovssatserne er fordelingen følgende:

(I mio. kr.)	Prioriteret andel i mio. kr.	Prioriteret andel i %	Vejledende behovssats i %
FAF	48	21	22
KFF	63	27	27
UUF	115	50	49
SUF	2	1	1
BTF	1	1	1
I alt	229	100	100

De samlede midler er ligeledes fordelt på funktionsområde på følgende måde:

Anvendelse/funktion	Forvaltning	Funktion	Vedligehold (I 1.000 kr.)
Ubestemte formål/Jordareal (Pumpehusvej)	KFF	0.05	330
Beboelse (Gl. Øresundshos. – kommunale inst)	KFF	0.11	26.425
Erhverv (Kødbyen)	KFF	0.12	10.888
Andre faste ejendomme	FAF/KFF	0.13	10.182
Andre fritidsfaciliteter (Kulturhuse)	KFF	0.35	10.289
Brandstationer/Redningsberedskab	BTF	0.95	1.002
Folkeskoler	UUF	3.01	104.327
Vidtgående specialundervisning	UUF	3.07	800
Gymnasier	UUF	3.41	2.875
Biblioteker	KFF	3.50	4.700
Ungdomsskole virksomhed	UUF	3.76	750
Vuggestuer	FAF	5.12	3.910
Børnehaver	FAF	5.13	1.405
Integreret institution	FAF/UUF	5.14	7.419
Fritidshjem	UUF	5.15	4.895
Klubber	UUF	5.16	150
Døgninstitution for børn og unge	FAF/UUF	5.23	11.054
Elevhjem	UUF	5.24	100
Plejhjem	SUF	5.34	2.000
Stofmisbrugerinstitution	FAF	5.45	2.141
Bo tilbud til længerevarende ophold for sindslidende	FAF	5.50	13.425
Administrationsejendomme	FAF/UUF/KFF	6.50	10.061
			229.128

6. Begrundelse for justering af vedligeholdelsesprioritering 2006

I det følgende begrundes de væsentligste ændringer, som Københavns Ejendomme har foretaget af prioriteringen af vedligeholdelsesmidlerne 2006 i samarbejde med forvaltningerne.

- At fagforvaltningernes forslag til prioritering af vedligeholdelsen er i overensstemmelse med Københavns Ejendomes strategi og etableringsgrundlag jf. investeringsoversigten – maj 2005 og afsnit 3 i nærværende rapport.
- At prioriteringerne justeres i forhold til de ændringer der er sket siden investeringsoversigtens tilblivelse i maj 2005 i forhold til ejendomsporteføljens tilstandsudvikling i løbet af 2005, øget kendskab til porteføljen og justeringer i forhold prioriterede opgaver i 2005 som er blevet udskudt på grund af manglende økonomi.
- At vedligeholdelsesprioriteringen generelt er justeret på baggrund af prisudviklingen i byggebranchen
- At de ændringer i ejendomsporteføljen der f.eks. sker i forbindelse med salg bliver afstemt med vedligeholdelsesprioriteringen.

Den endelige prioritering fremgår af bilag 1 og af bilag 2 kan ses hvilke projekter som er udskudt fra prioriteringen, hvilke der er justeret og hvilke projekter som er nye.

6.1. Justering ifht. porteføljens tilstand, det øgede kendskab til porteføljen og udskudte opgaver fra 2005

Da vedligeholdelsesprojekter i 2005 er blevet væsentligt dyrere end forventet har fagforvaltningerne måttet udskyde prioriterede opgaver i 2005 til 2006, hvilket har betydet at opgaver prioriteret i 2006 jf. investeringsoversigten er taget ud af prioriteringen i 2006. Der kan bl.a. henvises til Uddannelses- og Ungdomsudvalget møde d. 7.09.2005 pkt. 7 - Revision af vedligeholdelsesopgaver J.nr. 275390.

Arbejdstilsynet har aflagt kontrolbesøg på skoler (Katrinedal Skole og Bispebjerg Skole m.fl.) og har efterfølgende udarbejdet påbud om at løse problem vedr. høje temperaturer i undervisningslokaler og problemer vedr. fugtskader ved solafskærmning m.m.

På Kirsebærhavens Skole er der prioriteret en fortsættelse af renovering af pavilloner, som er igangsat i 2005. Renoveringsprojektet udvides i 2006 i forhold til den oprindelige renoveringsplan, således at alle pavilloner er renoveret i 2007 (oprindeligt var det planen, at projektet først var afsluttet i 2008). Dette sker for, at renoveringen kan følge takten i den igangværende handleplan (Anlægsmidler) for udbygning af skolen.

På Brønshøj Skole er en del af skolens udbygning en renovering af en række faglokaler for anlægsmidler. Den resterende del renoveres i 2006 for vedligeholdelsesmidler, således at Brønshøj Skole herefter har et nyrenoveret fagområde.

På Vanløse Skole har den igangværende kapacitets udbygning af Vanløse Skole haft det oprindelige sigte at gøre skolen til en 3-spors skole. Det har imidlertid vist sig, at der ikke er behov for denne kapacitet, således er det nu planen at gøre skolen 2-spors. Denne ændring bevirker, at en række vin-

duer og områder af taget ikke bliver renoveret. Det er derfor prioriteret, at disse renoveres for vedligeholdelsesmidler, hvorved skolen får afsluttet en samlet vindues- og tageudskiftning.

På Bavnehøj Skole og Enghavevej 82/Vigerslev Alle 1 har Københavns Energi planlagt at konvertere deres varmforsyning fra damp til fjernvarme, hvilket bevirker at det er nødvendigt at ombygge varmecentral.

På den villa som Skolen på Kastelsvej benyttede på Gl. Kalkbrænderivej 9 og som måtte lukkes på grund af bl.a. svamp, er der nu et ønske om at villaen indrettes til fritidshjem i løbet af 2006 via anlægsmidler, og at vedligeholdelsesmidler anvendes til opretning af klimaskærmen.

Det drejer sig om udskiftning af tag, renovering af vinduer, omfangsdræn, renovering af elsystem.

Staten stiller en pulje til rådighed for kommunerne, som medfinansierer 50% af renoveringsomkostninger m.m. når naturvidenskabelige faglokaler på folkeskoler renoveres i en 4 årig periode 2005 -2008. For Københavns Kommune betyder det, at kommunen samlet kan søge om medfinansiering i 2005 for ca. 3 mio.kr., 2006 for ca. 6 mio.kr., 2007, for ca. 6 mio.kr. og i 2008 for ca. 6 mio.kr..

Det skal i den forbindelse afklares, om det er Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen eller det er Københavns Ejendomme der søger (Se bilag 1 under UUF).

Center for Informatik under UUF har i foråret 2005 indkøbt ca. 1300 stationære og 700 bærbare computere til brug i skolernes undervisning. Samtidig har skolerne udfaset et antal ældre computere. På den baggrund er der opstået et behov for at få installeret et antal nye 230 V stikkontakter til strømforsyning af det øgede antal computere. Center for Informatik har i tidligere år fået overført kr. 300.000 om året fra centrale vedligeholdelsesmidler i Uddannelses- og Ungdomsforvaltningen mod at påtage sig at sikre, at skolerne havde det antal 230 V stik, der var nødvendige. Nettotilgangen af computere udgjorde normalt ca. 400 computere om året.

På grund af omlægning af budgetterne er der ikke overført penge til Center for Informatik til formålet i 2005. Samtidig er nettotilgangen af computere til undervisningen langt større end i tidligere år på grund af statstilskud på 50 %. Det betyder, at der skal etableres 689 nye 230 V stikkontakter.

Gennemsnitsprisen pr. stikkontakt er ca. 1.500 kr. for installationsarbejderne, forudsat at stikkontakterne placeres i blokke med to eller tre stik, og at der ikke skal være afbryder på stikket. Det er endvidere forudsat at kablet monteres udvendig på væg i nyetableret kabelbakke. Som en konsekvens af ovenstående er der behov for kr.1.033.500 i 2006.

På plejehjemmet Sølund anvendes midler i 2005, indenfor en ramme på kr. 800.000, til betonreparationer, zinkinddækninger over vinduer, behandling af vinduer i murværk (overkanter) på blok 4 samt udskiftning af fladt tag på mellembygning

I 2006 skal bruges midler til en fortsat betonrenovering af facaderne i bygning 6 og 8, søjlerne i kælderen samt maling af vinduer, ligeledes bygning 6 og 8. Projektet er udvidet for at alle 3 blokke kan indgå i renoveringen.

6.2 Prisudviklingen

Vedligeholdelsesprioriteringen er generelt justeret på baggrund af prisudviklingen i byggebranchen, og der er ligeledes kommet en række nye projekter til i prioriteringen. Der er således en række op-

rindeligt prioriterede vedligeholdelsesprojekter, som udgår af vedligeholdelsesprioriteringen for 2006.

Der er i den seneste tid registreret store prisstigninger i byggebranchen. Byggemarkedet virker for tiden overophedet i København, og priserne er steget eksplosivt. Licitationsresultaterne for en række vedligeholdelsessager i 2005 er blevet dyrere end oprindeligt anslået. Forvaltningerne har som følge af presset på byggebranchen direkte oplevet manglende interesse i at byde på en række opgaver, og der er derfor tale om en dårlig konkurrencesituation, som i høj grad er "sælgers marked". Priserne i den vedlagte vedligeholdelsesprioritering er derfor generelt justeret.

6.3 Usikkerhed om ejendommers fremtidige anvendelse

I forbindelse med omrokeringen af medarbejdere i forbindelse med den nye forvaltningsstruktur, er der usikkerhed om ejendommers fremtidige anvendelse (Islands Brygge 35-37, Artillerivej 126 og Ørnevej 55-57) ligesom for andre ejendomme som Tietgensgade 31, Tuborgvej 181 m.fl., hvilket har betydet at vedligeholdelsesprioritering på disse bygninger er taget ud af prioriteringen, på nær ren afhjælpende vedligeholdelse. Det har betydet, at der i stedet bl.a. er prioriteret en større tagerenovering på det gl. Øresundshospital, hvor flere kommunale institutioner i dag har til huse bl.a. specialskole, vuggestue, børnehave, fritidshjem m.m.

7. Valg af udbudsformer

Med etableringen af Københavns Ejendomme er der skabt et grundlag for professionalisering af bygherrerollen og opbygning af kompetencer, som gør det muligt for Københavns Kommune at indkøbe de ydelser, man har behov for - i forbindelse med vedligeholdelsesopgaver, mindre renoveringer og bygningstilpasninger - på de bedst mulige vilkår hos eksterne leverandører.

På grund af sin størrelse på markedet, organisering og strategi vil Københavns Ejendomme således kunne sikre, at de fremtidige byggeopgaver for Københavns Kommune løses optimalt på markedsvilkår - både set i forhold til pris, tid og kvalitet.

Samlet kan Københavns Ejendommers strategi på området opsummeres således:

- **En udbudsstrategi der sikrer konkurrence og deltagelse af de relevante virksomheder**
- **Professionel forberedelse og gennemførelse af udbud af såvel store som små opgaver**
- **Systematisk overvågning af forløbet i forbindelse med gennemførelse af udbud og licitationer mhp. afsløring af mestergrise og lignende uregelmæssigheder**
- **Grundig vurdering af de indkomne tilbud og evaluering af de leverede ydelser**

Københavns Ejendomme vil som udgangspunkt i valg af udbudsformer anvende dele af følgende metoder:

Offentligt udbud (EU-udbud)

Alle interesserede kan rekvirere udbudsmateriale og afgive tilbud. Tilbuddene afgives på baggrund af annoncering i landsdækkende og lokale aviser samt fagblade. EU-udbud skal endvidere annonceres i EF-Tidende. Ordren tildeles ud fra de offentliggjorte tildelingskriterier. Der må ikke forhandles med tilbudsgiverne.

Begrænset udbud (5-20 indbudte)

Valg af leverandør foregår i to trin: En prækvalifikation og en egentlig tilbudsgivning. Udbudsforretningen offentliggøres ved, at der annonceres efter interesserede tilbudsgivere. Ud fra nogle offentliggjorte udvælgelseskriterier opfordres et antal leverandører til at byde på opgaven (prækvalifikation). Ved begrænset udbud kan tilbud således kun afgives af dem, som kommunen indbyder eller opfordrer til at byde. Ordren tildeles som ved offentligt udbud ud fra nogle på forhånd fastlagte tildelingskriterier. Der må ikke forhandles med tilbudsgiverne.

Servicepartnerskaber

Servicepartnerskaber er en samarbejdsmodel mellem offentlige og private virksomheder, der bygger på et udbud og indgåelse af en kontrakt på grundlag af en åben kravspecifikation, som fastlægger de overordnede krav til ydelser og resultater.

Rammeaftaler

Anvendelsen af rammeaftaler er en mulighed for de ordregivende myndigheder til at opnå fleksibilitet i indkøbsprocessen. Rammeaftaler udbudt i overensstemmelse med Udbudsdirektivets procedurer giver mulighed for at tildele de underliggende offentlige kontrakter uden gennemførelsen af

**Endelig prioritering af Vedligeholdelsesbudget 2006
- Københavns Kommune
- Københavns Ejendommers Ejendomsportefølje -**

selvstændige EU-udbud. På denne måde kan der opnås større fleksibilitet i indkøbene og samtidig mindskes de administrative byrder, der ofte er forbundet med gennemførelsen af en EU-udbudsprocedure.

Konkurrencepræget dialog

Udbudsformen konkurrencepræget dialog kan anvendes for særligt komplekse kontrakter. Den konkurrenceprægede dialog sonder mellem en dialogfase, hvor der indledes drøftelser/forhandling med udvalgte ansøgere og en fase, der indeholder egentlig tilbudsgivning. Den konkurrenceprægede dialog er særlig anvendelig ved særligt komplekse kontrakter, hvor det er umuligt objektivt at fastlægge de vilkår, der kan opfylde kommunens behov eller hvor det er umuligt at vurdere, hvad markedet kan tilbyde. Den umulighed der kræves skal tages meget bogstaveligt.

Konkurrencepræget dialog kan vise sig hensigtsmæssig for udbud af opgaver i driftspartnerskab. Udbudsformen indeholder en indledende fase, hvor de prækvalificerede virksomheder drøfter løsninger med kommunen. Herefter anmoder kommunen virksomheden med den mest interessante løsning, om at afgive endeligt tilbud

Klumpudbud

Sammenlignelige vedligeholdelsesopgaver udbydes samlet f.eks. tage og vinduer mv.

Alm. Enkelte udbud (Indbydes typisk 5 virksomheder til at afgive bud på enkelt projekter)

Enkelt projekter vil typisk være over 4 mio.kr., som fornuftigt kan udføres samlet på en ejendom.

Tidsplan for udbudsprocesser december 2005-juni 2006

Politisk afklaring	4 uger	(december-februar)
Planlægning/afklaring af forudsætninger	2 uger	(december-februar)
Udbudsmateriale	12 uger	(januar-marts)
Udbudsrunden	8 uger	(april-maj)
Valg af leverandør	2 uger	(medio juni)
Kontrakt ikrafttrædelse for udførelse og kvalitet	2 uger	(ultimo juni)
I alt	<u>30 uger</u>	

Alt efter udbudsform kan processen afkortes op til et par måneder, hvilket for nogle opgaver vil være fordelagtigt for at komme hurtigt i gang med udførelsen, så chancen for at få udført de prioriterede opgaver i 2006 sikres og synlige resultater hurtigt ses.

Da udbudsprocessen strækker sig over ca. ½ år vil det være en fordel, hvis der udarbejdes flerårige aftaler – f.eks. 3 årige aftaler med samarbejdspartnere, hvilket især kan være en fordel, hvor udbudsformen er servicepartnerskab og rammeaftale.

Selvom budgetterne kun vedtages for 1 år af gangen, bør aftalerne tilrettelægges så de bliver flerårige så der bliver option på 2007 og 2008, hvor den vindende samarbejdspartner så kan indgå i prioriteringen af opgaverne og planlægge mere langsigtet.

Endelig prioritering af vedligeholdelsesbudgettet 2006 i Københavns Ejendomme

Forvaltning: Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

SORTERET EFTER ANVENDELSE / FUNKTION

Enheds Caretaker nummer	Enheds/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvstående inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (1.000 kr.)	Artig energibesparelse ex. moms (1.000 kr.)
67379	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	1	Teknik	Centrum. Udskifning af ventilationsanlæg	918	1
60900	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	1	Teknik	Afpropping af installationer, der ikke benyttes	62	
60900	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	3	Indvendig	Nordre. Istandsættelse af toilet- og baderum	188	
67379	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	3	Terræn	Maling af træhegn	34	
67379	Stockholmsgave	Klampenborgvej 135	2800	0.13	K	3	Terræn	Gennemgang af trådhegn omkring institution	12	
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Terræn	Etablering af regnvandsbrønd	101	
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Udvendig	Renovering af paptage og cykelhalvtage	67	
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Udvendig	Vedligehold af facader, altan mv.	38	
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	2	Udvendig	Musikbyggn. Etablering af fugtspærre langs murværk	10	
68104	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	3	Teknik	Udskifning af grundvandspumpe	6	
65433	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	3	Indvendig	Renovering af personaletoilet	188	
65267	Saxogade	Saxogade 104	1662	0.13	S	3	Indvendig	Udskifning af gulvbelægninger og lofter	163	
68200	Sundholm	Sundholm generelt	2300	0.13	K	2	Teknik	Udskifning af faldstammer	240	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 10 Nord	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk, understrykning af tegltag	125	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 10 Syd	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk, understrykning af tegltag	125	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 10, FG	2300	0.13	K	2	Udvendig	Forbindelsesgang : Udskifning af træbeklæd. Reno	226	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 14 A&B	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, inddækninger, taghætte	656	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 14 A&B	2300	0.13	K	2	Terræn	Montering af brøndkraver	10	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 16	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagudhæng, tagrender, tegltag, ind	541	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 18	2300	0.13	K	1	Udvendig	Opretning / Udskifning af udv. trapper	38	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 18	2300	0.13	K	1	Udvendig	Udskifning af jernbetondrager	32	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 18	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrender	829	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 20	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, skotrender, inddækning	575	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 22	2300	0.13	K	2	Udvendig	Omfugning af murværk / Understrykning af tegltag	146	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 26	2300	0.13	K	2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, skotrender, inddækning	346	
68200	Sundholm	Sundholmsvej 28	2300	0.13	K	2	Udvendig	Reparation af murværk, tag, tagrender, nedløb mv.	407	

68200	Sundholm	Sundholmsvej 30	2300	0.13	K 2	Udvendig	Eftergang af tag, tagrender, skotrender, inddækning	334
68200	Sundholm	Sundholmsvej 32	2300	0.13	K 2	Udvendig	Omfugning af murværk / Understrygning af tegltag	125
68200	Sundholm	Sundholmsvej 33	2300	0.13	K 2	Udvendig	Terrænvedligehold. Varmeisolering, rep. og understry	118
68200	Sundholm	Sundholmsvej 34	2300	0.13	K 2	Udvendig	Reparation af murværk, tag, tagrender, nedløb, dør	582
68200	Sundholm	Sundholmsvej 34	2300	0.13	K 2	Teknik	Udskiftning af termostatventiler	23
68200	Sundholm	Sundholmsvej 36	2300	0.13	K 3	Teknik	Retablering af varme- og ventilationsanlæg	300
68200	Sundholm	Sundholmsvej 36	2300	0.13	K 2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrende	588
68200	Sundholm	Sundholmsvej 38 A-C	2300	0.13	K 2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrende	493
68200	Sundholm	Sundholmsvej 40 A&B	2300	0.13	K 2	Udvendig	Reparation af fundamenter, murværk, tag, tagrende	546
68200	Sundholm	Sundholmsvej 42	2300	0.13	K 1	Udvendig	Opretning / Udskiftning af udv. trapper	38
68200	Sundholm	Sundholmsvej 42	2300	0.13	K 1	Udvendig	Reparation og opmaling af stålrækværk	6
68200	Sundholm	Sundholmsvej 43	2300	0.13	K 2	Udvendig	Understrygning af tegltag	38
68200	Sundholm	Sundholmsvej 43	2300	0.13	K 2	Teknik	Demontering og afpropning af ubenyttede forsyning	22
68200	Sundholm	Sundholmsvej 45	2300	0.13	K 2	Udvendig	Brigadeport. Understrygning af tegltag, afpropning a	56
68200	Sundholm	Sundholmsvej 46	2300	0.13	K 2	Udvendig	Kulturfabrikken. Renovering af udv. beton	109
68200	Sundholm	Sundholmsvej 8	2300	0.13	K 2	Udvendig	Eftergang af murværk, inddækninger, understrygning	109
65347	Kongerosen	Valdemarsgade 10	1665	0.13	S 1	Udvendig	Udskiftning af skifertag	612
67227	Vuggestue	Amager Fælledvej 101	2300	5.12	K 1	Indvendig	Eftersyn af el-installationer	10
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K 1	Indvendig	Nytablering af ventilationsanlæg	490
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K 1	Indvendig	Genopretning af køkken	122
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K 1	Indvendig	Udsk. af emhætte og hovedtavle	67
67228	Vuggestue	Arkaderne 108	2700	5.12	K 2	Udvendig	Fugtisolering af murværk	98
65228	Vuggestue	Artillerivej 71 B	2300	5.12	S 2	Indvendig	Ren. krybberum,udsk. grundvandspumpe, VVS i ba	115
67297	Vuggestue	Backersvej 70	2300	5.12	K 2	Udvendig	Udsk. af tagpap, glaslister,bundglaslister og maling	49
65256	Vuggestue	Baggensgade 1	2200	5.12	S 3	Indvendig	Genopretning af køkken	720
67212	Vuggestue	Bellahøjvej 48	2700	5.12	K 1	Indvendig	Udskiftning af el-hovedtavle	31
67212	Vuggestue	Bellahøjvej 48	2700	5.12	K 2	Indvendig	Reparation af automatik	4
67218	Vuggestue	Brønshøjvej 30	2700	5.12	K 1	Indvendig	Kanaler omlægges så luftindtag og afkast byttes om	31
67218	Vuggestue	Brønshøjvej 30	2700	5.12	K 2	Udvendig	Fugtisolering og drænløsnig med pumpebrønd ved	294
67233	Vuggestue	Chr.Havns Voldgade 5 C	1424	5.12	K 1	Indvendig	Eftersyn og installation af HPFI	10
67233	Vuggestue	Chr.Havns Voldgade 5 C	1424	5.12	K 2	Udvendig	Nyt tag - (NY)	511
67293	Vuggestue	Grønrisvej 11	2450	5.12	K 1	Indvendig	Reparation af betontrappe	8
67293	Vuggestue	Grønrisvej 11	2450	5.12	K 2	Indvendig	Isolering af varmtvandsrør	8
67213	Vuggestue	Husumvej 40	2700	5.12	K 1	Indvendig	Udskiftning af el-hovedtavle	31
67213	Vuggestue	Husumvej 40	2700	5.12	K 2	Indvendig	Ren. af rampe og 2 trapperposer samt udsk. af em	92
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle' 8	2300	5.12	K 1	Udvendig	Renovering af kældertrappe	61
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle' 8	2300	5.12	K 2	Terræn	Opretning af belægninger på legeplads	40
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle' 8	2300	5.12	K 2	Udvendig	Fundamentsisolering og udskiftning af raftehegn	306
67245	Vuggestue	Lundtoftegade 47	2200	5.12	K 1	Indvendig	Ny trappebelægning	5
67279	Vuggestue	Rosenvængets Sidealle 6	2100	5.12	K 1	Indvendig	Genopretning af ventilation	61
67279	Vuggestue	Rosenvængets Sidealle 6	2100	5.12	K 2	Terræn	Renovering af kloakanlæg	184
67255	Vuggestue	Ryegade 27 B	2200	5.12	K 1	Indvendig	Udsk. af emhæfter til stor hætte med tagventilator	49
67255	Vuggestue	Ryegade 27 B	2200	5.12	K 2	Udvendig	Udsk. af vinduer og døre	306
67260	Vuggestue	Slesvigsgade 12	1762	5.12	K 1	Indvendig	Udsk. af glas til grupperum	37
67260	Vuggestue	Slesvigsgade 12	1762	5.12	K 2	Indvendig	Ren. af el-installationer	20
67274	Vuggestue	Akandevej 41	2700	5.12	K 1	Udvendig	Ophugning og afpropning af kloakrør	10
67274	Vuggestue	Akandevej 41	2700	5.12	K 1	Indvendig	Ombygning af emhætte til nye fedtfilter	7
67274	Vuggestue	Akandevej 41	2700	5.12	K 2	Udvendig	Reparation af facadepartier	123
67274	Vuggestue	Akandevej 41	2700	5.12	K 2	Terræn	Omlægning af fliser ved dækket brønd	10

67305	Børnehave	Amagerbrogade 92	2300	5.13	K 1	Udvendig	Ren. af rækværk omkring terrasse	37
67306	Børnehave	Arkaderne 134	2700	5.13	K 1	Udvendig	Udsk. af hovedtavle og 3 højtsiddende radiatorer	66
67306	Børnehave	Arkaderne 134	2700	5.13	K 2	Indvendig	Udsk. af terazzobelægning	61
67306	Børnehave	Arkaderne 134	2700	5.13	K 2	Udvendig	Tagbelægning mod have renoveres	37
67308	Børnehave	Backersvej 109	2300	5.13	K 2	Udvendig	Udskiftning af tagplader	673
67384	Udflytterbørnehave	Hundige Strandvej 35	2670	5.13	K 1	Udvendig	Terrasse og brandtrappe	12
67384	Udflytterbørnehave	Hundige Strandvej 35	2670	5.13	K 2	Indvendig	Renovering kontakter	14
67344	Børnehave	Muldager 50 B	2700	5.13	K 1	Indvendig	Udskiftning af 3 airmasteranlæg	145
67344	Børnehave	Muldager 50 B	2700	5.13	K 3	Indvendig	Renovering af toiletgulve	61
67412	Udflytterbørnehave	Mørkhøj Bygade 10	2860	5.13	K 1	Indvendig	Kong Oskar, udskiftning af gulv	84
67394	Udflytterbørnehave	Nærum Gadekær 1	2850	5.13	K 1	Udvendig	Reparation af kældertrappe	25
67394	Udflytterbørnehave	Nærum Gadekær 1	2850	5.13	K 2	Udvendig	Udskiftning af lille vindue ved bagtrappe	13
67394	Udflytterbørnehave	Nærum Gadekær 1	2850	5.13	K 3	Udvendig	Enkeltfagsvinduer 2 sal repareres/udskiftes	44
67372	Børnehave	Stubmøllevej 10	2450	5.13	K 1	Indvendig	Udskiftning af masoniplader	13
67382	Børnehave	Akandevvej 43	2700	5.13	K 1	Indvendig	Nyetablering af mekanisk udsugning fra toilettrum	49
67382	Børnehave	Akandevvej 43	2700	5.13	K 2	Udvendig	Maling af træskur	71
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K 1	Udvendig	Reparation af betontrappe	10
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K 2	Udvendig	Malerbehandling af vinduer, døre og glaspartier	245
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K 2	Udvendig	Reparation af løse fuger og reparation af beton	148
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K 2	Udvendig	Etablering af alarm for svigt på pumpebrønd	8
67569	Integreret inst.	Allersgade 5	2200	5.14	K 1	Indvendig	Opsætning af lovlig emhætte med udsugning	49
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K 1	Indvendig	Udbygning/renovering af el-tavle	19
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K 2	Udvendig	Gennemgang af fuger og etablering af nye vejbrønd	56
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K 2	Indvendig	Rensning af udsugningskanaler	25
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K 3	Udvendig	Udskiftning af vinduer og døre	306
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K 3	Udvendig	Vedligeholdelse af tag	276
67519	Integreret inst.	Bystævneparken 4	2700	5.14	K 3	Indvendig	Damplofter udskiftes	160
67444	Integreret inst.	Degnemose Alle' 28	2700	5.14	K 1	Indvendig	Bømesikring af elevator og sikring af sikrørende terr	49
67444	Integreret inst.	Degnemose Alle' 28	2700	5.14	K 2	Indvendig	Udskiftning af emhætte til stor type med udsug via t	49
67547	Integreret inst.	Erik Ejegodsgade 5	1731	5.14	K 1	Indvendig	Etablering af ny stor emhætte med afkast over tag v	49
67547	Integreret inst.	Erik Ejegodsgade 5	1731	5.14	K 2	Indvendig	Udsk. af dørplader, rep. af skade på køkkengulv og	76
67581	Integreret inst.	Firilands Alle' 2	2500	5.14	K 1	Indvendig	Udskiftning af døre mod gang til klasse BD-30m	31
67581	Integreret inst.	Firilands Alle' 2	2500	5.14	K 2	Indvendig	Udskiftning af el-installationer	61
67581	Integreret inst.	Firilands Alle' 2	2500	5.14	K 2	Terræn	Reparation af kloakledning	19
67563	Integreret inst.	Gasværksvej 14	1656	5.14	K 1	Udvendig	Udvendig trappe	10
67472	Integreret inst.	Grostedet 16	2700	5.14	K 1	Indvendig	Udsk. af gamle del af hovedel-tavle og rep. af ABDL	22
67556	Integreret inst.	Kettegårds Alle' 65	2650	5.14	K 1	Indvendig	Genopretning af køkken	306
67556	Integreret inst.	Kettegårds Alle' 65	2650	5.14	K 1	Indvendig	Opsætning af stor højtsiddende emhætte til udvend	61
67556	Integreret inst.	Kettegårds Alle' 65	2650	5.14	K 1	Indvendig	Etablering af ventilatorer med afkast til det fri	16
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K 1	Indvendig	Udskiftning af el-hovedtavle	61
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K 1	Terræn	Opmuring af støttemur	10
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K 3	Indvendig	Genopretning af personaletoilet, vaskerum og vugg	452
67504	Integreret inst.	Præstegade 17 B	2100	5.14	K 1	Indvendig	Emfang bringes til at virke	7
67504	Integreret inst.	Præstegade 17 B	2100	5.14	K 2	Udvendig	Udskiftning af vinduer	355
67528	Integreret inst.	Ringertoften 1	2400	5.14	K 1	Udvendig	Renovering af trappe	31
67528	Integreret inst.	Ringertoften 1	2400	5.14	K 2	Udvendig	Reparation af murværk ved trappe	11
67528	Integreret inst.	Ringertoften 1	2400	5.14	K 3	Udvendig	Renovering af vinduer og døre	184
65575	Integreret inst.	Rosenvængetts Alle' 28	2100	5.14	S 1	Indvendig	Vedligehold af ABDL-anlæg	4
65575	Integreret inst.	Rosenvængetts Alle' 28	2100	5.14	S 2	Terræn	Opretning af træterrasse og anlæg af dræn	343

65556	Integreret inst.	Rymarksvej 13	2900	5.14	S 1	Indvendig	Nye hovedtavle og nødbelysning i sal	55	
65556	Integreret inst.	Rymarksvej 13	2900	5.14	S 2	Udvendig	Omlægning og fornyelse af 100 m2 fliser	48	
67491	Integreret inst.	Scandiagade 100	2450	5.14	K 1	Terræn	Udskifning af hegn	61	
67491	Integreret inst.	Scandiagade 100	2450	5.14	K 2	Udvendig	Montering af fenderlister, reparation af tagpap og af	43	
67491	Integreret inst.	Scandiagade 100	2450	5.14	K 2	Indvendig	Udskifning af vinyl i køkken	37	
67440	Integreret inst.	Terrasseme 40	2700	5.14	K 1	Indvendig	Udskifning af emhætte til lovlig type	37	
67440	Integreret inst.	Terrasseme 40	2700	5.14	K 2	Indvendig	Etabl. af 4 hjælpeventilatorer i kælder og udskifning	95	-2
67440	Integreret inst.	Terrasseme 40	2700	5.14	K 2	Indvendig	Udskifning af dør mod trappe	10	
67440	Integreret inst.	Terrasseme 40	2700	5.14	K 3	Udvendig	Udskifning af vinduer og døre	552	
67480	Integreret inst.	Toften 4	2700	5.14	K 1	Udvendig	Flytning af emhætteafkast på tag (Teknisk begrundet)	31	
67480	Integreret inst.	Toften 4	2700	5.14	K 2	Indvendig	Etablering af alarm fra drænpumper til kontor	7	
67451	Integreret inst.	Vindingevej 20	2700	5.14	K 1	Terræn	Renovering af dræledninger og faskiner	37	
67536	Integreret inst.	Vingegavl 10	2700	5.14	K 1	Indvendig	Genopretning af køkken og ventilationsrum, etabl. af	1.334	
67497	Integreret inst.	Øresundsvej 10 A	2300	5.14	K 1	Indvendig	Udskifning af vinyl i køkken, udskifning af rude og	80	
67497	Integreret inst.	Øresundsvej 10 A	2300	5.14	K 2	Udvendig	Tætning af tagvinduer, snedkergennemgang, malings	120	3
67507	Integreret inst.	Øresundsvej 10 B	2300	5.14	K 1	Indvendig	Udskifning af emhætte over kogeboard	30	
67507	Integreret inst.	Øresundsvej 10 B	2300	5.14	K 2	Udvendig	Snedkergennemgang, malerrep. udsk. af dør	83	
63701	Bauegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K 1	Terræn	Udvendige trapper	86	
63701	Bauegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K 2	Terræn	Trappe, tilkørselsvej, belægning	448	
63701	Bauegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K 2	Udvendig	Sålbænke, tagpaplag, vinduer, tagrender og nedløb	332	
63701	Bauegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K 2	Teknik	Renovering / Udskifning : Olie tank, afløbsledninger	72	
63701	Bauegård	Bavnestedet 201	3500	5.23	K 1	Teknik	Kontrol af radiatorer	10	
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K 1	Terræn	Renovering trådhegn mod øst, udv trapper, altan	137	
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K 2	Udvendig	Renovering tage, udvendige snedkerpartier og kælder	4.132	29
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K 2	Terræn	Cykelskur, tv inspektion, naturterrasse	74	
63742	Solbakken	Gl. Carlsbergvej 21	2500	5.23	K 2	Indvendig	Udskifning linoleum, bagtrappe	74	
63745	Solliden	Kjærstrupvej 56	2500	5.23	K 1	Udvendig	Hovedtrappe	18	
63745	Solliden	Kjærstrupvej 56	2500	5.23	K 2	Udvendig	Udskifning tagrende, tagbelægning og tagnedløbsb	62	
63724	Toppen	Moseskrænten 57	2860	5.23	K 1	Udvendig	Reparation af udvendig trappe	24	
63724	Toppen	Moseskrænten 57	2860	5.23	K 2	Teknik	Renovering : Afløbsledninger og tærede rør	43	
63746	Nærumgård	Nærum Gadekær 1	2850	5.23	K 2	Udvendig	Naturskiferplader udskiftes på manzardtag	100	
63763	Frederikshøj	Primulavej 2	2720	5.23	K 1	Udvendig	Reparation af kældertrapper	49	
63763	Frederikshøj	Primulavej 2	2720	5.23	K 2	Udvendig	Tagudskifning hovedbygning	3.113	
63763	Frederikshøj	Primulavej 2	2720	5.23	K 2	Udvendig	Trappe på terræn ved boldbur, trapper ved mellem	68	
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K 1	Terræn	2 udvendige betontrapper	38	
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K 2	Udvendig	Tag, døre, sokler, skifersålbænke og skorstene	2.062	
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K 2	Terræn	Trådhegn og tv insp af kloaker	94	
64748	Kokkedal	Rungsted Strandvej 320	2970	5.23	K 2	Teknik	Reparation af tærede rør	18	
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S 1	Terræn	Opgravning og udskifning af olietank, brønd på gru	92	
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S 1	Udvendig	Udvendige trapper	54	
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S 2	Udvendig	Facadearbejder, vinduer & døre, tagrender og endl	559	10
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S 2	Teknik	Udskifning af kedel og varmtvandsbeholder	85	3
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S 2	Terræn	Flisebelægninger udskiftes	31	
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S 2	Indvendig	Undersøgelse for råd og svamp	10	
68000	Forsorgsinstitution	Forchammersvej 18	1920	5.45	K 2	Udvendig	Tagarbejder - (NY)	417	
69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K 1	Indvendig	Reparation af trappe	10	
69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K 2	Udvendig	Udskifning af vinduer og beklædning, småhuse, tag	200	16
69718	Kysten	Rødsandsrevle 2	4880	5.45	K 2	Teknik	Tømning og inspektion af 5900l olietank	10	
68190	Egtmontgården	Svendborggade 5,1	2100	5.45	K 1	Indvendig	Renovering bagtrappe	156	

68190	Egtmontgården	Svendborggade 5.1	2100	5.45	K 2	Udvendig	Udbedring af tagpap, afløb & inddækninger, murvær	82
68190	Egtmontgården	Svendborggade 5.1	2100	5.45	K 2	Teknik	Udskiftning af radiatorer og ventiler	50
69713	Distriktscenter Vesttr	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S 1	Teknik	Renovering af eksisterende ventilationsanlæg	50
69713	Distriktscenter Vesttr	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S 2	Udvendig	Renovering af vippevinduespartier mod gårdrum, 1.	239
69713	Distriktscenter Vesttr	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S 2	Udvendig	Undersøgelse af tilstand og reparation af tagbelægr	96
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 2	Terræn	Ny asfalt- og flisebelægning, brandvej, P-Plads, site	816
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 2	Udvendig	Udskiftning af vinduer i forbindelsesgang / Renoveri	526
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 2	Udvendig	Reparation af facader, sokler og tagbelægning	257
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 2	Udvendig	Zinkafdækning af facadeelementer	122
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 2	Udvendig	Tag, Nye huller i betonbjælker til afløb	24
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af blandingsarmaturer	137
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 3	Teknik	Isolering af varmerør i kælder	329
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 3	Teknik	Isolering af ventilationsstikkanaler under husene	86
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af belysning i beboerrum og sluer	94
64712	Lindegården	Boserupvej 7	4000	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af el-tavler	44
63764	Svanehuset	Carl Nielsens Alle 39A	2100	5.50	S 2	Udvendig	Renovering af murværk, tag, træværk, tagrender og	248
64716	Holme	Cathrinebergvej 5	2630	5.50	K 2	Udvendig	Facaderenovering og malerbehandling af vinduer og	107
64716	Holme	Cathrinebergvej 5	2630	5.50	K 2	Teknik	Udskiftning af el-tavler (hoved- og gruppetavler)	65
64716	Holme	Cathrinebergvej 5	2630	5.50	K 2	Udvendig	Betonrenovering af vandværk	32
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 2	Teknik	Rør og fittings i rørgang udskiftes / isoleres	245
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 2	Teknik	Reparation af varmeveksler	12
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Terræn	Udbedring af hegn	18
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Udvendig	Reparation af murværk	38
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Udvendig	Udvedig opmaling af vinduer	2.032
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Udvendig	Terrassedøre istandsættes	74
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Udvendig	Øvrige udvendige døre istandsættes / malerbehand	50
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Udvendig	Udskiftning af termoruder til energiruder	3.432
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Terræn	Opretning af asfaltarealer	313
64713	Ringbo	Granvej 14	2880	5.50	K 3	Terræn	Omlægning af flisebelagte gangstier	175
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af gruppetavler, el	19
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af belysningsarmaturer i forbindelsesga	113
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Rensning af udsugningskanaler over ganglofter	188
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Terræn	Omlægning af flisebelægning	50
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Radiatoranlæg til vandrehal, køkken og festsal	626
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af ventilationsanlæg, kantine, festsal, va	469
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af faldstammer og vandør	139
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 2	Udvendig	Malerbehandling af vinduer / udskiftning af glasbund	367
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 2	Indvendig	Byg. 30, 31, 32, nye klinkegulve	29
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 2	Indvendig	Udskiftning af drænpumper	14
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Teknik	Udskiftning af zonevarmeledningens reguleringsventil	88
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 2	Udvendig	Reparation af tagbelægning / nye afløb fra betonrør	50
64711	Hedelund	Hedelunden 21	2670	5.50	K 3	Indvendig	Ændring af ventilationsvarme til radiatoranlæg	428
64231-5	Bofællesskab	Pallesvej 74-76	2300	5.50	S 1	Terræn	Klinker på udvendig trappe udskiftes	43
67408	Troldpien	Rymarksvej 127	2900	5.50	K 1	Teknik	Lovpligtigt eftersyn og reparation af AB DL anlæg	10
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S 1	Teknik	Ventilationsarbejder	55
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S 2	Terræn	Udendørsbelysning	31
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S 2	Teknik	Ombygning af luftafkast fra emhætte	24
67401	De fire birke	Rymarksvej 5	2900	5.50	S 2	Teknik	Udskiftning af elektrolyse anlæg	24
64715	Sundbygård	Røde Møllevej 52	2300	5.50	K 2	Teknik	Udskiftning af el-tavler	113

64715	Sundbygård	Røde Mellemsvej 52	2300	5.50	K 2	Terræn	Kontrol og reparation af afløbsledninger	36
64715	Sundbygård	Røde Mellemsvej 52	2300	5.50	K 2	Teknik	Gennemgang og reparation af vandinstallationer	31
64714	Stubberupgård	Stubberupvej 4	4140	5.50	K 2	Teknik	Generel renovering af el-ledninger	300
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S 1	Teknik	Renovering ABA- og ABDL-anlæg	440
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K 2	Udvendig	Facadearbejder	188
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K 2	Terræn	Asfaltering tilkørselsvej	120
67409	CP Børnehaven	Wagnersvej 23	2300	5.50	K 3	Udvendig	Omlægning tagpaptag	154
								48.286
								238

LISTE MED OPGAVER SOM ER UDSKUDT, JUSTERET M.V. FRA INVESTERINGSOVERSIGTEN

BILAG 2

Ændringer i prioritering af vedligeholdelsesbudgettet 2006 i Københavns Ejendomme

Forvaltning: Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

Inds Caretaker nummer	Inds/Institutionsnavn	Adresse	Postnummer	Anvendelse/funktion	Kommunal (K) eller selvende inst (S)	Prioritet 1 og/eller 2 og/eller 3	Bygningsdel	Projektbeskrivelse	Samlet projektbeløb ex. moms (1.000 kr.)
Udskudte/udførte projekter fra Investeringsoversigten - maj 2005									
67274	Vuggestue	Akandevvej 41	2700	5.12	K	2	Udvendig	Udskiftning af 10 enkeltvinduer (UDSKUDT)	61
67382	Børnehaven	Akandevvej 43	2700	5.13	K	2	Udvendig	Udskiftning af snekepartier (UDSKUDT)	490
63724	Toppen	Moseskrænten 57	2860	5.23	K	2	Udvendig	Facader, inddækninger, vinduer, tagrender og nedløb (UDFØRT)	175
63746	Nærumgård	Nærum Gadekær 1	2850	5.23	K	1	Udvendig	Udvendige trapper og trappeskakt (UDFØRT)	56
63746	Nærumgård	Nærum Gadekær 1	2850	5.23	K	2	Udvendig	Skiferplader udskiftes (UDSKUDT)	12
63764	Svanehuset	Carl Nielsens Alle 39A	2100	5.50	S	1	Indvendig	Mont. af BS 60 væg og BD 60 dør, BD 60 dør på trappe 31A & 31B (UDFØRT)	74
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Udvendig	Tag, gavle, tagnedløb og facader (UDSKUDT)	881
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Teknik	Udskiftning automatik, varmecentral (UDSKUDT)	245
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Terræn	Belægning i gårdrhaver (UDSKUDT)	122
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Indvendig	Afløb og gulve, baderum (UDSKUDT)	92
64721	Lionskollegiet	Tuborgvej 181	2400	5.50	S	2	Indvendig	Renovering produktionskøkken (UDSKUDT)	61
Justerede projekter fra Investeringsoversigten - maj 2005									
67227	Vuggestue	Amager Fælledvej 101	2300	5.12	K	1	Indvendig	Eftersyn af el-installationer	6
67233	Vuggestue	Chr.Havns Voldgade 5 C	1424	5.12	K	2	Udvendig	Nyt tag	30
67242	Vuggestue	Ingolfs Alle 8	2300	5.12	K	2	Terræn	Renovering af legeplads	551
67274	Vuggestue	Akandevvej 41	2700	5.12	K	2	Udvendig	Udskiftning af facadepartier og reparation af facadepartier	478
67274	Vuggestue	Akandevvej 41	2700	5.12	K	2	Terræn	Omlægning af fliser ved dækket brønd	4
67382	Børnehaven	Akandevvej 43	2700	5.13	K	2	Udvendig	Udsk. af 13 vinduer, rep. af alle glaslister og maling af træskur	143
67548	Integreret inst.	Absalonsgade 10	1658	5.14	K	1	Udvendig	Reparation af betontrappe	7
67563	Integreret inst.	Gasværksvej 14	1656	5.14	K	1	Udvendig	Udvendig trappe	4
67534	Integreret inst.	Midtfløjene 3	2700	5.14	K	1	Terræn	Opmuring af støttemur	7
69702	Flinterupgård	Flinterupvej 22	4180	5.45	S	2	Indvendig	Undersøgelse for råd og svamp	6
69713	Distriktscenter Vestre	Vigerslev Alle 1A	2450	5.45	S	2	Udvendig	Undersøgelse af tilstand tagbelægninger og inddækninger	12
67408	Troldpilen	Rymarksvej 127	2900	5.50	K	1	Teknik	Lovpligtigt eftersyn og reparation af ABDL anlæg	2
									1.250
Nye projekter prioriteret i 2006									
67233	Vuggestue	Chr.Havns Voldgade 5 C	1424	5.12	K	2	Udvendig	Nyt tag - (NY)	511
68000	Forsorgsinstitution	Forchammersvej 18	1920	5.45	K	2	Udvendig	Tagarbejder - (NY)	417

