



Notat

Til Kultur- og Fritidsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget

Status for kvarterhus i Mimersparken

7. november 2019

Bo-Vita (tidligere Lejerbo København) har meddelt, at de ønsker at udtræde af samarbejdet om at opføre et kvarterhus i Mimersparken. Etableringen har hidtil været et samarbejde mellem Kultur- og Fritidsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Bo-Vita, hvor kvarterhus, støttefunktioner til den bemandede legeplads og omklædningsfaciliteter primært til Nørrebro United placeres i et fælles byggeri. Det er forvaltningernes intention, at der stadig skal opføres et hus med støttefunktioner til den bemandede legeplads og omklædningsfaciliteter.

Sagsnummer
2017-0071417

Dokumentnummer
2017-0071417-122

Bo-Vita begrundet udtrædelsen med, at Mjølnerparken som følge af parallelsamfundspakken er udpeget som hård ghetto og skal reducere familieboligerne med 60% og derfor ikke længere har behov for en stor andel i kvarterhuset. Bo-Vita vil i stedet etablere beboerfaciliteter ved Hothers Plads.

Baggrund

Med 'Foreningspakken' i Overførselssagen 2012-2013 blev der afsat 3,0 mio. kr. i anlæg til en omklædningsfacilitet i Mimersparken. Det oprindelige sigte var, at huset skulle stå færdigt i løbet af 2014. Det blev senere besluttet for at opnå en synergieffekt ved at sammentænke faciliteten med udviklingen af Mjølnerparken og bygge faciliteten i et fælles kvarterhus, der også huser Teknik- og Miljøforvaltningens støttefunktioner til den bemandede legeplads og Bo-Vitas administrations- og beboerhusfunktioner.

Oprindeligt var der i alt afsat 17,9 mio. kr. til det fælles byggeri, hvor Bo-Vita bidrog med 12,5 mio. kr., Kultur- og Fritidsudvalget med 3,0 mio. kr. og Teknik- og Miljøudvalget med 2,4 mio. kr.

I vinteren 2017/2018 stod det klart, at det ikke var muligt at indfri projektets ambitioner, og at der derfor måtte tilføres flere midler. Der blev i Overførselssagen 2017/2018 afsat yderligere 3,7 mio. kr. til den manglende finansiering for såvel Teknik- og Miljøforvaltningens (2,7 mio. kr.) som Kultur- og Fritidsforvaltningens andel af projektet (1,0 mio. kr.).

De afholdte udgifter skal afholdes af parterne. Der foregår p.t. forhandlinger herom. Der er væsentlig uenighed om honoraret størrelse. Forvaltningerne vender

tilbage, når der er opnået enighed om de forbrugte udgifter.

Det videre arbejde

Nørrebro United og den bemandede legeplads har i øjeblikket midlertidige faciliteter i Mimersparken. Begge faciliteter har i dag til huse i lejede container og har fået dispensation for varig etablering af el, vand og fjernvarmeforsyning. Det vil være nødvendigt at give dispensation, indtil kvarterhuset er opført.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør, Teknik- og Miljøforvaltningen

Mads Kamp Hansen

Byudviklingschef, Kultur- og Fritidsforvaltningen