



**Referat af borgermøde tirsdag den 6. juni 2006 vedrørende planforslagene for "Artillerivej Syd".**

26. september 2006

**Deltagere**

35 borgere, 1 politiker og 7 embedsmænd.

Journalnr.

311/544-0001-04

**Dagsorden**

1. Velkomst v/ ordstyrer Kim Brodersen
2. Redegørelse for lokalplanforslaget v/arkitekt Rita Justesen fra Plan & Arkitektur
3. Redegørelse v/Jens Christian Højgaard fra Vej & Park
4. Debat
5. Afrunding

**Ad pkt. 1**

Aftens ordstyrer, Kim Brodersen, bød velkommen og præsenterede de tilstedeværende embedsmænd Rita Justesen og Christina Lund (referent) fra Plan & Arkitektur, Birgitte Kortegaard og Jens Christian Højgaard fra Vej & Park, Anne-Marie Larsen fra Miljøkontrollen samt Øystein Leonardsen fra Økonomiforvaltningens 8. kontor som deltog i mødet.

Kim Brodersen meddelte, at mødet var et såkaldt orienteringsmøde, hvor medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget var inviteret til at deltage. Til stede i salen var medlem af Teknik- og Miljøudvalget Jesper Schou Hansen fra Venstre.

Kim Brodersen gjorde opmærksom på, at der ville blive skrevet et referat fra mødet, samt at de meldinger, der blev fremført på mødet ikke ville blive betragtet som indsigelser. Indsigelser skal sendes enten som brev, fax eller e-mail til Plan & Arkitektur inden fristens udløb den 9. august 2006, som beskrevet i den lille folder, som er udsendt til beboerne i området.

**Ad pkt. 2**

Det overordnede formål med lokalplanen er at muliggøre, at Artillerivej Syd-området kan udbygges til et moderne integreret byområde, der kan tilbyde 1.500 – 1.800 nye boliger i det eftertragtede havneområde. Indslag af serviceerhverv skal sikre en jævn fordeling af erhverv i området, og 3.000 m<sup>2</sup> butikker samt andre udadvendte funktioner skal understøtte et mangfoldigt byliv.

Områdets særlige bybygning med lukkede gadeforløb, byrum med mange udfoldelsesmuligheder og varierede bebyggelser giver en helt særlig karakter og en høj attraktionsværdi.

Placeringen ved Havnen og Amager Fælled udnyttes i de overordnede strukturgivende elementer, som er en større, landskabeligt formet kanal, en byfælled samt en centralt placeret plads.

Kanalen markerer overgangen mellem havn/by og fælled og bliver en forlængelse af havnefronten med dennes rekreative funktioner. Kanalen deler området i to kvarterer med hver sin identitet.

Kvarteret nord for kanalen består af rækkehuse med homogene bygningshøjder og med arkitektoniske modsætninger i form af kontraster og skalaskift til høje huse med varierede bygningsformer.

Kvarteret syd for kanalen består af enkelthuse, rækkehuse, etageboliger i tårne samt bådclubber og institutioner, der tilsammen danner en overgang til Nokkens kolonihaver. Dette understreges af en landskabelig bearbejdning i form af en topografi med mindre bakker og en kystlinie med en meget landskabelig udformning.

Den overordnede trafikbetjening består af Artillerivej, gaden Islands Brygge samt 3 øvrige øst-vestgående adgangsveje. Artillerivej rettes ud og forlægges mod øst for at skabe et større sammenhængende udviklingsområde.

Gennem det interne vejnets opbygning og udformning sikres, at gennemkørende trafik begrænses. En del gader bliver anvendelige til leg og ophold, og der bliver en god sammenhæng med Havnestad og Nokken. Begrænsning af terrænparkering skal være med til at reducere biltrafikken og skabe bilfrie miljøer.

Byrum af forskellig størrelse, beliggenhed og udformning skal sikre, at beboere og brugere tilbydes attraktive, alternative muligheder for mødesteder, ophold og aktiviteter. Helt særligt bliver kanalen med sandstrand og mulighed for badning. Beplantning på gader og pladser skal understøtte et grønt præg og være medvirkende til at skabe et behageligt opholdsklima.

Der kan i alt opføres ca. 190.000 m<sup>2</sup> etageareal inden for lokalplanområdet.

Udformning af bebyggelser som henholdsvis 2-4 etagers sammenhængende "rækkehusbebyggelser", der afgrænser gader, randbebyggelse i 4-6 etager og 25-45 m høje, solitære bygninger på åbne pladser skal danne grundlag for en varieret og kontrastfyldt arkitektur, der vil blive et særkende for kvarteret.

Etagehusboligerne får en storslået udsigt, og rækkehusboligerne får tæt kontakt til vand og grønne områder.

Det eksisterende roklubområde fastholdes med den nuværende anvendelse som et værdifuldt tilskud til bykvarteret og som et tilbud til københavnernes, suppleret med mulighed for på en del af området at opføre en af de to daginstitutioner, der forventes behov for til betjening af kvarteret.

Der muliggøres en fornyelse af området med 4.000 m<sup>2</sup> bebyggelse i op til 2 etager.

### **Ad pkt. 3**

Området er ikke stationsnært, idet det ligger mere end 1.000 m fra den nærmeste station. Dette bevirker, at den kollektive trafikbetjening ikke

er optimal, hvilket kan medføre, at flere vil vælge bilen som alternativ med deraf øget biltrafik. Dette søges imødegået ved at sikre gode cykel- og gangforbindelser til stationer og anden offentlig service og ved at arbejde for en optimal busbetjening. Biltrafikken på Artillerivej søges dæmpet ved at nedsætte hastigheden fra 50 til 40 km i timen bl.a. ud for lokalplanområdet. Endvidere vil hastigheden på Artillerivej nord for Axel Heides Gade blive nedsat til 30 km i timen, og der vil blive indrettet trafikdæmpende foranstaltninger. Dette forventes at begrænse den gennemkørende trafik på Artillerivej, hvor der efter fuld udbygning af lokalområdet og Havnestad påregnes at køre 15.000 biler pr. døgn på Artillerivej, hvilket skal ses i forhold til de ca. 13.000 biler, der kører i dag.

#### **Ad pkt. 4**

En beboer fra Nokken spurgte til, hvor busserne skal have holdepladser fremover?

Jens Chr. Højgaard svarede, at vendepladsen på Artillerivej vil forsvinde og busbetjeningen af Artillerivej og Islands Brygge vil formentlig blive ændret for området.

Medlemmer af Amager Ro- og Kajakklub spurgte til illustrationer vedrørende havnepromenade og stier, hvordan tænkes de anlagt og hvad med parkeringspladser?

Rita Justesen svarede, at kommunen prioriterer en stibro i forlængelse af havnepromenaden, men at stibro, der er vist på illustrationer af grundejernes oplæg til lokalplan også er muliggjort.

Birgitte Kortegaard tilføjede, at vejudlæg vil blive væsentligt smallere ved etablering af parkeringspladser.

En beboer fra Islands Brygge syntes, at man skulle have taget trafikken på selve Islands Brygge med og ikke kun i lokalplanområdet, da det er hele gaden, som er stærkt belastet.

Jens Chr. Højgaards svarede, at Drechselsgade vil blive lukket, og dette menes at ville aflaste situationen, da trafikken formentlig vil holde sig på Artillerivej. Der er især lokaltrafik på Islands Brygge, som det er også er tænkt.

Jesper Schou Hansen mente, at det mere var hastigheden end mængden, som er et problem, og at chikaner ville kunne afhjælpe problemet. Der vil blive sat penge af til at løse problemet.

Beboer fra Nokken som også er medlem af lokalrådet spurgte til butikslivet, som allerede er sparsomt i Havnestad?

Rita Justesen svarede, at der skal etableres butikker og andre publikumsorienterede serviceerhverv i udpegede stueetager for at under-

støtte bylivet. Der er en grænse for, hvor mange butikker, der må være i et område som Islands Brygge. Det er sat til 3.000 m<sup>2</sup> for ikke at tage handlen fra andre områder som f.eks. Njalsgade. Desuden er der den nye stibro over til Fisketorvet, og der kommer også flere butikker i forbindelse med udbygningen af Ny Tøjhusgrunden.

Et medlem af Amager Ro- og Kajakklub spurgte til, at havnefronten rykkes frem hele vejen?

Rita Justesen svarede, at der godt nok gives mulighed for opfyldning men kun frem til bolværk og med naturlig kystlinie. Med etablering af havnepromenade tages der hensyn til de bløde trafikanter.

En beboer ville høre, hvordan man bevarer miljøet ved al den udbygning, som vil finde sted?

Birgitte Kortegaard svarede, at man inddrager ca. 400 m<sup>2</sup> af det fredede areal på Amager Fælled, som svarer til 2 nyttehave.

Medlem af Amager Ro- og Kajakklub spurgte til vandgennemstrømning i de planlagte kanaler?

Birgitte Kortegaard oplyste, at der er lavet grundige undersøgelser, og der vil blive pumpet vand ind og ud i havneløbet.

Journalist fra Brygge Bladet spurgte, om der er sat penge af til en forlængelse af Artillerivej?

Øystein Leonardsen svarede, at det er der.

Beboer spurgte til affaldscontainere, som ikke altid var lige hensigtsmæssigt placeret?

Anne-Marie Larsen svarede, at man gjorde meget ud af at rådgive bygherrerne og arbejdede i øjeblikket på at få etableret en miljøstation i nærområdet.

Et medlem af en interessegruppe spurgte til, hvordan status er for erhverv i område V?

Rita Justesen svarede, at området er fastlagt til maritime klubber og børneinstitution.

Et medlem af Amager Ro- og Kajakklub spurgte, om der kommer trafikregulering i havnen?

Birgitte Kortegaard oplyste, at det ikke er tilladt at sejle med motorbåd i kanalområderne. Der arbejdes hårdt på selve havneområdet af Københavns Havn, som er den regulerende myndighed for området.

Der blev spurgt til priser og billige boliger i nybyggeriet?

Rita Justesen beklagede, at bygherre, som kunne svare m.h.t. priser, var blevet forhindret i at komme.

Øysten Leonardsen tilføjede, at der forventes etableret ca. 150 billige boliger - ½ almene boliger og ½ private lejeboliger.

Der blev også spurgt til status for havnetunnelen?

Øysten Leonardsen svarede, at resultat af den undersøgelse af havne-tunnelen, der er foretaget, forelægges Borgerrepræsentationen snarest.

Side 5 af 5

Jesper Schou Hansen tilføjede, at Teknik- og Miljøudvalget havde pillet vejanlæg over Amager ud af deres del af forslaget. De peger på underjordisk løsning.

**Ad pkt. 5**

Kl. 20.15 takkede ordstyrer Kim Brodersen for et godt møde.