



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Plan & Arkitektur

NOTAT

**Til:** Mette Lis Andersen  
**Fra:** Ulrik Winge  
**Vedr.:** Billige Boliger på FLS grunden

9. juni 2006

Journalnr.

/ULW

Bygherren – De Forenede Ejendomsselskaber – har i forbindelse med forarbejdet for Lokalplantillægget oplyst at han forventer at kunne udleje 7000 kvm boliger til en årlig husleje på 750 kr/kvm.

Det vil svare til 82 boliger på 85 kvm til en månedlig husleje på 5312 kr. Det vil på udlejningstidspunktet svare til ca. 5000 kr. pr. måned i 2005 priser.

Alternativt svarer det til 87 boliger af 80 kvm til en månedlig husleje på 5000 kr. på udlejningstidspunktet.

Begge dele er mulige inden for lokalplantillæggets rammer, idet det forudsættes at den gennemsnitlige boligstørrelse på 85 kvm overholdes for hele det med lokalplantillægget muliggjorte byggeri.

Den angivne andel af billige boliger svarer til ca. 10 % af boligerne i det område lokalplantillægget omfatter.

**Ledelsesgruppen**

Rådhuspladsen 77  
1550 København V

Telefon  
33 66 12 90

Telefax  
3366 7020

Direkte  
3366 1314

E-mail  
ulw@tmf.kk.dk

[www.planogarkitektur.kk.dk](http://www.planogarkitektur.kk.dk)