



Til:
Teknik- og miljøforvaltningen
Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 Kbh. V

Dato: 14. juni 2006

Valby Lokaludvalgs høringssvar til Forslag til tillæg til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II".

Valby Lokaludvalg er af Teknik- og Miljøforvaltningen blevet bedt om at udtale sig i forbindelse med forelæggelsen af Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 391 "F.L. Smidth II" for Borgerrepræsentationen. Valby Lokaludvalg har på sit ordinære møde tirsdag den 13. juni 2006 behandlet forslaget.

Valby Lokaludvalg udtaler generel tilfredshed med lokalplantillægget, som tager højde for en række af de indsigelser Valby Lokaludvalg fremsatte i forbindelse med behandlingen af lokalplanen for området.

Valby Lokaludvalg afgav den 14. juni 2005 høringssvar til behandlingen af lokalplan for "F.L. Smidth II". I høringssvaret erklærede Valby Lokaludvalg sig positiv overfor lokalplanforslagets formål, som er i god tråd med forslaget til Valby Bydelsplan. Valby Lokaludvalg havde fire hovedkrav til ændringer af planen:

- Tilbagetrækning af byggelinjen.
- Bebyggelsens maksimale højde må ikke være højere end bebyggelsen nord for alléen.
- Åbninger i bebyggelsens facade, som sikrer lys og udkig.
- Støjreducerende belægning på Vigerslev Allé.

Valby Lokaludvalg konstaterer med tilfredshed, at lokalplantillægget stort set imødekommer lokaludvalgets indsigelser.

Valby Lokaludvalg fremhævede i sit høringssvar til lokalplan for området, at kvarteret allerede i dag er stærkt plaget af trafikstøj. Valby Lokaludvalg kan konstatere, at det af tillægget fremgår, at byggeriet ikke kan påbegyndes med mindre vejen forsynes med støjdæmpende asfalt, eller der gennemføres andre foranstaltninger, således at støjniveauet ikke på tidspunktet for opførelse af bygningerne overstiger 65 db. på den side, der vender ud mod Vigerslev Allé.

Valby Lokaludvalg

Valby Langgade
92, st. th

Telefon
35 10 95 25

E-mail
mfh@okf.kk.dk

En reduktion af støjen er til gavn for alle beboerne på begge sider af Vigerslev Allé.

Af planforslaget fremgår, at trærækken langs nybyggeriet muligvis føres helt frem til Toftegårds Plads. Valby Lokaludvalg vil opfordre til, at trærækken føres helt frem til Toftegårds Plads af hensyn til helhedsindtrykket og forbedret trafiksikkerhed.

På mødet i Valby Lokaludvalg den 13. juni 2006 blev der af de fremmødte beboere udtrykt utilfredshed med det fremsendte forslag. I den efterfølgende behandling blev der af nogle medlemmer af lokaludvalget udtrykt bekymring for, om det med det fremlagte forslag er muligt at skabe symmetri i Vigerslev Allé med uens byggelinjer på de to sider af vejen.

Valby Lokaludvalg tager forbehold for endelig tilslutning til plantillægget før den planlagte dialogproces er afholdt, hvor også de lokale beboere inddrages. Valby Lokaludvalg imødeser den lokale dialogproces og de kommende informationsmøder med borgerne, hvor det politiske udvalg indgår i dialog med lokaludvalget og borgerne, som herigennem får mulighed for at fremføre deres synspunkter.

Med venlig hilsen

Ejner Jensen