



DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

AKTIESELSKAB

Københavns Kommune, Plan & Arkitektur
Rådhuspladsen 77
1550 KØBENHAVN V

8. juni 2006

Att.: Jens Ole Nielsen

Vedrørende: Matr.nr. 472, tillæg til lokalplan.

Det er med stor beklagelse, at vi som grundejer og udvikler må erfare, at udvalget ikke har ønsket at behandle forslaget til lokalplantillæg for ovennævnte ejendom, før Valby lokaludvalgs udtalelse foreligger, hvilket indebærer at hele planprocessen for et nyt bykvarter i Valby nu forsinkes yderligere.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at vi har forstået på de foreløbige tilbagemeldinger, at lokaludvalget er positivt overfor den projekt-bearbejdning, der er sket, og at lokalplanen nu sendes i høring.

Efter at sagen gik i stå op til det sidste kommunevalg, har selskabet brugt en del ressourcer på, sammen med Henning Larsens Tegnastue, at tilvejebringe et nyt kvalificeret beslutningsgrundlag. Vi har i denne forbindelse fået stillet i udsigt, at forslaget til lokalplantillægget politisk behandles inden sommerferien, med henblik på offentlig høring i juli, august, september.

Det vil være en større økonomisk bet for ejendomsselskabet, såfremt denne tidsplan ikke overholdes af Københavns Kommune, idet den endelige vedtagelse først vil kunne ske efter årsskiftet.

Forsinkelsen er tilsyneladende ikke indholdsmæssigt eller fagligt begrundet, og den skader os økonomisk og er ikke flatterende for Københavns Kommunes sagsbehandlingstid. Da vi startede sagen op i Valby, har vi som virksomhed kontaktet Jer og den øvrige forvaltning og nøje fulgt de anbefalinger, som var blevet os formidlet.

Vores frustration bliver ikke mindre, når vi kigger tilbage i tiden, hvor vi inden planprocessen overhovedet gik i gang for alvor, har forkromet denne sag ved udskrivning af arkitektkonkurrence og inddragelse af kommunens plankompetencer på alle mulige måder samt lokaldemokratiet i Valby, med ambition om at skabe et af de bedste nye byomdannelsesprojekter i Danmark.

Det har kostet DFE ikke bare eksterne og interne omkostningerne til afholdelse af arkitektkonkurrence, men også udgifter til liggetid. Vi har stadig ikke kunnet få spaden i jorden, hvorimod vore kolleger mod syd, der ikke ville deltage i arkitektkonkurrence/masterplan, allerede bygger på livet løs.

Hovedkontor:
Vestagervej 5
2100 København Ø
CVR 14335242

Telefon 39 29 56 56
Telefax 39 27 56 56
E-mail info@dfе.dk
www.dfe.dk




DE FORENEDE EJENDOMSSELSKABER

AKTIESELSKAB

Som en seriøs virksomhed - der arbejder med at tilvejebringe gode, billige boliger - forekommer det os uforklarligt, at sagen nu forsinkes fra politisk hold.

Vi forventer, at lokaludvalg og de forskellige politikere i Borgerrepræsentationen nu går sammen om at få denne sag politisk indstillet inden sommerferien, så der hurtigst muligt kan skabes et plangrundlag for gode og billige boliger, nyt erhverv og attraktive byrum i bydelen.

Med venlig hilsen,
De Forenede Ejendomselskaber A/S



Jørgen Troelsfeldt
direktør