



Bilag 7 til indstilling 'Boligpakke 1 - nybyggeri af almene familie- og plejeboliger på Ragnhildgade

13.09.2010

Baggrundsnotat om Boligpakke 1

Sagsnr.
2010-82555

Dokumentnr.
2010-620953

BR godkendte "Boligpakke 1" den 2. april 2009. Boligpakken har til formål at sikre, at der bliver bygget nye billige almene boliger, gerne i form af forsøgskonceptet AlmenBolig+, der kan imødekomme manglen på boliger til københavnere med almindelige lønindkomster samt sikre behovet for nye plejeboliger i fbm. moderniseringen af Sundbyvang og Sundbygård. Boligpakke 1 satte rammerne for 500 familieboliger under forsøgskonceptet AlmenBolig+ og 220 almene plejeboliger fordelt på de kommunale grunde Amagerfælledvej, Sundbyvang, Sundbygård, Ragnhildgade, Birkedommervej og Grøndalsvænge Allé samt ca. 125 almene familieboliger og op til 50 almene plejeboliger fordelt på ikke-kommunale grunde. Udbud af sidstnævnte familie- og plejeboliger på ikke-kommunale grunde er godkendt af Borgerrepræsentationen den 10. december 2009. Kommunen har på baggrund af BR's godkendelse tiltrådt en hensigtserklæring, i form af en partnerskabsaftale med KAB, om realisering af forsøgsbyggeriet AlmenBolig+.

Udvalgene og BR får forelagt indstillinger for hvert enkelt boligprojekt i Boligpakke 1 til beslutning om grundsalg, godkendelse af boligprojekt, tildeling af støtte mv.

Den overordnede idé med udbygningen af de pågældende kommunale grunde er, at projekterne skal indeholde blandede familie- og plejeboliger på en mindre del af den kommunale ejendom med mulighed for på sigt at etablere ejerboliger på den resterende del.

BR har bemyndiget TMF og ØKF til at udpege driftsherrer for de almene boligafdelinger i Boligpakke 1, der forpligter sig til at følge AlmenBolig+ konceptet i driftsfasen, og AlmenBolig+ projekterne indebærer, jf. reglerne i almenboligloven, at byggeriet kan gives tilsagn om offentlig støtte uden åben konkurrence om bygherrerollen, da der er tale om forsøgsbyggeri. På den baggrund er BSB København valgt som byg- og driftsherre for forsøgsbyggeriet på Ragnhildgade.

Boligpakke 1 projekterne forudsætter endvidere, at kommunale grunde til AlmenBolig+ sælges uden udbud, men med udgangspunkt i en mægler vurdering, til de almene boligorganisationer mv., der bliver driftsherrer på AlmenBolig+ projekterne, hvilket er muligt, når der er tale om støttet byggeri.