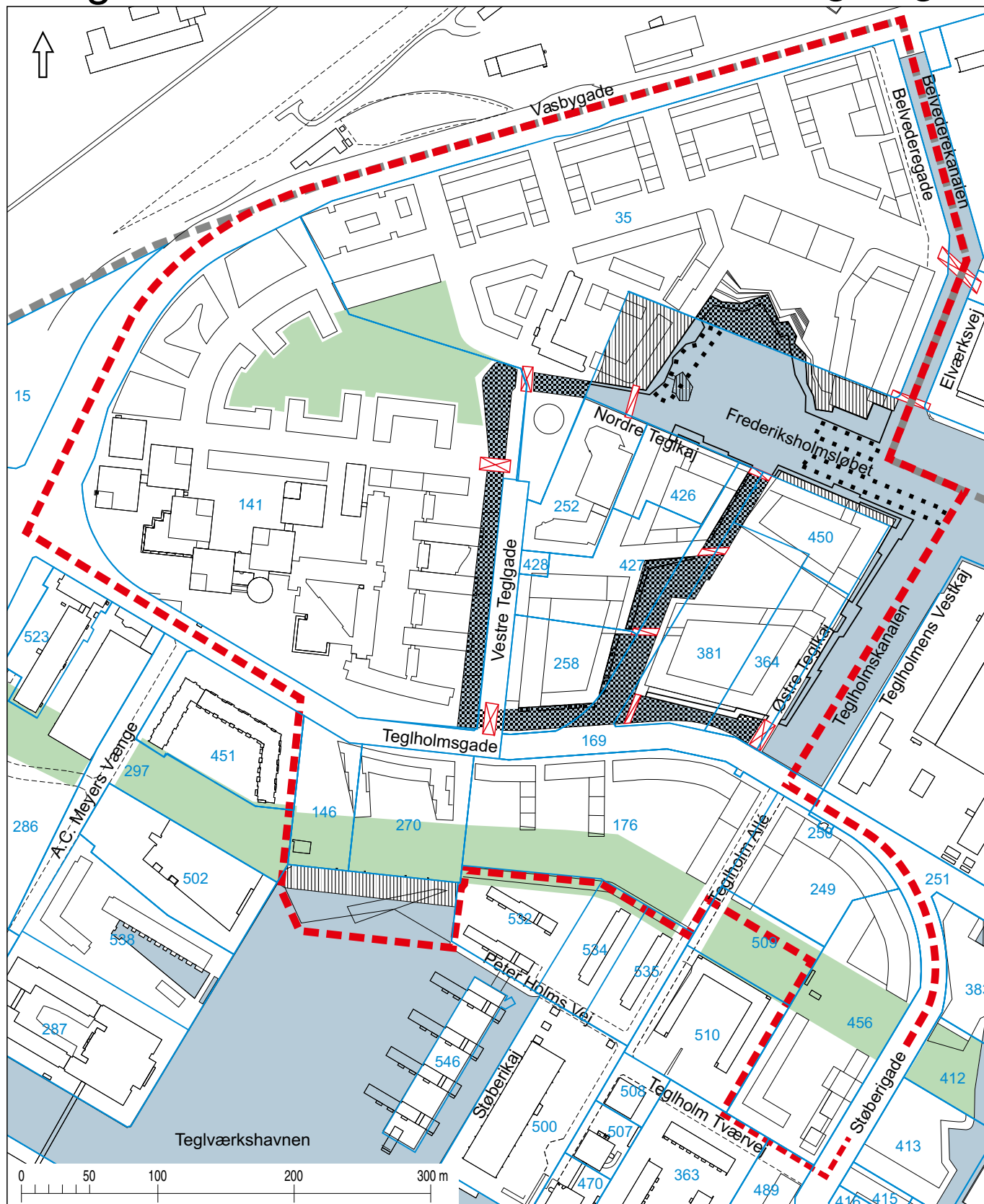


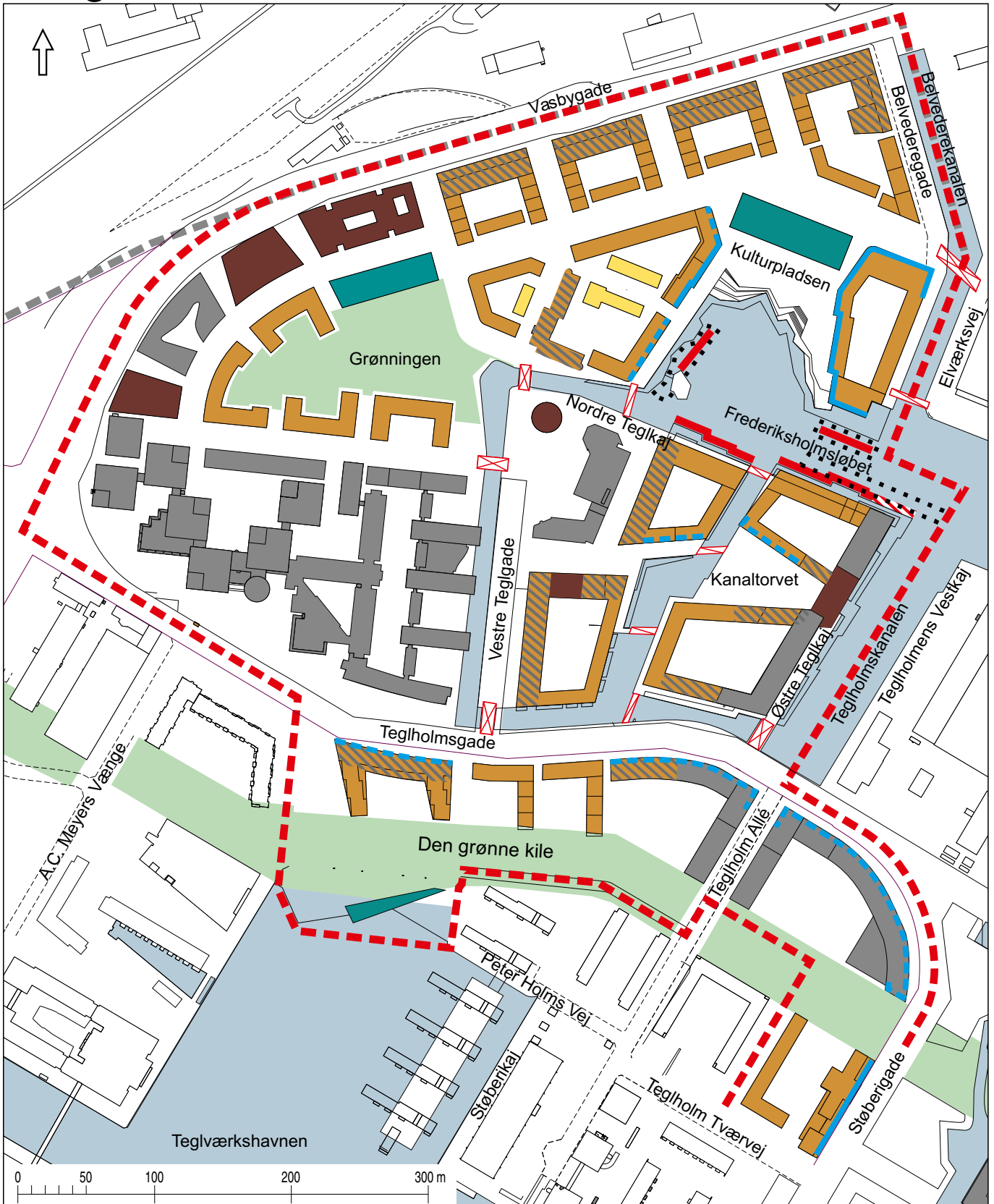
Bilag 2












Reviderede lokalplantegninger 2, 3, 4, 5 og 6

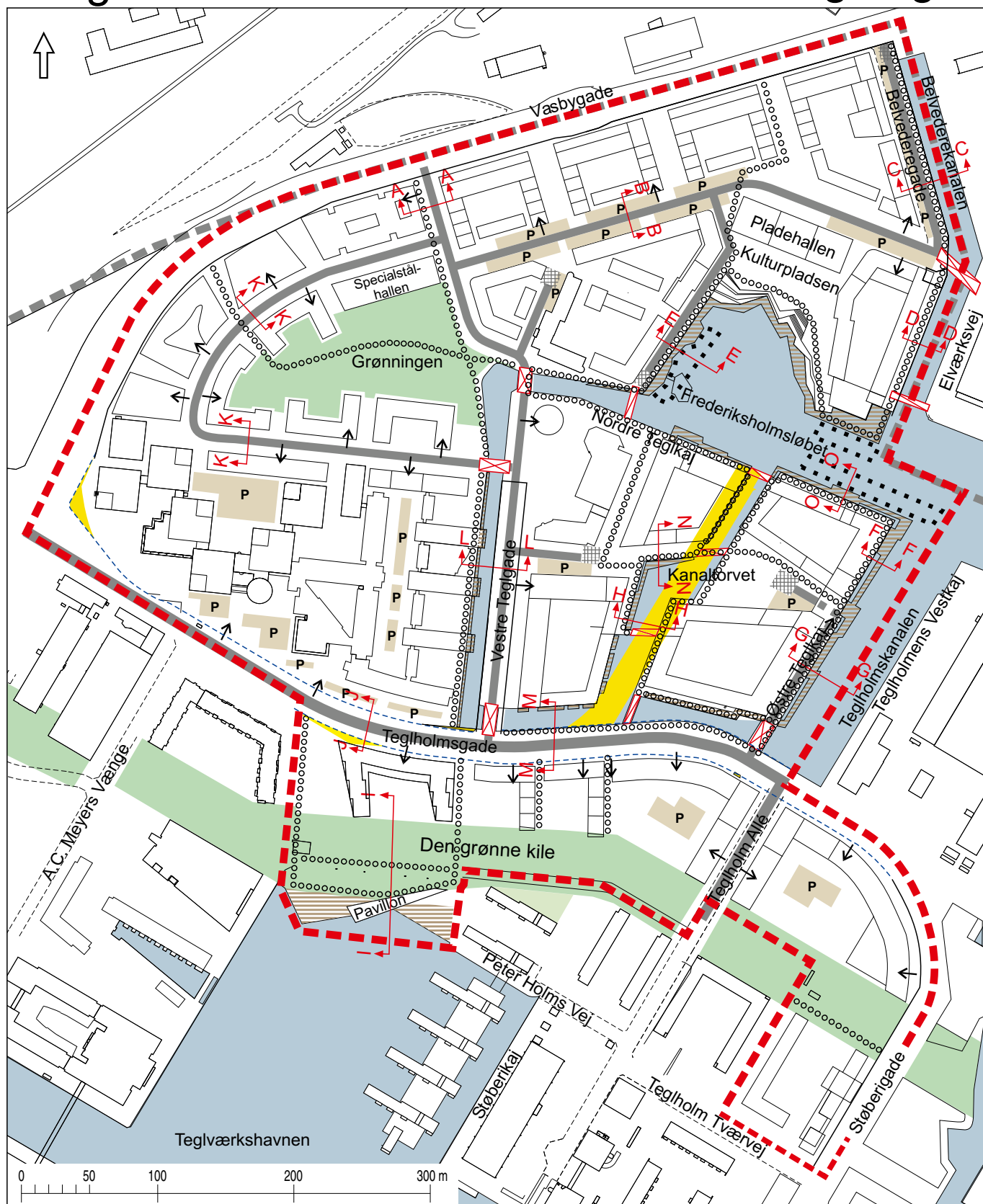




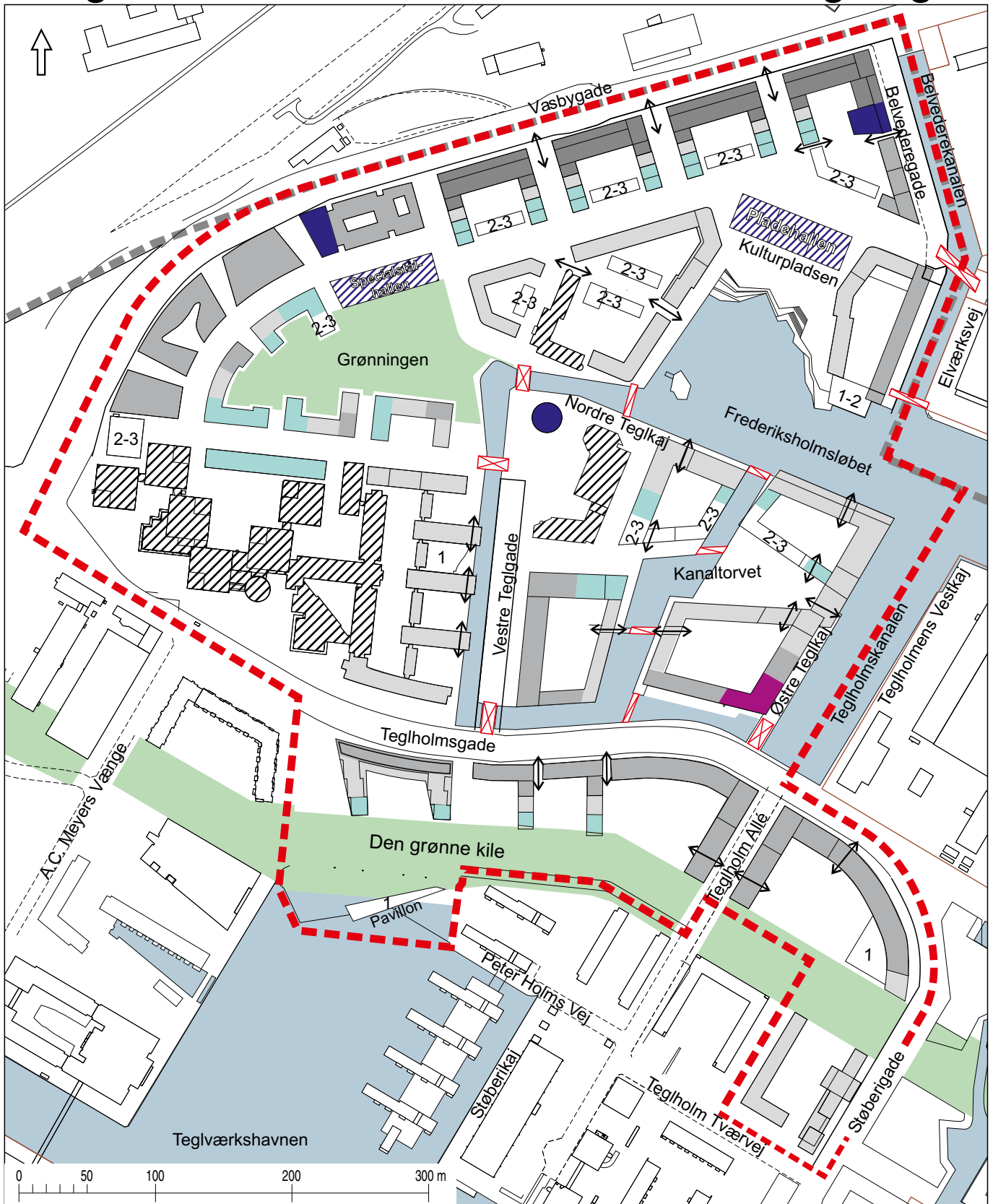
- Grænse for lokalplan nr. 310-1, 2 & 3
- Lokalplantillæggets område
- Arealer, der skal bortgraves
- Arealer, der skal opfyldes
- Principiel afgrænsning af lystbådehavn
- Vejbroer
- Stibroer
- Matrikelskel













- | | | | |
|---|---------------------------------|---|---|
|  | Boliger |  | Krav om publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen |
|  | Serviceerhverv |  | Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv mv. i stueetagen |
|  | Serviceerhverv og/eller boliger |  | Principiel afgrænsning af lystbådehavn |
|  | Serviceerhverv og/eller P-huse |  | Mulighed for husbåde langs med og vinkelret på kaj |
|  | Kulturelle formål mv. |  | Mulighed for husbåde til serviceerhverv |
|  | Institutioner og/eller boliger | | |

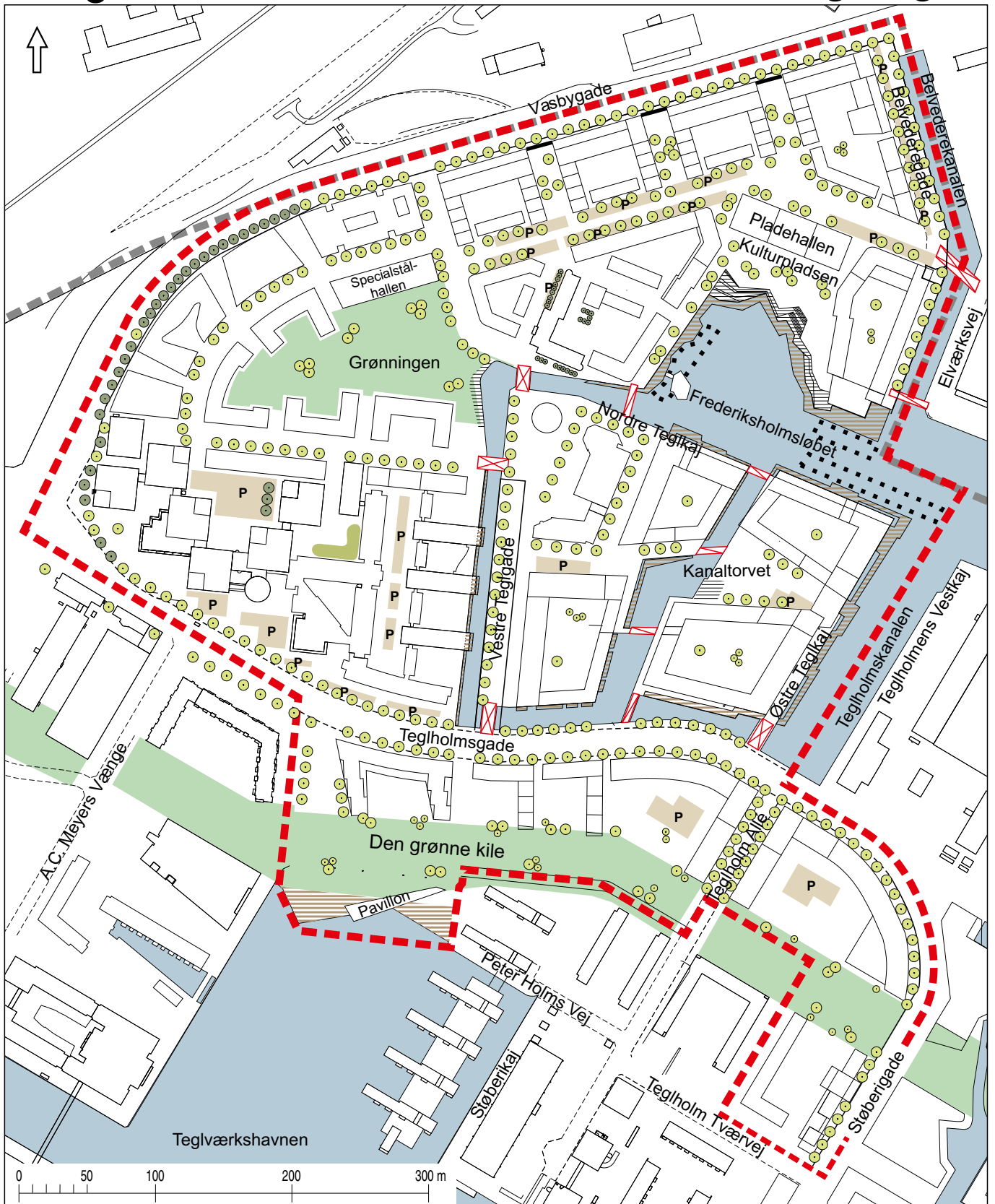


- | | | | | | |
|------|---|----------|----------------------------|--|---|
| ○○○○ | Stier og havnepromenader | P | P-areal på terræn | | Vejbro |
| | Vejarealer | | Vendeplads | | Stibro |
| | Teglholmsgades fremtidig vejlinie | | Træbrygge | | Snit |
| | Principliel afgrænsning af lystbådehavn | | Vejareal der kan nedlægges | | Principliel placering af indkørsel til p-kælder mv. |
| | Vej gennem port | | | | |



-  Eksisterende bebyggelse, der fastlægges som bebyggelsesplan
-  Kulturhistorisk bevaringsværdig bebyggelse
- 1 - 3 Ny bebyggelse i 1-3 etager med etageantal
-  Ny bebyggelse i 4-5 etager

-  Ny bebyggelse i 5-6 etager
-  Ny bebyggelse i 6-7 etager
-  Ny bebyggelse i 7-8 etager
-  Ny bebyggelse i 8-9 etager
-  Ny bebyggelse i 9-10 etager
-  + mulighed for penthouse
-  Principiel placering af porte/passager til gårdrum mv



- | | |
|--------------------------|--|
| P-areal på terræn | Principiel afgrænsning af lystbådehavn |
| Fælles grønne friarealer | Principper for træbeplantning |
| Træbrygge | Bevaringsværdige træer |
| Trappeanlæg | Bevaringsværdig beplantning |
| | Principiel placering af støjskærm |

