



**AMAGER ØST  
LOKALUDVALG**

Amager Øst Lokaludvalg  
Kvarterhuset lok. 417  
Jærteherdsvej 3  
2305 København S

[www.amageroestlokaludvalg.dk](http://www.amageroestlokaludvalg.dk)

## **Bilag 7**

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
[bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk)

1. september 2010

### **Vedr.: Høringssvar - "Lokalplanforslag – Amager Kulturpunkt"**

Hermed fremsendes høringssvar vedr. "Lokalplanforslag – Amager Kulturpunkt".

Høringssvaret er udarbejdet af Amager Øst Lokaludvalg og vedtaget på Lokaludvalgets ordinære møde, torsdag den 19. august 2010.

Amager Øst Lokaludvalg vil meget gerne modtage en tilbagemelding når endelig politisk behandling har fundet sted.

På lokaludvalgets vegne

Ole Pedersen  
Lokaludvalgsformand

## **Høringsvar om Lokalplan Amager Kulturpunkt med supplement fra borgermøde d. 17 august 2010**

### **Udvidelse af Netto butikken.**

Område I: Vedrørende Netto butikken, synes vi fortsat, som høringssvar fra oktober 2009, at der ikke skal tillades udvidelse udover 550m<sup>2</sup>. Vi mener ikke der er behov for det. Der er i dag adskillige supermarkeder i området, bl.a. ny Lidl på Amagerbrogade og ny Rema 1000 i Tyrolsgade/Øresundsvej.

### **Børnekulturhus – musiktorv og fælles foyerområde.**

Område II: Vi støtter fuldt lokalplanforslaget i dette område og vi glæder os til det nye byggeri af Børnekulturhus og overdækning ved Amager Bio med foyer og cafe. Vi ser frem til en oase med kulturtilbud for børn og voksne, plads til bløde trafikanter, at overvære udendørs arrangementer eller bare at sidde på en bæk et øjeblik.

Vi tilslutter os forslaget om musiktorvet og vil i den forbindelse understrege, at det er nødvendigt med en overdækning af pladsen, hvis der skal gives mulighed for at afholde aktiviteter og begivenheder på regnvejrsdage. Vi vil derfor opfordre til at der snarest skaffes finansiering for den næste etape af musiktorvet

### **Udbyggelse af Øresundsvej 12 grunden.**

Område III: Mht. bebyggelse af Øresundsvej 12 med nyt butiksareal(supermarked) på hele grunden, mener vi heller ikke der er behov for dette. Der er i dag adskillige supermarkeder i området, bl.a. ny Lidl på Amagerbrogade og ny Rema 1000 i Tyrolsgade/Øresundsvej.

Af hensyn til størrelsen af butikken ønskes tilladelse til at bygge tæt på skellet, hvilket vi også mener, vil genere de to naboinstitutioner. Så vi mener ikke denne dispensation bør gives.

Forslaget om 4 etagers byggeri ud til Øresundsvej er ikke ledsaget af måling af skyggevirkning og ikke søgt tilpasset til omgivelserne mht. højde og materialer.

Forslaget til byggeri vil betyde aflæsning på gaden fra lastbiler som ikke kan køre ind i parkeringskælderen, hvilket er uheldigt trafikmæssigt i et område med mange børn og vanskelig overskuelighed pga. vejens bugtninger.

Område III karakter som grønt åndehul med lavere byggeri, bør bevares. Vi mener der er mere behov for børneinstitutionsbbyggeri på Øresundsvej 12 og foreslår kommunen at købe grunden til det formål. Den er til salg.

### **Boligbyggeri på hjørnet af Kirkegårdsvej og Øresundsvej**

Tilladelse til bolig og butiksbyggeri ved Føtex på Kirkegårdsvej, er vi imod pga. ønsket om bevarelse af området som grønt åndehul. I dag bruges området til parkering, selv om der er parkeringsmuligheder i kælderen under Føtex.

Boligbyggeri på denne grund vil genere yderligere trafik i et område med snævre gader hvor beboerne i forvejen er belastet af trafikken til og fra de to nærtliggende supermarkeder. Vi stiller os i øvrigt tvivlende over for behovet for yderligere boligbyggeri i netop dette område og henviser til planerne for Krimsvvej og Strandlodsvej.

Grunden bør i stedes udlægges til fritidsformål f. eks leg, gadeidræt, lommepark mv.

### **Generelt for hele lokalplanområdet**

Generelt for hele lokalplanområdet synes vi at den øgede tiltrækning af børn og dermed trafikerende børn, stemmer dårligt med udvidelse af butiksarealet, især på Øresundsvej, med tilhørende mere eller mindre øget trafik.