

## 8. Helhedsplan for Kgs. Enghave (2008-103695)

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Kgs. Enghave samt den kommunale medfinansiering.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget og Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Kgs. Enghave (Bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan for Kgs. Enghave på 620.000 kr. fra den boligsociale ramme samt 16.000 kr. i form af arbejdstimer lagt i styregruppen af Socialcenter Vesterbro - Kgs. Enghave.

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller,

3. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen yder medfinansiering til projektet på i alt 16.000 kr. i alt i den fireårige projektperiode i form af deltagelse i projektets styregruppe

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

4. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen stiller arbejdskraft til rådighed for projektet i den fireårige periode svarende til 38.500 kr. fra Center for Bydesign
5. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske

### Problemstilling

Boligorganisationerne KAB og 3B har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for de almene boligafdelinger i Kgs. Enghave og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

### Løsning

Helhedsplanen for Kgs. Enghave løber over en 4-årig periode og indeholder fire hovedindsatsområder: 1) Et kreativt kraftcenter, 2) Lejlighedssammenlægninger, 3) Trafikale forhold 4) Boligsocial indsats.

Indsatsen ”Kgs. Enghave - et kreativt kraftcenter” skal bane vejen for, at kreative ildsjæle får

mulighed for at bo og arbejde i bydelen, og derigennem tilføre bydelen en attraktiv dimension, som kan medvirke til at styrke bydelens image, og derved tiltrække nye beboergrupper. Sideløbende med bestræbelserne på at få kunstnere, kunsthåndværkere m.m. til at etablere sig i nogle af bydelens mange småbutikker, vil der også blive arbejdet målrettet på at skabe en mere varieret dagligvareforsyning i nærmiljøet.

Indsatsen vedrørende lejlighedssammenlægninger er en indsats, der skal sætte fornyet fokus på mulighederne for at skabe billige og attraktive familieejligheder ved at sammenlægge nogle af bydelens mange små toværelses lejligheder.

Indsatsen omkring de trafikale forhold er en indsats, der bl.a. skal søge at afbøde de støj- og forureningsgener, som trafikudviklingen har påført bydelen.

En boligsocial indsats, hvor der ansættes en boligsocial medarbejder. Indsatsen skal have særligt fokus på børn og unge, ældre, udsatte grupper, integration og kulturliv.

Endvidere vil der på tværs af de fire indsatsområder ligeledes blive arbejdet med markedsføring, imagepleje og kommunikation.

Målene for indsatserne er bl.a. at bydelens image i omverdenen bliver forbedret, og at Kgs. Enghave bliver kendt som et kreativt kraftcenter, som borgere fra andre bydele opsøger. At der er skabes en mere varieret butiksstruktur, og at andelen af familieegnede boliger bliver øget, hvilket medfører at flere børnefamilier flytter til området. At støjgener bliver mindsket betydeligt samt at kriminalitetsfrekvensen blandt børn og unge vil falde. At der bliver udviklet nye tilbud til børn og unge samt ældre.

Kgs. Enghave Lokaludvalg kommenterede i februar 2008, på baggrund af den foreløbige helhedsplan for Kgs. Enghave, der blev sendt til Landsbyggefonden den 1. november 2007, at de anbefaler, at der arbejdes videre med helhedsplanen (jf. bilag 2).

## **Økonomi**

Boligorganisationerne har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Kgs. Enghave på i alt 9.462.000 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 3.154.000 kr..

Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 636.000 kr.
- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget: 16.000 kr.
- Teknik- og Miljøudvalget: 4.038.500 kr.
- KAB og 3B: 896.000 kr.

### **I alt medfinansiering 5.586.500 kr.**

De 4 mio. kr. fra Teknik- og Miljøudvalget er indstillet fra sagen afviklingen af Byfornyelse København, der forventes behandlet af Teknik- og Miljøudvalget den 17. september 2008.

Ovenstående finansiering forudsætter, at indstillingen vedr. ”Afvikling af Byfornyelse København” godkendes af TMU, ØU og BR.

Der er 2.432.500 kr. for meget i medfinansiering til projektet i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav.

### **Videre proces**

Kgs. Enghave går ikke igennem det politiske system samtidig med de andre 19 helhedsplaner, der har fået foreløbigt tilsagn om midler fra Landsbyggefondens 2008/09 pulje. Dette skyldes, at helhedsplanen også indeholder indsatser, der blev givet foreløbigt støttetilsagn til fra Landsbyggefondens 2006/07 midler, og har derfor fået en selvstændig deadline fra Landsbyggefonden. Helhedsplanen forelægges Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008.

Helhedsplanen for Kgs. Enghave skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. oktober 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i foråret 2009.

En af indsatserne i helhedsplanen omhandler lejlighedssammenlægning. Denne indsats vil blive behandlet særskilt når beboere fraflytter deres lejemål, og lejlighedssammenlægningen bliver gennemført.

Hjalte Aaberg

Morten Binder

Anette Laigaard

### **bilag**

[Bilag 1 - helhedsplan for Kgs. Enghave](#)

[Bilag 2, høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg](#)

[Bilag 3, Kommentarer til høringssvar fra Kgs. Enghave lokaludvalg](#)

