



SO20 - Rettidig omhu - Anlægsbevilling til modernisering af Borgervænget

Baggrund

Borgervænget er et socialpsykiatrisk tilbud efter servicelovens § 107 (midlertidige botilbud) med plads til 37 unge mellem 18 og 35 år, beliggende på 2. og 3. sal i et gammelt, forhenværende hospital på Østerbro.

3. salen er nyåbnet i februar 2021 og råder over væsentligt bedre faciliteter og bedre sikkerhedsmæssig indretning end tilbuddets 2. sal. Arbejdstilsynet har påpeget flere tilfælde, hvor tilbuddets 2. sal ikke er forsvarligt indrettet, med en klar opfordring til at få forholdene bragt i orden, hvis ikke der skal udstedes et påbud.

Derudover betyder den nuværende indretning af tilbuddets 2. sal, at der er en ulighed i den socialpædagogiske støtte, der kan tilbydes i botilbuddet, alt efter om borgerne bor på 2. eller 3. sal i tilbuddet, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. 2. salen i tilbuddet har således også et moderniseringsbehov for at understøtte den socialfaglige praksis, særligt ift. ADL træning (Almindelig Daglig Livsførelse) og borgernes recovery-proces.

Forslaget er led i realiseringen af den moderniseringsplan ift. ejendomme på socialområdet, som det med budget 18 blev vedtaget at udarbejde.

Rettidig omhu

Budgetnotatet har karakter af rettidig omhu, da der er væsentlige sikkerhedsmæssige mangler i tilbuddet, som potentielt udgør en risiko for et påbud fra Socialtilsynet og Arbejdstilsynet. Arbejdstilsynet bemærker, at branddørene på 2. salen er massive uden glasparti, hvilket forringer overblikket/udsynet i tilbuddet, og udgør derfor en sikkerhedsrisiko for personalet. Derudover bemærker Arbejdstilsynet, at der ikke er optimale flugtvejsmuligheder fra tilbuddets træningskøkken, og at det derfor ikke er indrettet til borgerrettede aktiviteter. Etablering af ekstra udgang fra tilbuddets træningskøkken er nødvendig for at undgå et påbud fra Arbejdstilsynet. Og der forventes ligeledes at være risiko for et påbud fra Socialtilsynet, da det under de nuværende forhold ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at opholde sig alene i køkkenet med beboerne.

Indhold

Der søges en anlægsbevilling til modernisering af Borgervænget. Forslaget omfatter etablering af nye branddøre, modernisering af træningskøkken og etablering af nye fællesfaciliteter.

Målgruppen for Borgervænget er borgere med omfattende psykosociale problemstillinger. Der kan både være tale om borgere med en sindslidelse inden for det psykotiske spektrum og borgere med en personlighedsforstyrrelse. Borgerne kan også have et misbrug af hash, alkohol og andre rusmidler af moderat til svær grad. Borgerne har sociale vanskeligheder og kan have svært ved at indgå i samfundslivet. Borgerne har brug for støtte og træning i processen mod at komme videre og på sigt flytte i egen bolig, opgangsfællesskab eller lignende. Botilbuddets målgruppe har en udpræget udadreagerende adfærd, hvilket fordrer et tilbud med stor overskuelighed og mulighed for visuel

kontakt mellem alle rum samt mellem gangforløb og rum af hensyn til personalets sikkerhed.

Botilbuddet er placeret på to etager – 2. og 3. sal i et gammelt forhenværende hospital på Østerbro. 3. sal er nyåbnet i februar i 2021, mens der på 2. sal både er et moderniseringsbehov og behov for at skabe bedre sikkerhedsforanstaltninger.

Moderniseringsbehovet på 2. sal indebærer ombygning af tilbuddets nuværende træningskøkken inkl. etablering af flugtveje, etablering af et sanserum inkl. flugtvej, etablering af et køkken/alrum hvor beboerne kan spise sammen og have fælles ophold samt udskiftning af branddøre.

Træningskøkken

Det nuværende træningskøkken er uhensigtsmæssigt indrettet ift. personalets sikkerhed og har kun én dør, hvilket kan efterlade personalet i en potentiel farlig situation, hvor de ikke har mulighed for at forlade køkkenet. Der er derfor et behov for at etablere en ekstra dør til køkkenet og samtidig ændre køkkenets disponering, så man ikke står med ryggen til dørene, når man laver mad.

Under de nuværende forhold kan personalet af sikkerhedsmæssige årsager ikke opholde sig alene i træningskøkkenet med beboerne. Dette betyder, beboerne på 2. sal ikke modtager den nødvendige støtte til at træne madlavning, som er en væsentlig del af deres modning mod en tilværelse i egen bolig. Det er derudover et krav, at botilbuddet kan stille denne ydelse til rådighed.

Lejlighederne på 2. sal råder ikke over egne køkkener, og det er derfor nødvendigt med et velfungerende træningskøkken, hvor beboernes ADL kompetencer kan opøves.

Sanserum

På Borgervængets 2. sal forefindes også et andet, mindre og meget nedslidt køkken, der heller ikke er disponeret forsvarligt. Tilbuddet ønsker at nedlægge dette køkken og konvertere til et sanserum/NADA rum. Dette vil også kræve, at der til rummet etableres en ekstra dør, så der er flugtmulighed fra rummet.

På tilbuddet arbejdes bl.a. med metoden Low Arousal, som vil kunne understøttes af adgang til et sanserum. Flere medarbejdere er uddannede i NADA (form for akupunktur) og kropsterapi, der blandt andet kan mindske udadreagerende adfærd og aggressivitet samt misbrug og abstinenser. Tilbuddet råder i dag ikke over faciliteter til at kunne tilbyde borgerne NADA under ordentlige forhold. Aktuelt foregår behandlingen i fællesmiljøet, hvor der er meget aktivitet og uro fra andre beboere. Dette er uhensigtsmæssigt og nedsætter effekten betydeligt.

Etablering af køkken/alrum

For at kunne tilbyde beboerne på 2. sal de samme muligheder for fælles ophold og fælles spisning som beboerne på 3. sal, foreslås det, at der på 2. sal etableres et køkken/alrum, som er identisk med de faciliteter, der forefindes på 3. sal.

Et køkken/alrum danner rammen om at træne beboerne i at være sammen med andre mennesker i mindre grupper, hvilket er en af de funktionsnedsættelser der fylder meget hos Borgervængets målgruppe. Her er det at kunne samles om et måltid en essentiel social færdighed.

De ændrede fysiske forhold i form af et køkken/alrum vil derved gøre det muligt at støtte langt flere borgere på samme tid. Erfaringen fra 3. sal er, at køkken/alrummet skaber nogle rammer, hvor personalet bliver mere synlige og derved kan støtte flere borgere ad gangen. Dette er positivt både ift. at skabe den nødvendige nærhed og tryghed i tilbuddet for beboerne og for medarbejdernes arbejdsvilkår.

Branddøre

Endelig søges der om midler til at udskifte tilbuddets branddøre til nye døre med glasparti med sikkerhedsglas. De unge i tilbuddet lukker ofte branddørene for at skabe en afsides krog eller bruger branddørene som afskærmning ved voldsomme hændelser. Da dørene er massive, har Arbejdstilsynet påpeget, at dette mindsker personalets udsyn og mulighed for at orientere sig i botilbuddet, og dette kan efterlade dem i en potential farlig situation.

Medarbejderne i tilbuddet giver udtryk for, at de fysiske forhold som branddørene og køkkenerne gør, at de er utrygge ved at gå på arbejde, da flere beboere netop har udnyttet de fysiske forhold til at "overfalde" personalet eller andre beboere. Det har resulteret i flere opsigelser grundet utrygheden.

Økonomi

Der søges en anlægsbevilling på 4,116 mio. kr. til modernisering af Borgervænget samt tilhørende anlægsmåtal.

Tabel 1 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget <i>1.000 kr., 2023 p/1</i>	Styringsområde	2023	2024	2025	2026	2027	I alt
Anlægsbevilling til modernisering af Borgervænget inkl. adm. bidrag	Anlæg	4.116					4.116
Udgifter i alt (netto)		4.116					4.116

Risikovurdering og proces

Risikoen ved forslaget vurderes at være lav, da der er tale om forholdsvist enkle ombygninger samt at tilbuddet har indhentet tilbud på de fleste arbejder.

Tekniske oplysninger

Tabel 2 - Øvrige anlægsprojekter

1.000 kr., 2023 p/l	Udvalg	Bevilling	2023	2024	2025	2026	2027	I alt	*
Anlægsudgifter									
Anlægsbevilling til modernisering af Borgervænget	ØU	3170 - KEID, Anlæg	3.040	760				3.800	
Administrationsbidrag (KEID)	ØU	3170 - KEID, Anlæg	120	120				240	
Administrationsbidrag (SOF)	SUD	3641-Byggeri og modernisering	38	38				76	
Anlægsudgifter i alt			3.198	918				4.116	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende:										
Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/ Kgs. Eng- have		Valby		Amager Øst		Udenbys
Nørrebro		Østerbro	X	Brønshøj/ Husum		Vanløse		Amager Vest		
Adresse	Borgervænget Hans Knudsens Plads, 3b, 2. og 3. sal 2100 København Ø									

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEO/ByK/KEID	X	

Tidligere afsatte midler

Der har ikke tidligere været afsat midler til aktiviteten.