

Formål

Byliv på Carlsberg

- At få etableret det liv som byen skal bygges på så hurtigt som muligt, og få synliggjort livet i byens rum

Bevægelse i byen

- At få skabt rum til byliv, bevægelse, oplevelser og ophold i den tætte del af København

Sundhed & Læring

- Demonstrationsprojekt for midlertidig indretning og brug af byrum, som kan være med til at skabe byliv i et byområde under omdannelse. Læring: midlertidig brugs påvirkning af område/projekt samt konkrete forslag til midlertidige aktiviteter med udgangspunkt i bevægelse og byliv.

Forslag til 3 midlertidige byrum/zoner + ledetråd med 2 adgangsrum på Carlsberg



Indhold (Idé)

På baggrund af et overordnet program for 3 udvalgte midlertidige byrum, vil vi bede 3 designteams – med hver sin profil – komme med forslag til aktivering og midlertidig anvendelse af 3 byrum + en ledetråd gennem området (markering af indgange i zone 4 og 5).

Spørgsmålet er, hvordan de 3 rum + ledetråden kan blive omdrejningspunkter for byliv og udeaktiviteter mellem de tidligere produktionsbygninger, som i dag huser bl.a. Dansehallerne, Tap 1, Ny tap, Idrætsfabrikken, GoCart Center samt en lang række mindre aktører i form af kreative virksomheder såsom arkitekter, caféer, designere, grafikere, gallerier m.v. Alle aktørerne er nye i området, og har etableret sig med drømmen om at bo i et livligt og urbant byområde, der emmer af kreativitet og innovation.

Ved at arbejde med 3 forskellige byrum og designteams med hver sin profil, kan der opnås varierede byrum og nemt sammenlignelige erfaringer. Målet er, at det første midlertidige byrum er etableret først på sommeren år 2010.

Hvert byrum etableres med en 5 årig horisont. (Carlsberg kan få behov for at reducere perioden, mod kompensation til fondene.)

Udvælgelse af teams og projekter

- Det foreslås at der udvælges 3 forskellige primære tegnestuer, som bliver bedt om at team op med relevante faglige samarbejdspartnere samt at tilrettelægge en proces, som trækker de lokale kræfter og kompetencer ind i projekteringen og realiseringen af midlertidige byrum.
- Alle tre teams kommer med bud på de 3 byrum og en ledetråd gennem området, herunder indgang fra de 2 øvrige . Ud af de 9 byrumsforslag og de 3 ledetråde vælges der 3 byrum og 1 ledetråd til realisering.
- Der kan udvælges frit mellem alle forslag.
- Forslag til de tre profiler:
 - Team 1: Stærk på bevægelse og byrum,
 - Team 2: Solid erfaring med byrumsdannelse, kultur og kunst,
 - Team 3: Stærk forankring i området og forståelse for byrum og ophold.
- Alle teams skal rumme hinandens kompetencer i større eller mindre grad.

Organisering

Styregruppe

Lokale- og Anlægsfonden - Torben Fröhlich
Realdania - Hans Peter Svendler
Københavns Kommune - Carsten Haurum
Carlsberg Ejendomme - Lars Holten (formand)

Projektgruppe

Lokale- og Anlægsfonden - Per Schulze
Realdania - Astrid Bruus Thomsen
Carlsberg Visitors Center - Anne Nørgaard Pagh
Carlsberg Ejendomme - Jacob Martin Andersen

Interessenter/lokale aktører

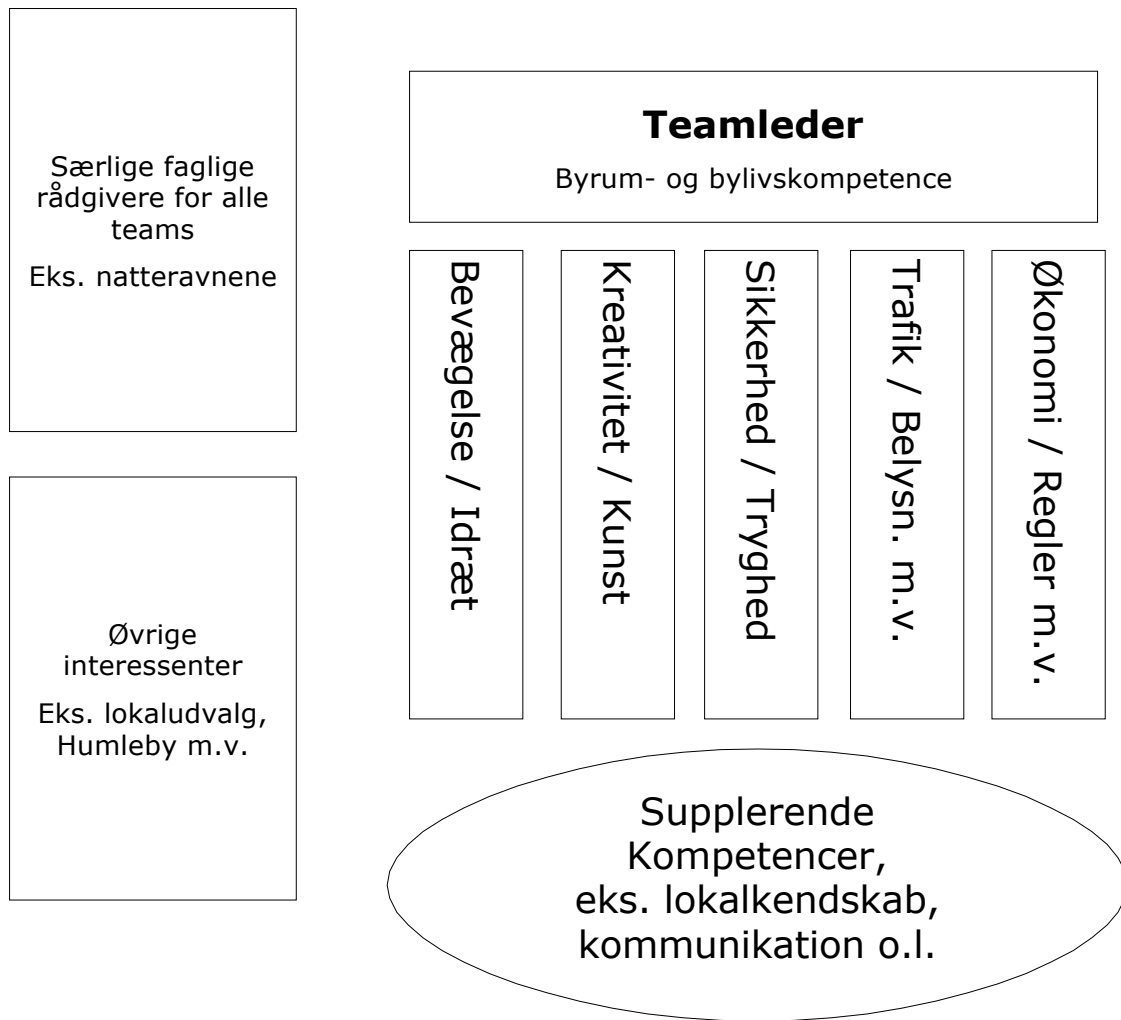
Vesterbro Loakaludvalg,
Humleby,
m.v.

Projekt Team 1-3

Team 1: Stærk på Bevægelse i Byrummet
Team 2: Solid erfaring med Kunst, Kultur og Byrum
Team 3: Stærkt lokalkendskab, byrum og ophold

(alle teams suppleres med hinandens kompetencer, der bl.a. kan omfatte nuværende relevante lejere på Carlsberg og udefrakommende kompetencer)

Team-dannelse



Styregruppen udpeger 3 teamledere i henhold til den ønskede profil.

Teamlederne danner hold med øvrige kompetencer, så teamet rummer følgende kompetencer:

- Erfaring med at arbejde med byrum, herunder kendskab til Københavns Kommunes krav, regler m.v.
- Erfaring med byliv, bevægelse og ophold i byrummet
- Erfaring med midlertidig anvendelse
- Samt et godt kendskab til Carlsberg-området

Bud på de tre teamledere

Team 1 – Stærk på Bevægelse i Byrummet
Eksempelvis (se bilagsliste): Keinicke & Overgaard
arkitekter + ?

Team 2 – Solid erfaring med Kunst og Byrum
Eksempelvis (Se bilagsliste): Superflex + Polyform
arkitekter

Team 3 - Stærkt lokalkendskab, Byrum og ophold
Eksempelvis (se bilagsliste) Primus arkitekter +
Streetmovement

Tidsplan 2010

Januar Afklaring hos projektparter (fonde og Carlsberg)

Februar Forberedelse af projekt + overordnet programmering + invitation til de 3 teamledere, der efterfølgende teamer op

1. Marts Kick off seminar med teams, lokale og eksterne aktører, oplægsholdere m.v.

15. marts 1. aflevering: Teams præsenterer deres forslag til "ledetråd" og 3 "byrumsperler". Teams, (styregruppe) og arbejdsgruppe kommenterer forslagene og dirigerer retning.

31. marts 2. aflevering: Teams afleverer endeligt forslag til "ledetråd" og 3 "byrumsperler". Styregruppen vurderer forslagene og tegner kontrakt med de projekter, der ønskes realiseret.

April-maj Konkretisering og opførelse af første byrum + de to adgangsrum

Ult. Maj 1. midlertidige byrum på Carlsberg åbner + de to adgangsrum

Ult. Aug. 2. midlertidige byrum på Carlsberg åbner

Ult. Sept. 3. midlertidige byrum på Carlsberg åbner

**Ult. Okt. Erfaringsopsamling, formidling mm., fx via seminar
+ erfaringer 1 år efter**

Økonomi - forslag

Samlet økonomisk fondsramme på **DKK 7,5 mio.**

Fordelt på:

| | | |
|--|-------------|----------|
| Hvert team modtager 150.000,- i honorar i skitsefasen | 450.000,- | |
| Udgifter til eksterne rådgivere o.l. i skitsefasen | | 50.000,- |
| | | |
| Anlægs- og rådgivningsramme ca. 2 mio. pr byrum | 6.000.000,- | |
| Anlægsramme til adgangsrum/ledetråd ca. 250.000 pr byrum | 500.000,- | |
| | | |
| Udgifter til evaluering, formidling og rapportudarbejdelse | 250.000,- | |
| Diverse udgifter, herunder sekretariatsmidler (ikke lønudgifter) | 250.000,- | |

Carlsberg bidrager med projektsekretariat, koordinering og programudarbejdelse samt drift og vedligehold af byrummene.