



## DAGSORDENSPUNKTER

for ordinært møde onsdag den 22. november 2006

### **Høring om undtagelse fra tidligere beslutning om, at Den Hvide Kødby bliver hjemsted for kreative erhverv med henblik på placering af sundhedsrum**

J.nr. SUD 452/2006

## INDSTILLING OG BESLUTNING

Socialforvaltningen indstiller,

at Socialudvalget sender nærværende sag i høring i Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget, hvori det anbefales, at Borgerrepræsentationen gør en undtagelse fra tidligere beslutning om, at Den Hvide Kødby bliver hjemsted for kreative erhverv, for at gå i dialog med de forretningsdrivende i Den Hvide Kødby om at finde lokaler til et 3-årigt forsøg med sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro.

### **Socialudvalgets beslutning i mødet den 22. november 2006**

Kontorchef Birgitte Nystrup Lundgren deltog under punktet.

Rikke Lauritzen, Borgmester Mikkel Warming (begge Ø) Lars Rasmussen, Thor Grønlykke, Jens Nielsen (alle A), Ninna Thomsen (F) og Margrethe Wivel (B) stillede følgende ændringsforslag:

”Socialudvalget opfordrer Kultur- og Fritidsudvalget til at undersøge alle muligheder i Kødbyen / Indre Vesterbro for placering af et sundhedsrum”

Socialudvalget ønskede delt afstemning.

Ændringsforslaget blev godkendt med følgende stemmeafgivelse:

For stemte følgende udvalgsmedlemmer: Wallait Khan (Løsgænger), Lars Rasmussen, Thor Grønlykke, Jens Nielsen (alle A), Rikke Lauritzen, Borgmester Mikkel Warming (begge Ø) og Ninna Thomsen (F) og Margrethe Wivel (B).

Imod stemte følgende udvalgsmedlem: Leslie Arentoft (V).

Forvaltningens indstilling blev godkendt med følgende stemmeafgivelse:

For stemte følgende udvalgsmedlemmer: Wallait Khan (Løsgænger), Lars Rasmussen, Thor Grønlykke, Jens Nielsen (alle A), Rikke Lauritzen, Borgmester Mikkel Warming (begge Ø) og Ninna Thomsen (F) og Margrethe Wivel (B).

Imod stemte følgende udvalgsmedlem: Leslie Arentoft (V).

## RESUME

Det er besluttet, at Socialforvaltningen skal indgå samarbejde med den lokale forening Dugnad Center Vesterbro om et 3-årigt forsøg med sundhedsrum i kombination med et

DAGSORDENSPUNKTER ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 22. november 2006

åbent værested på Vesterbro. Socialforvaltningen skal drive det 3-årige forsøg i partnerskab med Dugnad Center Vesterbro. Der er fundet finansiering for forsøget via Københavns Kommunes budgetaftale for 2007, satspuljeaftalen for 2006 på narkotikaområdet samt Indenrigs- og Sundhedsministeriets Vesterbropulje.

Københavns Ejendomme varetager opgaven med at finde egnede lokaler på Indre Vesterbro til forsøget med sundhedsrum i kombination med et åbent værested. Dette har hidtil ikke båret frugt. De private udlejere har ikke ønsket at udleje til formålet og der har ikke været kommunale lejemål til rådighed i det ønskede område. Socialforvaltningen og Dugnad Center Vesterbro har i fællesskab peget på, at det mest hensigtsmæssige vil være at placere forsøget i den Hvide Kødby. Den Hvide Kødby, inklusive Den Grå Kødby er ifølge beslutning i Borgerrepræsentationen dog udlagt til kreative erhverv, hvorfor Københavns Ejendomme ikke har mulighed for at anvise et ledigt lejemål til det formål at etablere et forsøg med et sundhedsrum i kombination med et åbent værested (BR 20. januar 2005, BR 47/2005).

Tidsplanen for etablering af forsøgsordningen er allerede overskredet. Derfor vurderes det nu nødvendigt, at Kultur og Fritidsudvalget gør en undtagelse fra beslutningen om at udlægge Den Hvide Kødby til kreative erhverv. En sådan undtagelse giver mulighed for, at Københavns Ejendomme, Socialforvaltningen og Dugnad Center Vesterbro kan gå i dialog med de forretningsdrivende i Den Hvide Kødby, om muligheden for her at finde lokaler til det 3-årige forsøg. Dette kan alene ske ved en politisk beslutning i Borgerrepræsentationen.

Socialudvalget skal på baggrund af høringen på et kommende møde vurdere, hvorvidt udvalget vil anbefale Borgerrepræsentationen, at der gøres en undtagelse fra Borgerrepræsentationens beslutning om, at Den Hvide Kødby bliver hjemsted for kreative erhverv, således Socialforvaltningen kan gå i dialog med de forretningsdrivende i Den Hvide Kødby om at finde lokaler til et 3-årigt forsøg med sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro.

## SAGSBESKRIVELSE

I det følgende redegøres for behovet for en politisk beslutning, der kan sikre, at der tilvejebringes lokaler til et 3-årigt forsøg med et sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro.

### **1. Beslutning om forsøg med sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro**

Borgerrepræsentationen tiltrådte d. 14. juni 2006 Socialforvaltningens oplæg til samarbejde med Dugnad Center Vesterbro om foreningens ansøgning til Vesterbropuljen om finansiering af åbent værested på Vesterbro. Det åbne værested skal udgøre den ene del af et 3-årigt forsøg med etablering af et sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro (BR 403/2006). Det følger af oplægget til samarbejdet om ansøgningen, at Socialforvaltningen driver og finansierer de social- og sundhedsfaglige tilbud, mens Dugnad Center Vesterbro driver det åbne værested. Ansøgningen er siden blevet

DAGSORDENSPUNKTER ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 22. november 2006

imødekommet af Indenrigs- og Sundhedsministeriet under betingelse af, at Københavns Kommune indgår i et partnerskab med Dugnad Center Vesterbro om driften af det 3-årige forsøg.

Borgerrepræsentationen besluttede d. 2. november 2006, at der som en 3-årig forsøgsordning etableres et sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro (BR 602/2006). Økonomiudvalgets bemærkninger til sagen var: *"Realisering af forsøget med etablering af et sundhedsrum på Vesterbro forudsætter, at der i budget 2007 afsættes 2,0 mill. kr. årligt i perioden 2007-2009 til finansiering af de socialfaglige tilbud, og at der afsættes 5,0 mill. kr. til brug for deponering ved indgåelse af lejemål."* (ØU 359/2006).

Der er således tilvejebragt et finansieringsmæssigt og indholdsmæssigt grundlag for, at Socialforvaltningen i samarbejde med Dugnad Center Vesterbro kan gennemføre et 3-årigt forsøg med et sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro.

## **2. Behov for lokaler**

Socialforvaltningen tog i midten af juni 2006 kontakt til Københavns Ejendomme (KEJD) under Kultur- og Fritidsforvaltningen med ønske om, at der findes egnede lokaler til et sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro. KEJD har siden da arbejdet på at finde egnede lokaler, hvilket ikke er lykkedes hidtil.

Hvis tidsplanen for iværksættelsen af forsøgsordningen ikke skal overskrides yderligere, skal der meget snart findes egnede lokaler. Der må desuden påregnes tid til istandsættelse af lokalerna til det konkrete formål. Det er således vigtigt, at der snarligt findes en placering. I det følgende redegøres derfor for behovet for en politisk beslutning om at tilvejebringe egnede lokaler.

### *2.1. Beliggenhed*

Det er nødvendigt, at tilbudet placeres på Indre Vesterbro, da målet er at tiltrække de stofafhængige, der opholder sig på gaden i dette område. Mere præcist bør det placeres mellem Gasværksvej, Vesterbrogade, Hovedbanegården og Ingerslevsgade, inkl. Kødbyen. Alternativt bør det placeres i de nærmeste gader.

KEJD har været i dialog med private udlejere omkring forskellige ledige lejemål i området. Ingen af de private udlejere har ønsket at leje ud til formålet.

Socialforvaltningen har besigtiget to ejendomme, der begge ligger knapt en kilometer uden for det hensigtsmæssige område. Dugnad Center Vesterbro har dog understreget overfor Socialforvaltningen, at man ikke kan acceptere et lejemål, der er placeret så langt fra Indre Vesterbro. Man mener ikke, at målgruppen vil bevæge sig til den anden ende af Vesterbro og således vil tilbudet ikke formå at tiltrække målgruppen. Socialforvaltningen er enig i denne vurdering.

KEJD arbejder fortsat på at finde egnede private lejemål til formålet.

DAGSORDENSPUNKTER ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 22. november 2006

KEJD har ligeledes søgt efter ledige kommunale ejendomme, der kan anvendes til formålet. Det er hidtil ikke lykkedes.

Socialforvaltningen og Dugnad Center Vesterbro har i fællesskab peget på, at Kødbyen mellem Halmtorvet og Ingerslevsgade vil være en ideel beliggenhed for forsøgsordningen. Dette fordi der ikke er placeret boliger i umiddelbar nærhed. KEJD har på dette punkt svaret, at området er udlagt til kreative erhverv, hvorfor tilbudet ikke kan placeres i her. Beslutningen gælder det område, der kaldes Den Hvide Kødby og er taget i Borgerrepræsentationen d. 20. januar 2005 (BR 47/2005). Den Hvide Kødby rummer også det område, der kaldes Den Grå Kødby.

Ud fra en samlet vurdering af de ovenstående forhold anbefaler Socialforvaltningen derfor, at man i dette tilfælde gør en undtagelse fra beslutningen om, at Den Hvide Kødby udlægges til kreative erhverv. Således bør der skabes grundlag for, at man kan gå i dialog med de erhvervsdrivende i Den Hvide Kødby om muligheden for, at der her findes lokaler til det 3-årige forsøg.

Det må forventes, at en placering i Kødbyen vil betyde protester fra beboere og erhvervsdrivende, ligesom det vil være tilfældet med en placering i et egentligt boligområde. Det er således ikke nogen let opgave at placere et sådant tilbud indenfor et så forholdsvist lille område, som Indre Vesterbro er.

Socialforvaltningen vil i partnerskab med Dugnad Center Vesterbro gennemføre en borgerinddragelse i forbindelse med etableringen af det 3-årige forsøg (SUD 337/2006). Som en del af den vedtagne borgerinddragelsesproces, forventer man at gennemføre et borgermøde i januar 2007, hvor indholdet i det 3-årige forsøg skal behandles. Der vil efterfølgende blive gennemført yderligere et borgermøde, hvor placeringen vil blive behandlet. Der vil i borgerinddragelsen blive lagt vægt på en bred og åben dialog.

## MILJØVURDERING

Sagstypen er ikke omfattet af Socialforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

## ØKONOMI

Der er ikke økonomiske konsekvenser ved en beslutning om dispensation fra beslutningen om at udlægge Den Hvide Kødby til kreative erhverv.

Indgåelse af et nyt lejemål vil dog betyde deponering af et endnu ukendt beløb. Borgerrepræsentationen besluttede i forbindelse med budgetaftalen for 2007 at reservere midler til dette formål. Udgifter forbundet med istandsættelsen af lokaler til forsøgsordningen vil blive dækket af midler bevilget under Vesterbropuljen.

DAGSORDENSPUNKTER ... fortsat

for ordinært møde onsdag den 22. november 2006

### **ANDRE KONSEKVENSER**

En beslutning om at placere et forsøg med sundhedsrum i kombination med et åbent værested på Vesterbro vil skabe debat blandt beboere og erhvervsdrivende mv. Dette vil dog ske uanset, hvor man vælger at placere tilbudet. Der vil som nævnt ske en borgerinddragelse i forbindelse med etableringen. Herunder vil placeringen også blive behandlet.

### **HØRING**

Borgerrepræsentationens beslutning om at udlægge Den Hvide Kødby til kreative erhverv er taget på baggrund af en fælles indstilling fra Økonomiudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget. Derfor bør Socialudvalget sende sagen i høring i begge udvalg.

Når høringen er afsluttet forelægges sagen igen Socialudvalget med henblik på at afklare hvorvidt Borgerrepræsentationen skal anbefales at gøre en undtagelse fra tidligere beslutning om, at Den Hvide Kødby bliver hjemsted for kreative erhverv, så dialogen med de forretningsdrivende i Den Hvide Kødby om at finde lokaler til forsøget med sundhedsrum i kombination med et åbent værested kan indledes.

Der vurderes ikke at være behov for, at sagen sendes i høring i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, da den ikke vedrører kommunens integrationsindsats.

### **BILAG**

Ingen.

Grethe Munk

/

Jens Elmelund