

## 16. Kreative erhverv i pakhusene Njalsgade 19-21 og omdannelse af området Njalsgade 19-27 i øvrigt (2009-76945)

Kreative erhverv i pakhusene Njalsgade 19-21 og omdannelse af området Njalsgade 19-27 i øvrigt.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget drøfter planer for omdannelsen af Njalsgadekomplekset mhp. at komplekset omdannes til et center med butikker og småerhverv.

### Problemstilling

På udvalgets dagsorden for mødet den 27. maj 2009 var der lagt et notat af 19. maj 2009 til orientering. Notatet indeholder en redegørelse for nogle tidligere overvejelser om udnyttelse af pakhusene til hotel eller boliger, og at forvaltningen ikke har mulighed for at sikre, at de kreative erhverv bliver i pakhusene.

Ejeren af komplekset har efterfølgende ændret planer for området, og ønsker nu at istandsætte og ombygge den eksisterende bebyggelse og en tilbygning til Super Brugsen med det formål, at området kan omdannes til et center med butikker og småerhverv.

Medlem af Teknik- og Miljøudvalget Karin Storgaard har anmodet om at få sagen optaget til drøftelse i udvalget.

### Løsning

Til brug for drøftelsen vedlægges følgende materiale:

- Notatet af 19. maj 2009, bilag 1.
- Naboorientering, bilag 2. Naboorienteringen er den 15. juni 2009 sendt ud i området, fordi projektet kræver dispensationer fra lokalplan 327.

### Økonomi

Der er ikke kommunaløkonomiske konsekvenser.

### Videre proces

Nabohøringen afsluttes 6. juli 2009. Hvis udvalget ønsker sagen forelagt, kan det ske i mødet den 19. august 2009. Efter eventuel meddelelse af dispensation kan der gives byggetilladelse.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

### bilag

[Bilag 1 - Notat om kreative erhverv i pakhusene Njalsgade 19-21 og omdannelse af området Njalsgade 19-27 i øvrigt.](#)

[Bilag 2 - Naboorientering](#)

