



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Statusnotat, Huset-KBH

Kultur- og Fritidsudvalget blev senest den 19. januar 2024 orienteret om, at renoveringen af Huset-KBH forventes opstartet primo 2025 med fuld nedlukning i 1,5 år. Der er alene tale om en teknisk renovering, der bl.a. sikrer lovliggørelse af det eksisterende byggeri i forhold til brand og el. Der er nu forventning om yderligere forsinkelse.

Byggeri København har indgået kontrakt med en ny totalrådgiver H+. H+ plus og har gennemgået Huset-KBH. Det er deres vurdering, at projektet er blevet mere omfangsrigt end det projekt, der blev skrevet kontrakt på. Der arbejdes derfor med to muligheder:

- Nedskalering af det nuværende projekt på 10 mio. kr. med byggestart januar 2026
- Udvidelse af nuværende bevilling på 10 mio. kr., så der udføres de opgaver som nu er beskrevet, når faciliteten alligevel er nedlukket, med byggestart august 2026

Byggeri København er i dialog med Københavns Ejendomme (KEJD), der er bestiller på opgaven om tilrettelæggelse af den videre proces.

Forsinkelsen skyldes bl.a., at:

- Indledende forundersøgelser er forældede pga. udskydelse af projektopstart, da man politisk stoppede det strategiske partnerskab med "PLUS" som oprindeligt havde opgaven.
- skærpede krav til legionella-forebyggelse.
- nye krav fra HOFOR ift. fjernvarmes fremløbstemperatur, der får betydning for størrelsen på radiatorer.
- udfordringer med at klarlægge og planlægge el-installationer, efter beslutning om totaludskiftning af el.
- bygningsdele, der er blevet yderligere nedslidte.

Renoveringen ventes stadig at vare ca. 1,5 år. Hertil skal tillægges ud- og indflytning. Forsinkelsen betyder, at aktiviteterne i Huset-KBH kan fortsætte i 2025 indtil nedlukning i løbet af 2026. Varigheden af nedlukningen er uændret. Det skal vurderes nærmere, om forsinkelsen medfører yderligere indtægtstab.

Baggrund

Huset-KBH har et stort og presserende behov for renovering af de tekniske installationer. Den daglige brug af bygningen forventes forbedret ved bl.a. udskiftning af de eksisterende el-installationer, renovering af

15. august 2024

Edoc sagsnummer
2024-0244171

F2 sagsnummer
2024 - 14225

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
jh4j@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

utætte vinduer, opgradering af eksisterende ventilationsanlæg på tag og udbedringer af utæt tag.

Ved Overførselssagen 2015-2016 blev der afsat midler til renovering af Huset-KBH, som blev suppleret af midler fra KEJD's styringsmodel for vedligehold. Planlægningen af renoveringen af de tekniske installationer i Huset-KBH blev genoptaget i 2022 efter anlægsstop i 2018. I Overførselssagen 2022-2023 blev der bevilget en supplerende anlægsbevilling til renovering af Huset-KBH til at dække de merudgifter, der er opstået som følge af anlægsstoppet, samt til udskiftning af eksisterende el-installationer.

Indtægtstab

Med Budget 2017 blev der afsat 4,1 mio. kr. på service og med Overførselssagen 2022-2023 blev der afsat yderligere 3,2 mio. kr. på service som tilsammen ventes at kunne dække Husets samlede driftsunderskud. Kultur- og Fritidsforvaltningen er i gang med at undersøge, hvorvidt forsinkelsen har økonomiske konsekvenser for Huset-KBH.