



## Til Kultur- og Fritidsudvalget

### Orientering om udbud af lejemål, Slagtehusgade 36, kld. lokale 341 m.fl.

I forbindelse med Kultur- og Fritidsudvalgets temadrøftelse om tilde-  
ling af lejemål den 31. maj 2022 udtrykte udvalget ønske om at blive ori-  
enteret om nye ledige lejemål, som sættes i udbud blandt forvaltning-  
erne. Kultur- og Fritidsudvalget orienteres derfor om, at KEJD udby-  
der følgende ledige lejemål blandt forvaltningerne:

- Slagtehusgade 36, kld. lokale 341 m.fl., Kbh. V

Deadline for at tilkendegive interesse for lejemålet til KEJD var den 8.  
august 2024. Herefter sættes det i privat udbud frem til den 8. septem-  
ber 2024, hvor KFF dog fortsat (på linje med andre forvaltninger) kan  
byde ind på lejemålet med fortrinsret.

#### Om lejemålet

Lejemålet består af fem depotrum i varierende størrelse i kælderniveau  
på samlet 314,7 m<sup>2</sup> i Kødbyen.

Lokalerne har støbte gulve og rørføring i loftet. Der er ikke installeret  
varmekilde eller vand.

Der er adgang via trappe og vareelevator.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 99.729,64 kr. år-  
ligt.

Hertil er der driftsudgifter på 5.940,33 kr. årligt og acontoudgifter til el  
afhængigt af forbrug.

#### Mulighed for ibrugtagning

Lejemålet har senest være anvendt til lager og udbydes til samme an-  
vendelse.

Lejer er ansvarlig for at opnå og opretholde myndighedsgodkendel-  
serne til den konkrete ønskede anvendelse og afholder alle udgifter i  
forbindelse med evt. istandsættelse og tilpasning/anvendelsesæm-  
dring.

#### Bilag

Bilag 1. Lejeopstilling, Slagtehusgade 36, kld. lokale 341 m.fl., Kbh V

Bilag 2. Oversigt over aktører, der har henvendt sig til KFF med ønske  
om ledige lejemål.

14. august 2024

Edoc sagsnummer  
2024-0041300

F2 sagsnummer  
2024 - 2810

Sagsbehandler  
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
ec4u@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

# LEJEOPSTILLING

Lager

Slagtehusgade 36, kld., lok. 341 m.fl., 1715 København V



## BESKRIVELSE

Københavns Ejendomme udbyder et ledigt lagerlejemål beliggende Slagtehusgade 36, kld. lokale 341 m.fl., 1715 København V.

Lejemålet består af 5 depotrum, hvoraf de 3 af rummene er store (ca. 70-80 m<sup>2</sup> pr. stk.). Der er rørføring i lofterne, men i øvrigt fin loftshøjde. Gulvene er støbte; nogle steder med Hasleklinter, og væggene er hvidmalede.



Der er gode adgangsforhold med vareelevator tæt på lejemålet.

Ejendommen er beliggende i Kødbyen med gode parkeringsmuligheder tæt på lejemålet, dog med 1 times tidsbegrænsning. Ved elevatoren er der kun tilladt af- og pålæsning.

Lejemålet har senest været anvendt som lager, og det udbydes med uændret anvendelse.

Ejendommen er fredet

## Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Malene Thomsen, tlf. 2048 6757 eller mail [kejd-udlejning-administration@kk.dk](mailto:kejd-udlejning-administration@kk.dk)

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 08-08-2024

## FAKTA

### Lejemålet

Slagtehusgade 36, kld., lok. 341 m.fl., 1715 København V

Byggeår: 1934

### Anvendelse

Lejemålstype Lager

Anvendelse, aktuel Lager

Mulig anvendelse Lager

Kommune København

Zonestatus Byzone



Arealer  
Etageareal 314,7 m<sup>2</sup>

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

---

Lager 314,7 m<sup>2</sup>

Parkeringsforhold

Parkeringspladser **Nej**

---

Installationer

Varme **Ingen varmekilde**  
Vand Ingen vand i lejemålet  
Elforsyning Individuel

## ØKONOMI

Leje

Beløb i kr.

---

Basisleje 97.010,99

Administrationsbidrag 2.718,65

Skatter 186,57

Forsikring 2.008,85

Driftsudgifter 3.744,91

---

I alt 105.669,97

---

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug.



## Lejevilkår

Lejestart  
Lejestart / Overtagelse 01-09-2024

### Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder  
Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder

### Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

### Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.

## OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

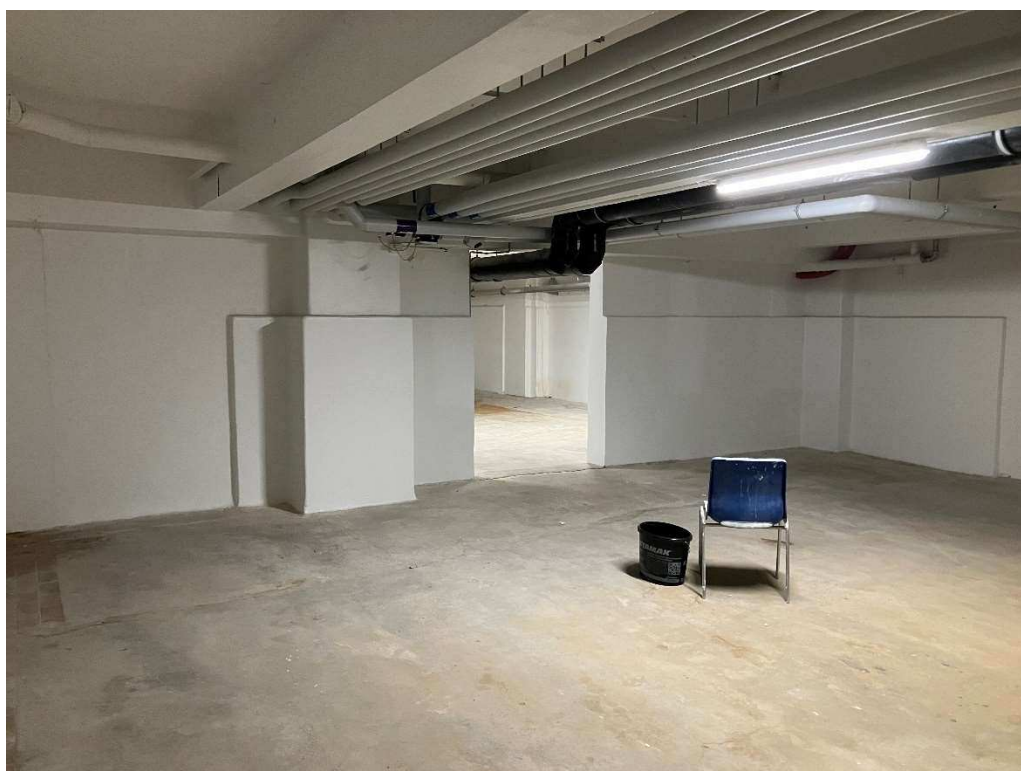
Lokalplan / Kommuneplan  
Lokalplan 562/Kommuneplan 2019

Plan- / offentlige forhold  
Kommuneplan 2019

Miljøforhold  
V2

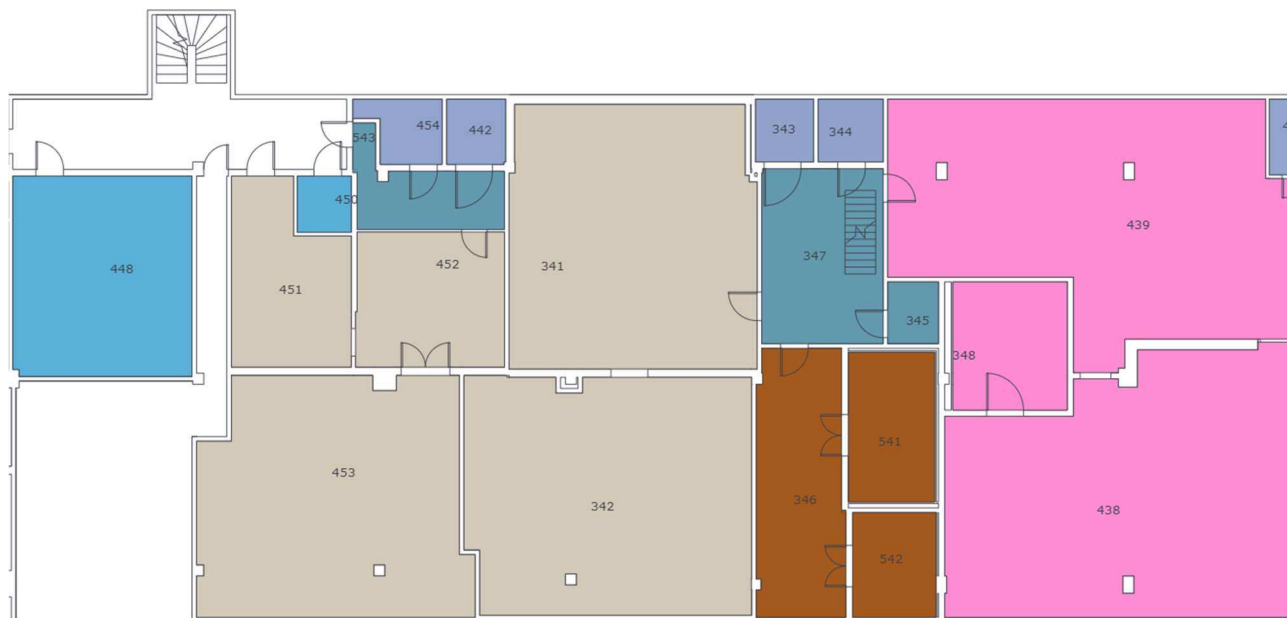


# BILLEDER



# TEGNINGER OG KORT

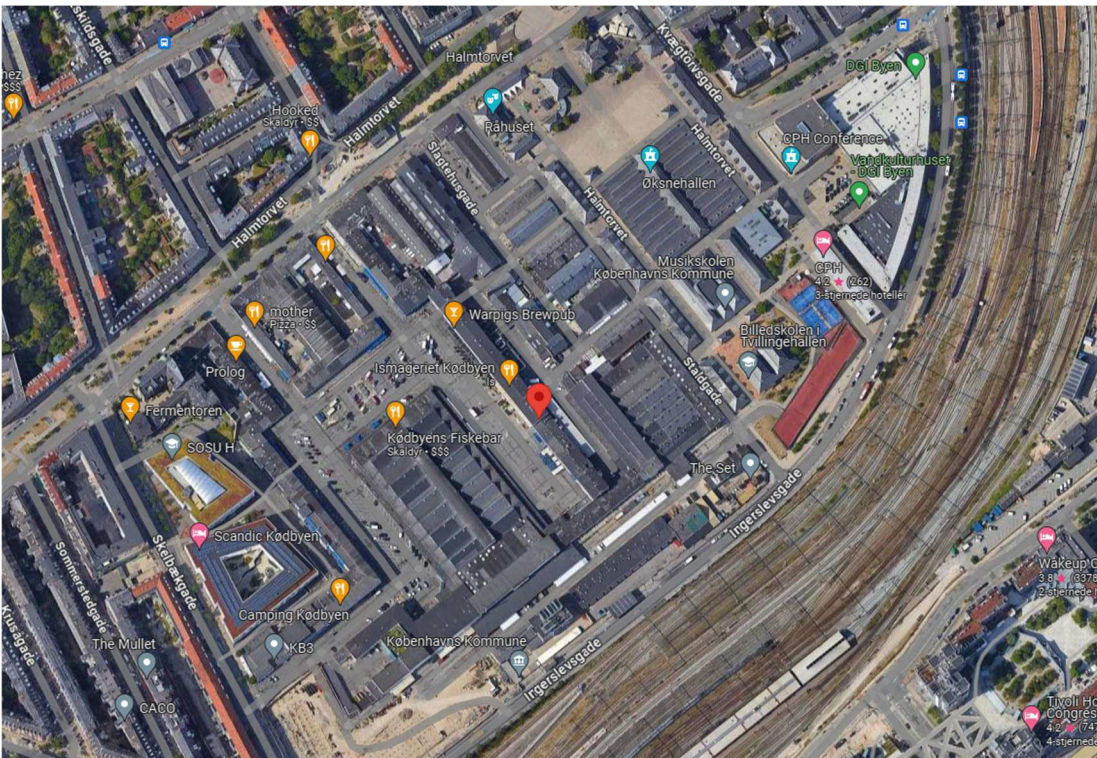
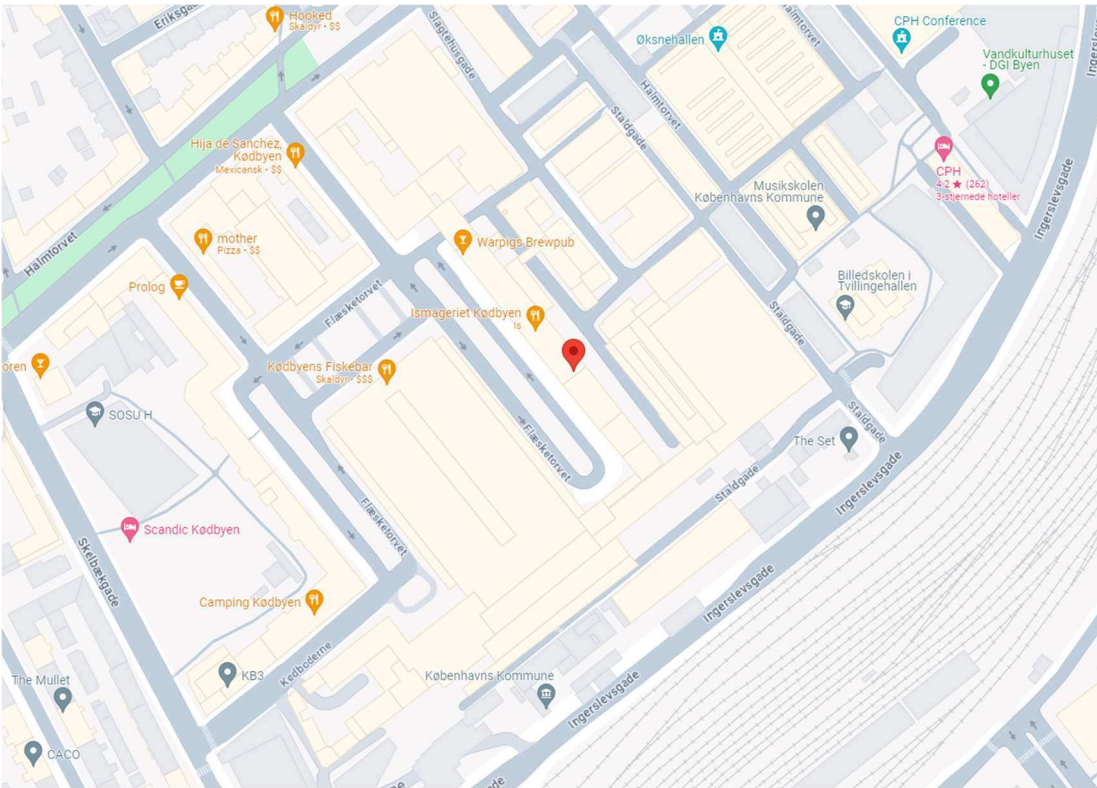
## Plantegning



Lejemålet er markeret med beige.



## Kort





# KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme  
Borups Allé 177  
2400 København NV  
Telefon: 33666100  
E-mail: [Kejd-udlejning-administration@kk.dk](mailto:Kejd-udlejning-administration@kk.dk)  
Hjemmeside: [www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Kontaktperson  
Malene Thomsen  
Udlejningsspecialist  
Direkte tlf.: 2048 6757





## Notat

### Ønsker til ledige lejemål

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget følgende ønsker fra aktører til ledige lejemål.

#### Foreningen Maker/LAB-17

- Aktivitet: Værksted for fysiske iværksættere med bl.a. værktøjer som 3D-printere til fremstilling af prototyper mv.
- Ønske: Lokaler, der kan tages i brug til værksted.
- Baggrund for ønske: Maker har i flere år haft hjemme under Langebro, men skulle flytte ud pga. renovering af broen. Maker har pt. hjemme i Vasbygade i Jernbanebyen men ønsker andre lokaler.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 (et samarbejde mellem Maker og erhvervsaktører) i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da der ikke blev ikke afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

#### Spejderhytte, Spejdergruppen 1. Sønderbro

- Aktivitet: Spejder
- Ønske: Ny placering til spejderhytte i området omkring nuværende placering på hjørnet af Vermlandsgade og Kløvermarksvej i Amager Øst.
- Baggrund for ønske: Aktiviteter er udfordret af trafikken fra de tilstødende veje.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.

#### Gehör, MUVE (Musikforeningen Vesterbro)

- Aktivitet: Et væksthus for musik, indrettet med følgende funktioner: Øvelokaler, undervisning, livescener, lydstudier, udgivelse, karriererådgivning, coaching, PR-værksted.
- Ønske: Aktøren har udarbejdet et projektforslag ang. Halmtorvet 17 i Kødbyen med tegninger, økonomi mm. Aktøren har desuden vist interesse for lejemålet Staldgade 26 i Kødbyen til samme formål.
- Baggrund for ønske: Aktøren mener, at der ikke i dag er et væksthus for musik.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da

2. august 2024

Sagsnummer  
2024-0029768

Dokumentnummer  
2024-0029768-1

Sagsbehandler  
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter  
Tilskud  
Gyldenløvesgade 15  
1602 København V

EAN-nummer  
5798009780515

der ikke blev afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

### **Daghøjskolen VERA, Skole for kunst og design**

- Aktivitet: Daghøjskole med undervisning på seks linjer inden for kunst og design.
- Ønske: Lokaler på ca. 1.000-1.200 m<sup>2</sup>, inkl. 7-8 undervisningslokaler, it-rum, mødelokalet, administrationslokale og fællesrum/samlingsrum/aula/udstillingsrum. Desuden gerne plads til værkstedsområde og udearealer.
- Baggrund for ønske: VERA oplever en stor interesse for skolens tilbud og tilsvarende pres på de nuværende m<sup>2</sup> på Nørrebro, hvor de desuden oplever en stor huslejestigning.
- Evt. egenfinansiering: Modtager tilskud som Daghøjskole, skolen forestilles at betale for huslejen i eventuelle nye lokaler. Der søges derfor som udgangspunkt ikke om ekstra midler til huslejefritagelse.