



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering af KFU om status på udbud af Amager Bio og BETA

Sagen kort

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 23. november 2023, at Københavns Kommune skal udbyde driften af Amager Bio og BETA til en ekstern leverandør, herunder at:

- udbuddet skal ske som et samlet udbud af Amager Bio og BETA
- de eksisterende musikprofiler fastholdes
- tildelingskriterierne er musikprofil 45 %, frivillighed 35 % og spillestedserfaring 20 %

Forvaltningen har udarbejdet udbudsmaterialet i samarbejde med Københavns Ejendomme (KEJD) og Koncernservice (KS).

Udbuddet blev offentliggjort den 20. juni 2024 med tilbudsfrist den 16. september 2024

I udbudsperioden besvarede forvaltningen spørgsmål til udbudsmaterialet fra potentielle tilbudsgivere (bilag 1).

Forvaltningen modtog ved tilbudsfristen et antal tilbud. Af hensyn til den igangværende proces med evaluering, udarbejdelse af evalueringsnotater samt indhentelse af dokumentation, offentliggøres antal bydere samt deres identitet ikke.

KFU orienteres om tildelingen ved udsendelse af tildelingsbeslutning til tilbudsgiverne.

Af bilag 2 fremgår tildelingskriterierne, som tilbuddene evalueres på baggrund af. Evalueringen foretages af forvaltningen i samarbejde med KEJD. Processen faciliteres af KS.

Tildelingen finder sted ultimo året med driftsovertagelse 1. september 2025.

Videre proces

Nedenstående tidsangivelser er med forbehold for, at der kan ske ændringer

01. oktober 2024

Edoc sagsnummer
2024-0343957

F2 sagsnummer
2024 - 19692

Sagsbehandler
Anne-Katrine Frøslev Larsen

Center for Økonomi,
Digitalisering og Organisation

Nyropsgade 3
1602 København V

E-mail
a49b@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Uge 40-45	- Evaluering og udarbejdelse af evalueringsnotater
Uge 46-47	- Indhentelse af dokumentation fra vindende tilbudsgiver
Uge 48	- KFU orienteres om tildelingsbeslutning - Udsendelse af tildelingsbeslutning til tilbudsgivere
Uge 49-50	- Standstillperiode
Uge 51	- Kontraktindgåelse - KFU orienteres om kontraktindgåelse

Bilag

- Bilag 1: Spørgsmål og svar til udbudsmaterialet for udbud af Amager Bio og BETA
- Bilag 2: Tildelingskriterier for udbud af Amager Bio og BETA

BILAG 1: SPØRGSMÅL OG SVAR TIL UDBUDSMATERIALET

September 2024

Ved udbud af Aftale om drift af Amager Bio og BETA er der modtaget følgende spørgsmål, hvortil Ordregiver har afgivet følgende svar.

Svarene indgår som fortolkningsbidrag til Aftale om drift af Amager Bio og BETA.

Nr.:	Spørgsmål:	Svar:
1	<ul style="list-style-type: none">- Vurderes det positivt i vurderingen af budgiver, hvis nøglepersoner fra budet har erfaring fra Amager Bio som ansat eller samarbejdspartner? - Kan nuværende ansatte i Amager Bio deltage i udbuddet? - Kan ansatte i København Kommunes kulturforvaltning deltage i udbuddet? - Vurderes det positivt i vurdering af budgivers erfaring med spillesteddrift, hvis erfaringen er med spillesteder med sammenlignelig kapacitet? - Vurderes det positivt i vurdering af budgivers erfaring med spillesteddrift, hvis erfaringen er international? - Vurderes det negativt i vurdering af budgivers erfaring med spillesteddrift, hvis nøglepersoner når kommunens	<ul style="list-style-type: none">- Ordregiver vil alene lægge vægt på de i udbudsbetingelsernes pkt. 7.4 formulerede forhold. - Ja, dog under den forudsætning, at deres deltagelse ikke betyder, at tilbudsgiver bliver omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudsbetingelsernes pkt. 6.1 eller at deres deltagelse i øvrigt er i strid med de grundlæggende udbudsretlige principper om ligebehandling og gennemsigtighed. - Se ovenstående svar. - Ordregiver vil alene lægge vægt på de i udbudsbetingelsernes pkt. 7.4 formulerede forhold. - Ordregiver vil alene lægge vægt på de i udbudsbetingelsernes pkt. 7.4 formulerede forhold. - Ordregiver vil alene lægge vægt på de i udbudsbetingelsernes pkt. 7.4 formulerede forhold.

<p>pensionsalder under udbudsperioden?</p> <p>- Kan kommunen oplyse, hvor mange lukkede (forstået som enten private eller kommercielle) arrangementer Amager Bio har lavet pr. år indtil nu?</p> <p>- Kan kommunen oplyse, hvor mange shows Amager Bio har lavet de seneste 2 år og hvilke shows der har været hhv. egen- eller fremmedproduceret?</p> <p>- Medfølger navngivningsrettigheder til budvinder?</p> <p>- Kan kommunen oplyse hvor mange billetter Amager Bio har solgt de seneste år?</p>	<p>- Ordregiver oplyser tal for årene 2019 og 2023. Tallene for 2020-2022 er grundet coronapandemien ikke retvisende.</p> <p>Amager Bio er lejet ud 16 gange i 2019 og 37 gange i 2023. Ordregiver kan ikke oplyse om arrangementerne har været private/kommercielle eller offentlige.</p> <p>- Ordregiver oplyser tal for årene 2019 og 2023. Tallene for 2020-2022 er grundet coronapandemien ikke retvisende</p> <p>Ordregiver oplyser, at der i 2019 blev afholdt 147 arrangementer hvoraf 118 var co-produktion, 13 var egenproducerede og 16 eksternt producerede.</p> <p>I 2023 blev der afholdt 149 arrangementer, hvoraf 100 var co-produktion, 12 var egenproducerede og 37 eksternt producerede</p> <p>- Nej.</p> <p>- Ordregiver oplyser tal for årene 2019 og 2023. Tallene for 2020-2022 er grundet coronapandemien ikke retvisende Amager Bio har i 2019 solgt 84.859 billetter og i 2023 er der solgt 89.649 billetter.</p> <p>Ordregiver oplyser, at tallene er fratrukket gæsteliste og fribilletter til Musikforeningen 5-ørens frivillige. Ordregiver oplyser, at de ikke har adgang til eksterne arrangørers billetdata.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- Overtager budgiver kontrakt med hhv. billetsselskab, øl- samt spiritusleverandør?</p> <p>- Kan kommunen beskrive, hvordan overdragelsesforretning foregår i forbindelse med bookinger? Bookinger af arrangementer med effekt for kontraktens start foretages allerede nu. Er det tanken, at det nuværende Amager Bio booker arrangementer som budvinder forpligtiges af, eller er det tanken, at budvinder selv begynder at booke koncerter umiddelbart efter at have vundet udbuddet?</p>	<p>- I henhold til pkt. 3.3 i bilag 1 (Teknisk Specifikation) kan alle eksisterende lokale aftaler med leverandører eller samarbejdspartnere overdrages eller opsiges i implementeringsperioden. I implementeringsperioden vurderer Koncessionshaveren, hvilke eksisterende aftaler der overtages, genforhandles eller opsiges, herunder aftaler med billetsselskab, øl- samt spiritusleverandør.</p> <p>- I henhold til pkt. 3 i bilag 1 (Teknisk Specifikation) er Koncessionshaveren forpligtet til at overtage bookinger og øvrige indgåede aftaler om aktiviteter i Amager Bio og BETA foretaget forud for ikrafttræden af Aftalen. I implementeringsperioden skal Koncessionshaveren deltage i møder mellem den nuværende ledelse og medarbejdere om bookinger, som rækker ind over overdragelsestidspunktet. Kadence for møderne aftales mellem Parterne efter kontraktindgåelse. Se desuden svar på spørgsmål 6.</p>
2	<p>- Det fremgår af udbudsmaterialet, at budvinder også er ansvarlig for udbudringer til imødegåelse af myndighedskrav, i fald disse myndighedskrav eller påbud allerede er kendt på udbudstidspunktet. Er der kendte påbud eller myndighedskrav ved udbudstidspunktet?</p> <p>- Overtager budgiver nogle forpligtigelser i relation til mer-tid, afspadsring, overarbejdsbetaling, feriepenge eller lignende ved personaleoverdragelse?</p> <p>- Amager Bio har for nuværende en aftale med 5-øren omkring frivillige. Overtages denne aftale af budvinder eller ophører denne ved overdragelse? I fald den overdrages, findes der da indikationer eller kommunikation omkring hvorvidt 5-Øren ønsker at medvirke til aftalens videreførelse</p>	<p>- Ordregiver forstår ikke spørgsmålet. Tilbudsgiver bedes præcisere spørgsmålet og henvise til afsnit i udbudsmaterialet hvori kravet fremgår.</p> <p>- Koncessionshaver overtager medarbejdere med de forhold de har i dag inkl. løn og pension jf. Koncessionsaftalens pkt. 3.4 Der henvises til bilag 1e (Oplysninger ifm. virksomhedsoverdragelse) for oplysninger om lokalaftale om konvertering af arbejdsbestemte tillæg og optjening/afvikling af opsparet tid</p> <p>- Aftalen vedr. frivillige med Musikforeningen 5-øren er ikke omfattet af udbuddet. Musikforeningen 5-øren er ikke part i udbuddet og Ordregiver kan derfor ikke udtale sig om, hvordan foreningen stiller sig ift. evt. samarbejde med kommende koncessionshaver.</p>

	ovenpå et eventuelt tabt bud - i det 5-øren allerede har meddelt at de er blandt budgiverne.	
3	<p>Overtager budgiver Amager Bios nuværende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - arkiv - hjemmeside - regnskaber og historiske data - sociale mediekonti - billetsalgsdata - abonnenter og medlemskaber - Koda-aftale <p>- er der andre, lignende forpligtigelser der overtages enten tvunget eller potentielt?</p>	<p>Hjemmeside og sociale mediekonto overdrages.</p> <p>Abonnementer og medlemskaber kan overdrages eller opsiges i implementeringsperioden, jf. svar til spørgsmål 1.</p> <p>Der kan overdrages kopier af øvrige punkter i implementeringsperioden, såfremt Koncessionshaver ønsker det.</p> <p>Ift. andre forpligtigelser henvises til svar i spørgsmål 1.</p>
4	<p>Med henvisning til bilag 1 - Teknisk specifikation pkt. 2.3 og udbudsbetingelsernes pkt. 7.3: Ordregiver bedes præcisere, hvad der ønskes med hensyn til udbudsbetingelsernes pkt. 7.3 om at det lægges vægt "at samarbejde med frivillige, som er lokalt forankrede, understøttes", når det samtidig i henhold til kravspecifikationens pkt. 2.3 ikke er et krav, at Koncessionshaveren forhandler et forsat samarbejde med de lokale foreninger, Musikforeningen 5-øren og BE-TAs frivillige.</p>	<p>Der stilles krav til at Koncessionshaver samarbejder med lokale frivillige for at skabe lokal forankring af spillestederne i bydelene. Det er ikke et krav, at der indgås samarbejde med Musikforeningen 5-øren.</p> <p>Tilbudsgiver bedes redegøre for, hvordan lokale frivillige påtænkes inddraget.</p>
5	<p>Med henvisning til Bilag 3 - Underleverandører: Ordregiver bedes oplyse, hvorvidt underleverandører i Bilag 3 anses som støttende enheder i henhold til udbudslovens § 144 eller om dette anses som leverandøraftaler omkring f.eks. Drikkevarer</p>	<p>Ordregiver har ikke sat krav til tilbudsgivers egnethed, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.2. Tilbudsgiver kan derfor ikke basere sig på andre økonomiske enheder. Ved underleverandører forstås virksomheder, som tilbudsgiver har til hensigt at anvende til opfyldelse af kontrakten, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 5.8.</p>
6	<p>Med henvisning til bilag 1 - teknisk specifikation pkt. 3.1: Det fremgår af pkt. 3.1, at Koncessionshaveren skal deltage i møder med den nuværende ledelse vedr. musikprofilen, ordregiver bedes oplyse i hvilken grad Koncessionshaveren har medbestemmelse på musikprofilen samt oplyse, hvorvidt Koncessionshaveren i øvrigt har medbestemmelse under implementeringsperioden. Hvis dette svares bekræftende bedes ordregiver oplyse i hvilken grad og hvordan ordregiver påtænker, at denne medbestemmelse udmønter sig.</p>	<p>Om musikprofilen generelt kan der henvises til bilag 1 - Teknisk Specifikation, pkt. 2.2.1 og 2.2.2. Inden for rammerne heraf har koncessionshaver indflydelse på musikprofilen.</p> <p>Formålet med implementeringsperioden er at sikre, at overgangen fra kommunal drift til Koncessionshavers drift sker smidigt og mest hensigtsmæssigt. Bookinger, der foretages i implementeringsperioden drøftes med Koncessionshaver. Indtil overdragelsestidspunktet har Koncessionshaver ingen formel indflydelse på bookingen.</p>

7	Med henvisning til udbudsbetingelsernes pkt. 7.3: Det følger af udbudsbetingelsernes pkt. 7.3, at ordregiver vil lægge vægt på lægge vægt på "At de frivillige får mulighed for at præge flest mulige aspekter ved spillestedet." Ordregiver bedes præcisere, hvad der menes med aspekter, idet den nuværende formulering forekommer uklar.	Tilbudsgiver skal redegøre for hvordan de frivillige inddrages i forskellige aspekter af spilledernes drift og virke.
8	Ordregiver bedes oplyse hvilken procentandel af de afholdte koncerter de seneste år har været henholdsvis 1) co-produktion, 2) egen produktion, og 3) indlejning. Dette bedes oplyses særskilt for BETA og Amager Bio og udspecificeres særskilt for de seneste tre år.	<p>Ordregiver oplyser tal for årene 2019 og 2023. Tallene for 2020-2022 er grundet coronapandemien ikke retvisende.</p> <p>Amager Bio: I 2019 var der 80% co-producerede arrangementer, 9% egenproducerede og 11% eksternt/indlejede.</p> <p>I 2023 var der var der 67% co-producerede arrangementer, 8% egenproducerede og 25% eksternt/indlejede</p> <p>BETA: I 2019 var det 96,4% egenproducerede og 3,6% eksternt/indlejede</p> <p>I 2023 var der 1,3% co-producerede arrangementer, 91,1% egenproducerede og 7,6% eksternt/indlejede</p>
9	Ordregivers bedes oplyse, hvorvidt der er tiltænkt personaletilpasninger (herunder ansættelser) i perioden frem til overtagelse	Der er for nuværende ikke planlagt personaletilpasninger frem til overtagelse. Der kan ske ansættelser af hensyn til driften, hvis en medarbejder stopper i pågældende periode.
10	Ordregiver bedes fremsende et organisationsdiagram, der indeholder både fastansatte og frivillige. Ordregiver bedes redegøre nærmere for brugen af frivillige, herunder til hvilke konkrete opgaver og omfanget heraf samt hvorvidt de frivillige udfører opgaver som er sammenlignelig med det ansatte personales opgaver. Ordregiver bedes ligeledes fremsende en definition af "frivilligbegrebet" som der henvises til i materialet	<p>Organisationsdiagram vedlagt.</p> <p>Ordregiver oplyser, at lønnet personale og frivillige ikke udfører samme opgaver. Lønnet personale er afviklingsansvarlige på selve koncerterne.</p> <p>For frivillighed generelt i Københavns Kommune henvises til følgende hjemmeside: https://www.kk.dk/brug-byen/frivillig/bliv-frivillig-til-kultur-sport-og-events</p>
11	Ordregiver bedes oplyse hvorvidt der er en aftalestruktur, herunder aftaledokumenter, på samarbejdet med Amager Kulturpunkt?	Driften af Amager Bio og BETA er en del af Amager Kulturpunkts drift, og der foreligger derfor ikke særskilte aftaledokumenter.

12	Med henvisning til bilag 1- teknisk specifikation pkt. 3: For at sikre gennemsigtighed for tilbudsgivere bedes ordregiver oplyse, hvilke øvrige indgåede aftale, som Koncessionshaveren er forpligtet til at overtage. Ordregiver bedes i den forbindelse oplyse relevante oplysninger omkring aftalerne, herunder aftalepart, varighed og omfang.	<p>Der skelnes ml. aktiviteter og driftsaftaler. Alle driftsaftaler med leverandører eller samarbejdspartnere gennemgås i implementeringsperioden mhp. at vurdere hvilke der opsiges, genforhandles eller overtages, jf. bilag 1 Teknisk specifikation pkt. 3.3.</p> <p>Aktivitetsaftaler omhandler bookinger og kommunale dage. Efter ikrafttrædelse af Aftalen kan alle bookinger og aktiviteter tilgås via bookingsystemet TERMINAL.</p> <p>Ordregiver oplyser, at der - udover bookinger og øvrige indgåede aftaler om aktiviteter i Amager Bio og BETA jf. bilag 1 Teknisk specifikation pkt. 3 - ikke findes aftaler, der forpligter kommende koncessionshaver efter ikrafttræden af kontrakten.</p> <p>Der henvises til vedlagte bilag med oversigt over øvrige indgåede aftaler om aktiviteter og kommunale dage</p>
13	Med henvisning til bilag 1- teknisk specifikation pkt. 3.3: Ordregiver bedes oplyse om henvisning "jf. pkt. 4" skal anses som henvisning til pkt. 3.4 om "Bookinger efter Aftalens ophør" eller pkt. 4 om "Klima og miljøkrav fra Københavns Kommune", hvis ikke hvilket pkt. henvises der til?	Der er en fejl i henvisningen. Den korrekte henvisning er til pkt. 3 i den tekniske specifikation.
14	Med henvisning til bilag 1- teknisk specifikation pkt. 3.1: For at sikre gennemsigtighed for tilbudsgivere bedes ordregiver oplyse, hvilke eksisterende lokale aftaler, som Koncessionshaveren er forpligtet til at overtage. Ordregiver bedes i den forbindelse oplyse relevante oplysninger omkring aftalerne, herunder aftalepart, varighed og omfang.	Se svar til spørgsmål 12.
15	Ordregiver bedes fremsende begge spillesteders sidst foretagne APV'er samt relevant tilhørende materiale.	APV vedlagt som bilag.
16	Ordregiver bedes udspecificere det afholdte antal koncerter i BETA henholdsvis Amager Bio, i årene 2019 og 2023	Se svar spørgsmål 1 og 8.
17	Hvor mange arrangementsdage har været omsat til andet end koncertvirksomhed, i BETA henholdsvis Amager Bio, i årene 2019 og 2023.	<p>For Amager Bio blev der i 2019 brugt 32 arrangementsdage til produktionsdage og interne møder. Se i øvrigt svar til spg. 1 vedr. udlejninger.</p> <p>I 2023 var der 21 arrangementsdage i Amager Bio der gik til produktion og interne møder. Der henvises i øvrigt til svar spørgsmål 1.</p>

		<p>For BETA blev der i 2019 brugt 36 arrangementsdage til produktion og møder, samt 3 dage med udlejninger. Ordregiver kan ikke oplyse, hvad indholdet af udlejninger har været.</p> <p>For BETA blev der i 2023 brugt 6 arrangementsdage på udlejninger og 7 dage til produktion og møder. Ordregiver kan ikke oplyse hvad indholdet af udlejningsdagene har været.</p>
18	Er der begrænsninger i aktivering af koncertsalene udover koncerter.	Der er ikke begrænsninger i aktivering af koncertsalene, når minimumskravet til antal af koncerter i hhv. Amager Bio og BETA er overholdt, jf. bilag 1 Teknisk specifikation pkt. 2.1. Såfremt det antal koncerter, som koncessionshaver har budt ind med i forbindelse udbuddet, overstiger minimumskravet til antal koncerter, skal koncessionshaver afholde de tilbudte antal koncerter.
19	Ordregiver bedes specificere omfang af udgifter til vedligehold af koncessionsarealet i årene 2019-2023.	<p>Ordregiver oplyser tal for årene 2019 og 2023. Tallene for 2020-2022 er grundet coronapandemien ikke retvisende.</p> <p>Amager Bio og BETA drives som en del af Amager Kulturpunkt. Vedligeholdelsesudgifterne fremgår derfor samlet for institutionerne. Ordregiver har pba. kvadratmeteropdeling af udgifterne og regnskab 2023 opgjort den årlige udgift til indvendig vedligeholdelse til 186.000 kr.</p> <p>Ordregiver oplyser, at udgiften til vedligehold for 2019 svarer til udgiften for 2023.</p> <p>Ordregiver oplyser, at det ikke er muligt at præcisere yderligere.</p>
20	Ordregiver bedes belyse hvilke omsætningsposter, som medtages i beregningen af evt. omsætningsbestemt, yderligere koncessionsafgift. Er der tale om samme grundlag som i fastsættelsen af den faste koncessionsafgift, eller er der afvigelser her fra?	Det er samme grundlag som i fastsættelsen af den faste koncessionsafgift.
21	Ordregiver bedes belyse omfang og karakter af omkostninger forbundet med den eksisterende frivillige medarbejderstab i henholdsvis BETA og Amager Bio. Dette bedes oplyses for årene 2019 og 2023.	<p>Udgifter til frivillige i 2019 er opgjort til i alt 556.305 kr. Udgifterne rummer forplejning, arbejdstøj, årsfest samt julegaver til frivillige.</p> <p>Udgifter til frivillige i 2023 er opgjort til i alt 365.280 kr. Udgifterne rummer forplejning og arbejdstøj.</p>

22	Ordregiver bedes bekræfte, hvorvidt BETA henholdsvis Amager Bio kan undergå navneskifte, måtte Koncessionshaver ønske dette.	Der medfølger ikke navngivningsrettigheder.
23	Ordregiver bedes oplyse, i hvilken udstrækning, at de ti medarbejdere på nuværende tidspunkt er en del af afviklingen af koncerterne i henholdsvis BETA og Amager Bio og i så fald hvordan, eller oplyse om, hvorvidt det alene er frivillige, der bistår afviklingen af koncerter. Dette bedes oplyst for henholdsvis BETA og Amager Bio.	Se svar på spørgsmål 10.
24	Ordregiver bedes oplyse, hvorvidt aftaler med f.eks. billetudbydere evt. incitaments-økonomi/kick back o.a. periodiseres i 2025.	Ordregiver forstår ikke spørgsmålet. Tilbudsgiver bedes fremsende spørgsmålet, hvor spørgsmålet uddybes.
25	Ordregiver bedes oplyse om koncessionshaver i implementeringsfasen kan indgive ansøgning til eksisterende musik- og koncertunderstøttende tilskudspuljer i Københavns Kommune.	Ja, Koncessionshaver kan i implementeringsperioden indgive ansøgninger til eksisterende musik- og koncertunderstøttende tilskudspuljer i Københavns Kommune.
26	Ordregiver bedes oplyse antal koncertgæster i BETA henholdsvis Amager Bio i årene 2019 og 2023	Se svar til spørgsmål 1 for oplysninger om antal solgte billetter i BETA og Amager Bio for årene 2019 og 2023.
27	Ordregiver bedes fremsende driftsregnskab/årsregnskab for BETA henholdsvis Amager Bio, så udspecificeret som muligt og for årene 2019 og 2023.	Årsrapporter for 2019 og 2023 vedlagt som bilag.
28	Spørgsmål modtaget på besigtigelse: Hvordan er kapaciteten i forhold til nødudgange, hvis der holdes arrangement i Amager Bio og ZeBu samtidig?	Der er ikke ændring i kapacitet ved aktiviteter i både Teater Zebu og Amager Bio samtidig.
29	Spørgsmål modtaget på besigtigelse: Er der flere udtræk til fustagerne i kælderen, end der hvor mobilbarerne er placeret for nuværende?	Nej.
30	Vedr. Tilbudsgivers identitet: I udbudsbetingelsernes punkt 4.2. står, at enhver økonomisk aktør kan afgive tilbud. Ordregiver bedes oplyse om der er "formelle krav" til den økonomiske aktør (tilbudsgiver) ved tilbudsafgivelse og/eller ved tildeling af koncessionsaftalen, f.eks.: Kan den økonomiske aktør f.eks. være fond som er stiftet til lejligheden og med det formål at indgå koncessionsaftalen? eller Skal en sådan fond være anmeldt til registrering forinden tilbudsafgivelse og/eller tildeling? eller	Der er ikke krav om, at tilbudsgiver skal antage en bestemt retlig form. Tilbud kan således godt afgives af en erhvervsdrivende fond, som er stiftet til lejligheden. Tilbudsgiver skal være opmærksom på, at en erhvervsdrivende fond, der ikke er registreret, ikke kan erhverve rettigheder eller indgå forpligtelser. For de forpligtelser, der er indgået på fondens vegne efter datoen for beslutningen om stiftelse af fonden, men før registreringen, hæfter de, som har indgået forpligtelsen eller har medansvar herfor, solidarisk. Ved registreringen overtager fonden disse forpligtelser. Erhvervsstyrelsen kan dog afvise registreringen af fonden, hvis ikke fonden lever op til betingelserne for

	<p>skal en sådan fond være endelig registreret forinden tilbudsafgivelse og/eller tildeling? Idet bemærkes, at det i sidstnævnte tilfælde kan tage noget tid at opnå endelig registrering.</p> <p>Ordregiver bedes endvidere oplyse om ordregiver vil have krav / ønsker til oplysning om organisering eller lignende af en sådan fond?</p>	<p>erhvervsdrivende fonde. I så fald vil der ikke være en fond til at overtage de forpligtelser, der eventuelt måtte være indgået forud for Erhvervsstyrelsens afvisning. Såfremt registrering ikke opnås inden tidspunktet for forventet kontraktindgåelse i henhold til udbudstidsplanen, forbeholder Ordregiver sig retten til at bortse fra tilbuddet.</p> <p>Tilbudsgiver skal være i stand til på Københavns Kommunes anmodning at kunne fremlægge en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, jf. udbudsbetingelsernes afsnit 7.6.1. Indhentelse af serviceattest kræver et aktivt CVR-nummer. Københavns Kommune vil give en frist for fremsendelse af Serviceattest på 2,5 uge i overensstemmelse med sædvanlig praksis.</p> <p>Tilbudsgiver skal desuden være i stand til at kunne stille sikkerhed ved kontraktindgåelse, jf. koncessionsaftalens pkt. 7.5.</p>
31	<p>Udbudsbetingelsernes punkt 7.6 vedr. Serviceattest:</p> <p>Det fremgår af udbudsbetingelsernes punkt 7.6.1 at tilbudsgiver skal fremlægge en serviceattest. Det fremgår desuden af punkt 7.6, at dokumentation for at der ikke er grundlag for udelukkelse skal fremlægges før ordregivers underretning om tildeling af kontrakt.</p> <p>Ordregiver bedes bekræfte, at serviceattest ikke skal fremsendes med tilbuddet og derfor kan fremlægges i umiddelbar tilknytning til tildeling af kontrakt?</p>	<p>Ordregiver bekræfter, at det ikke er et krav, at dokumentationen vedlægges tilbuddet, men dette kan dog gøres for at fremme udbudsprocessen, eksempelvis hvis tilbudsgiver allerede besidder dokumentationen.</p> <p>Før Ordregivers beslutning om tildeling af kontrakten vil Ordregiver kræve, at den tilbudsgiver, som Ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægger dokumentation, såfremt dokumentationen ikke var fremsendt med tilbuddet.</p>
32	<p>Koncessionsaftalens punkt 6.11.1 vedr. Koncessionshavers anmodning om udskiftning af nøglepersoner:</p> <p>I koncessionsaftalens punkt 6.11.1 står, at såfremt koncessionshaver ønsker at udskifte en nøgleperson, skal koncessionshaver på forhånd rette henvendelse til ordregiver og anmode herom. Videre står, at der alene kan foretages udskiftning af de til aftalen tilknyttede nøglepersoner ved ordregivers godkendelse heraf.</p> <p>Dette forekommer uhensigtsmæssigt og uhåndterbart, dels grundet det frie arbejdsmarked, dels fordi det kan være svært at se et år frem i tiden til aftalen træder i kraft. En sådan godkendelsesprocedure vurderer tilbudsgiver vil være upraktisk og ufleksibel og desuden vil det fratage ledelsesretten fra koncessionshaveren.</p>	<p>Ved udskiftning af en nøglemedarbejder skal Koncessionshaver anmode Ordregiver om udskiftningen og bl.a. redegøre for den person, der vil blive tilbudt som erstatning, sammen med en redegørelse for personens kvalifikationer i forhold til den person, som ønskes udskiftet.</p> <p>Ordregiver vil alene afvise Koncessionshaverens anmodning om udskiftning, såfremt Ordregiver har en saglig begrundelse herfor. Dette vil f.eks. være såfremt den nye tilbudte nøglemedarbejder ikke har de samme kvalifikationer, som den nøglemedarbejder, der ønskes udskiftet.</p> <p>Ordregiver fastholder derfor formuleringen.</p>

	Vil Ordregiver være villig til at ændre formuleringen, således det i stedet fremgår som et vilkår i aftalen, at koncessionshaver alene kan udskifte nøglepersoner til en med samme forudsætninger og erfaringer for at løse den pågældende opgave?	
33	<p>Koncessionsaftalens punkt 6.11.2 vedr. Ordregivers forlangende om udskiftning af medarbejdere:</p> <p>I punkt 6.11.2 står, at Ordregiver kan forlange at koncessionshaver fjerner medarbejdere, herunder underleverandørs medarbejdere fra samarbejde med Ordregiver. Dette finder tilbudsgiver meget indgribende og uhensigtsmæssigt og desuden til hinder for koncessionshavers udøvelse af sin ledelsesret.</p> <p>Tilbudsgiver foreslår, at formuleringen blødes op, således at, men at Tilbudsgiver bevarer ledelsesretten i forhold til hvilke medarbejdere der skal fjernes eller ikke fjernes.</p> <p>Vil Ordregiver være villig til at ændre formuleringen, således det i stedet fremgår som et vilkår i aftalen, at hvis der er kvalificerende årsager hertil (kan angives) kan Ordregiver gøre indsigelser overfor Koncessionshaver i forhold til medarbejdere (herunder underleverandørs medarbejdere) med den virkning at Koncessionshaver skal redressere/udbedre forholdet (årsagen til indsigelsen).</p>	Ordregiver fastholder formuleringen.
34	<p>Koncessionsaftalens punkt 7 vedr. Økonomi:</p> <p>I koncessionsaftalens punkt 7.1 står, at Koncessionshaver ikke modtager vederlag fra Ordregiver.</p> <p>Og Spørgsmål 25 af 9.8.2024 lyder: " Ordregiver bedes oplyse om koncessionshaver i implementeringsfasen kan indgive ansøgning til eksisterende musik- og koncertunderstøttende tilskudspuljer i Københavns Kommune." Hvorefter svaret lyder: " Ja, Koncessionshaver kan i implementeringsperioden indgive ansøgninger til eksisterende musik- og koncertunderstøttende tilskudspuljer i Københavns Kommune."</p>	<p>- I øjeblikket kan følgende puljer søges:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Honorarstøtte • Musikarrangementer • KFUs disponible midler <p>Koncessionshaver vil også kunne søge eventuelt fremtidige puljer, dog normalt maksimalt for op til tre år ad gangen.</p> <p>Vedrørende eventuelt fremtidige puljer oplyser Ordregiver, at det af indstillingen vedr. Amager Bio 30. marts 2023 fremgår, at Kultur- og Fritidsudvalget tager til efterretning, at kommende forpagtere ikke får tilskud til driften, og at de sparede driftsudgifter konverteres til generelt musiktilskud. Af indstillingen fremgår endvidere om fremtidigt tilskud, at det nuværende driftstilskud til Amager Bio konverteres til aktivitetstilskud, som</p>

	<p>Ordregiver bedes ligeledes oplyse hvorvidt tilbudsgiver også kan ansøge om fremtidige – og ikke kun eksisterende – tilskudspuljer i Københavns Kommune.</p> <p>Tilbudsgiver sig desuden, at Colliers estimat, som ligger til grund for Ordregivers beregning af vederlag, for den fremtidige økonomi er væsentlig mere positiv end Amager Bios regnskabstal for 2023. 35% mere i billetsalg pr. koncert er stor stigning, som det ikke er tilbudsgiver bekendt at nogle spillesteder i Danmark forventer for 2025. Tilbudsgiver er skeptiske over for den forudsætning. Derfor bedes ordregiver oplyse om der vil blive oprettet en pulje eller om der er puljer, der vil have mulighed for at støtte aktiviteterne i Amager Bio og Beta – og eventuelt andre spillesteder med udvikling af aktiviteter eller lignende?</p>	<p>Kultur- og Fritidsudvalget kan beslutte rammerne for og udmøntningen af.</p> <p>Kultur- og Fritidsudvalget har endnu ikke truffet beslutning om rammerne for og udmøntningen af disse midler.</p> <p>Når KFU beslutter rammerne for eventuelt kommende aktivitetstilskud, kan Koncessionshaver søge midler i puljen på lige vilkår med andre ansøgere såfremt Koncessionshaver lever op til kravene for ansøgning hos tilskudspuljen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Colliers har i forbindelse med deres beregning af vederlaget vurderet, at det er muligt at drifte spillestedet bedre end det hidtil er blevet. Det fastsatte vederlag, afspejler deres vurdering af potentialet.
35	<p>Koncessionsaftalens punkt 7.4 vedr. skatter og afgifter:</p> <p>I koncessionsaftalens punkt 7.5 står, at Ordregiver er berettiget til at kræve refusion af samtlige skatter og afgifter vedrørende ejendommen ved koncessionshaver.</p> <p>Ordregiver bedes oplyse om der tidligere har været opkrævet skatter og afgifter på ejendommen og i givet fald hvilket omfang?</p>	<p>Ejendommen har tidligere været fritaget for ejendomsskat. De oplyste skatter og afgifter for 2025 er anslåede og således den forventede udgift. Det kan dog ikke udelukkes, at der kan ske en stigning som følge af nye ejendomsvurderinger.</p>

	Ordregiver bedes desuden oplyse hvorvidt Ordregiver har en forventning om at skatter og afgifter vil stige som følge af nye ejendomsvurderinger eller andet?	
36	<p>Bilag 1 Teknisk specifikation vedr. Kommunale dage:</p> <p>Der er i Bilag 1 Teknisk specifikation punkt 2.6 skrevet, at koncessionshaver skal stille forpagtningen til rådighed for Ordregiver, og at Ordregiver skal "mindst et år i forvejen oplyse koncessionshaveren, hvilke dage der skal anvendes." Tilbudsgiver findes det hensigtsmæssigt, hvis tilbudsgiver et år i forvejen ved hvilke dage i hele året – altså en samlet oversigt for hele året - Ordregiver skal anvende forpagtningen, således det ikke alene er mindste et år for hvert enkelt arrangement.</p> <p>Kan Ordregiver oplyse om fristen på mindst et år gælder det samlede antal dage i løbet af hele det pågældende år, eller om fristen alene vedrører hvert arrangement for sig? Det vil sige, vil koncessionshaver få en samlet oversigt for et helt år ad gangen?</p>	<p>Ordregiver kan efter aftale levere en samlet oversigt et år i forvejen for de festivaldage/datoer som arrangeres i samarbejde med Børnekulturhus Ama'r.</p> <p>Mindre arrangementer i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Økonomiforvaltningen kan ikke oplyses samlet, men vil blive varslet mindst et år i forvejen pr. arrangement.</p>
37	<p>Bilag 1 Tekniske specifikation - vedr. ordlyden "garantere":</p> <p>Der er i Bilag 1 Teknisk specifikation flere steder, herunder bl.a. punkt 2.1, 2.2.1 og 2.2.2, skrevet at koncessionshaver skal "garantere".</p> <p>Tilbudsgiver anser ordet "garantere" for at være meget vidtrækkende juridisk "absolut", som har karakter af at pålægge koncessionshaver et objektivi ansvar, hvilket tilbudsgiver i denne situation, henset til opgavens karakter, anser for uhensigtsmæssig og vidtrækkende. Tilbudsgiver vurderer, at hensigten med formuleringen kan håndteres ved at gøre det til et forpligtende vilkår i stedet for en garanti. Dette også henset til, at bilaget netop omfatter en beskrivelse af vilkårene for ydelsen.</p> <p>Vil Ordregiver være villig til at ændre formuleringerne i Bilag 1, således der ikke står, at koncessionshaver skal "garantere", men at koncessionshaver "skal levere..."? </p>	Ordregiver fastholder formuleringen, da Ordregiver vurderer at virkningen af den nuværende formulering og den foreslåede formulering, er den samme.
38	Ordregiver bedes besvare spørgsmål 11 sidste led om, hvorvidt Koncessionshaver indtræder i dette samarbejde i implementeringsfasen?	Ordregiver er i tvivl om hvilket spørgsmål, der henvises til, idet spørgsmål 11 omhandler aftalestruktur og ikke samarbejde i implementeringsfasen.

		Tilbudsgiver bedes uddybe spørgsmålet.
39	Med henvisning til bilag 1- teknisk specifikation pkt. 2.6: Ordregiver bedes oplyse, hvilken betydning Kommunale dage har for den garanti, Koncessionshaveren stiller vedr. antal koncertdage. Hvorledes er prissætningen af de kommunale dage og hvilke forpligtelser til betaling er der, når forpligtelsen er sat i kalenderen?	Ved fastsættelsen af vederlaget har Colliers taget højde for, at Koncessionshaver skal stille kommunale dage til rådighed for Ordregiver. Der kommer derfor ikke til at ske betaling for dagene. Antallet af Kommunale dage har ingen betydning for de antal Koncertdage, som Koncessionshaver skal afholde.
40	Ordregiver har ved sin besvarelse af spørgsmål 15 alene vedlagt APV for de ansatte. Hvis der er udarbejdet APV for de frivillige, bedes denne fremsendes.	Der er ikke udarbejdet APV for de frivillige.
41	Københavns Kommune svarer alene, at bookinger der foretages i implementeringsperioden skal drøftes med koncessionshaver. Det står således fortsat uklart, hvilken medbestemmelse, koncessionshaveren har i denne periode. Vil koncessionshaveren have indflydelse på bookinger, der foretages i implementeringsperioden og vedrører driftsperioden efter 1.9.2025?	Der henvises til svar under spørgsmål 1 og til svar på spørgsmål 6.
42	Kan Københavns Kommune som opfølgning på spørgsmål 2 bekræfte, at tilbudsgiver har betalingsforpligtelsen for løn, lønandele, herunder overtid og feriepenge frem til overdragelsesdatoen og at eventuelle ikke-afviklingsmodne betalinger, herunder overarbejde og feriepenge bliver kompenseret ved refusionsopgørelsen?	Koncessionshaver overtager medarbejdere med de forhold de har i dag inkl. løn og pension ved kontraktstart, jf. Koncessionsaftalens pkt. 3.4. Koncessionshaver har ingen forpligtelser vedr. løn, ferie og pension i implementeringsperioden. I øvrigt henvises til svar under spørgsmål 2.
43	Opfølgende spørgsmål: Både BETA & Amager Bio har, som eksempel, samarbejdsaftale med et billetbureau omkring det omsatte billetsalg. En sådan samarbejdsaftale indeholder oftest aftaler om fordeling af den gebyromsætning som billetsalget til det enkelte show - et såkaldt kick-back. Da gebyr omsætningen, og derved evt. kickback, opgøres og afregnes løbende på den enkelte koncert, er spørgsmålet: Når der foretages periodisering og efterfølgende afregning på billetsalg til koncerter efter 1.9.2025 i forbindelse med driftsovertagelse - vil det samme være tilfældet for akkumuleret gebyrandel/kick-back på samme koncerter?	Akkumuleret gebyrandel/kick-back opgøres bagudrettet ved afregning med billetbureau og overføres til Koncessionshaver for koncerter efter 01.09.25, når opgørelsen foreligger.
44	For både BETA og Amager Bio udbedes oplystning af anskaffelsestidspunkt/levetid for følgende koncertrelateret produktionsudstyr:	Amager Bio: FOH anskaffet i 2023 - Forventet levetid 10 år. FX udfases ultimo 2024. Anskaffet i 1997.

	FOH FX Monitors Lysanlæg	<p>MON anskaffet i 2023 - Forventet levetid 10 år. Monitors anskaffet i 2024 - Forventet levetid 20 år. Lysanlæg over scene anskaffet ml 2020-2024. Forventet levetid før delvis udskiftning 3-5 år. Lysanlæg front / over gulv samt kabelsystem anskaffet i 2024. - Forventet levetid 10-15 år. Højtalersystem anskaffet 2015. Forventet levetid med evt. nyanskaffelser 10 år.</p> <p>BETA: BETAs udstyr er indkøbt for 10 år siden, mest secondhand. Det meste af udstyret er +15 år gammelt. Pulten er fra 2015. Forventet levetid 5-10 år for det hele med delvis udskiftning.</p>
45	Med henvisning til udbudsbetingelsernes pkt. 7.4, bedes Ordregiver uddybe, hvad der ligger i tilknyttet til Amager Bio og Beta, herunder hvorvidt der lægges vægt på fysisk tilstedeværelse, eller at den pågældende har et ansvar i forhold til de opgaver, som der er på spillestederne.	Ved tilknytning forstås tid den tilbudte medarbejder bruger på at løse opgaver forbundet med opfyldelse af Aftalen. Fysisk tilstedeværelse er ikke et krav, da der nærmere forstås hvor stor en del af den pågældende nøglemedarbejders tid, der bliver brugt på Aftalen.
46	Kan ordregiver be- eller afkræfte om, en tilbudsgiver kan anvende CV'er på ansatte hos Amager Bio eller BETA, der er omfattet af udbuddets krav om virksomhedsoverdragelse, jf. bilag 1e, som nøgleressourcer i forbindelse med afgivelse af tilbud?	Se svar under spørgsmål 1.

BILAG 2: TILDELINGSKRITERIER FOR UDBUD AF AMAGER BIO OG BETA

TILDELING AF KONTRAKT

KRITERIER FOR TILDELING

Ordregiver vil tildele kontrakten til den tilbudsgiver, der har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvilket identificeres på grundlag af nedenstående kvalitative underkriterier.

Ordregiver vil anvende følgende underkriterier med den for hvert kriterium anførte vægt:

Underkriterium	Vægtning
Musikprofil	45%
Frivillighed	35%
Nøglepersoners erfaring med drift af spillesteder	20%

Ved vurdering af de kvalitative underkriterier, anvender Ordregiver følgende absolutte skala:

Vurderingen af underkriteriet	Point
Bedst mulig opfyldelse af kriteriet	8
Glimrende opfyldelse af kriteriet	7
God opfyldelse af kriteriet	6
Over middel opfyldelse af kriteriet	5
Middel opfyldelse af kriteriet	4
Under middel opfyldelse af kriteriet	3
Mindre tilfredsstillende opfyldelse af kriteriet	2
Ring opfyldelse af kriteriet	1
Dårlig opfyldelse af kriteriet	0

VURDERING AF UNDERKRITERIET "MUSIKPROFIL"

Ved vurderingen af underkriteriet vil Ordregiver lægge vægt på følgende karakteristika ved den tilbudte musikprofil:

- Antal tilbudte Koncertdage ud over de kravspecificerede 100 Koncertdage i Amager Bio og 90 Koncertdage i BETA (jo flere, jo bedre)
- Variationen i musikgenrer for de tilbudte Koncertdage
- Antallet af bands, som optræder med musik, som er skrevet og oprindeligt indspillet af bandet selv (jo flere, jo bedre)
- Understøttelse af upcoming- og nichebands i BETA inden for de beskrevne genrer og undergenrer, jf. Bilag 1 (Teknisk specifikation)
- Understøttelse af lokalt forankrede bands

Det vægtes desuden positivt, at tilbudsgiver beskriver, hvordan man generelt vil arbejde med diversitet – i organiseringen såvel som både på og udenfor scenen.

Til brug for vurdering af underkriteriet skal tilbudsgiver medsende beskrivelse af opfyldelse af ovenstående elementer samt oplæg til ønsket program for 2026 hvor de bands, som tilbudsgiver planlægger at booke, fremgår, og hvor der er taget hensyn til ovenstående.

VURDERING AF UNDERKRITERIET "FRIVILLIGHED"

Ved vurderingen af underkriteriet vil Ordregiver lægge vægt på følgende karakteristika ved den tilbudte frivillighedsstrategi:

- At der forventes at indgå et højt antallet af frivillige i planlægning og koncertafvikling i Amager Bio og BETA
- At samarbejde med frivillige, som er lokalt forankrede, understøttes
- At de frivillige løser et bredt udvalg af opgaver ifm. koncertafvikling, jf. pkt. 2.3.1 i Bilag 1 (Teknisk specifikation)
- At de frivillige får mulighed for at præge flest mulige aspekter ved spillestedet
- At der tilbydes hensigtsmæssigt kompetenceudviklingstiltag for de frivillige

Til brug for vurdering af underkriteriet "Frivillighed" skal tilbudsgiver medsende den tilbudte frivillighedsstrategi, der vil blive anvendt ved udførelsen.

VURDERING AF UNDERKRITERIET "NØGLEPERSONERS ERFARING MED DRIFT AF SPILLESTEDER"

Ved vurderingen af underkriteriet vil Ordregiver lægge vægt på i hvilket omfang, de tilbudte nøglepersoner har relevant erfaring med:

- Formidling og præsentation af rytmisk musik af høj kunstnerisk kvalitet
- Tværgående samarbejde med spillesteder og lokalmiljø
- Sideaktiviteter ved koncertafvikling med henblik på omsætningsforøgelse
- Budget- og økonomistyring
- Medarbejdertrivsel
- Inddragelse af frivillige og lokalsamfundshensyn

Det vægtes desuden positivt, at de tilbudte nøglepersoner i betydeligt omfang vil være tilknyttet Amager Bio og BETA, hvorfor estimeret månedligt timeantal bedes angivet i CV'et.

Til brug for vurdering af underkriteriet "Nøglepersoners erfaring med drift af spillesteder" skal Tilbudsgiver aflevere maksimalt 5 CV'er. CV'erne skal beskrive personer, som ifølge tilbudsgiver er konkret nødvendige for den tilbudte drift af Amager Bio og BETA. Dette vil eksempelvis være ledende medarbejdere, bestyrelsesmedlemmer, øvrige medarbejdere eller andre.

Der vurderes alene på grundlag af det enkelte CVs første 2 A4-sider, uanset at CV'et er længere end 2 A4-sider.