



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orientering om brobuerne ved Nørrebro Station

Brobuerne på Folmer Bendtsens Plads ved Nørrebro Station planlægges omdannet til lokaler til udlejning. I forbindelse med det forestående udbud afsøges muligheden for at op til to brobuer kan anvendes til ikke-kommercielle formål. I den forbindelse har udviklerne udtrykt interesse for et samarbejde om at anvende buerne til kultur- og fritidsformål. Ønsker man et videre arbejde om dette, kræver det politisk handling.

Baggrund

Kultur- og Fritidsudvalget modtog den 17. januar 2023 forvaltningsvar om planer for arealerne under brobuerne på Folmer Bendtsens Plads ved Nørrebro Station (spørgsmål stillet af Ø den 4. januar 2023). I svaret fremgik det, at Banedanmark barslede med et projekt om omdannelse af brobuerne til lokaler til udlejning, men at tidshorizonten for projektet var ukendt. Desuden fremgik det, at anvendelse til kulturelle formål krævede nærmere dialog, men at man kunne undersøge mulighederne for lejemål, hvis der var politisk vilje til det.

Forestående udvikling og videre proces

Der foreligger nu mere konkrete planer for udvikling af arealerne. Freja Ejendomme, der har en rådgivende funktion for Banedanmark, arbejder p.t. sammen om et udbudsmateriale, der skal være startskuddet til den fremtidige udvikling af området under højbanens brobuer. Parterne arbejder aktuelt på et udbud for omdannelse af op til ni brobuer på Folmer Bendtsens Plads til lokaler til udlejning. Projektet forventes sat i udbud ultimo 2024/primo 2025. I den forbindelse arbejdes der med mulighed for, at op til to af brobuerne kan anvendes til ikke-kommercielle aktiviteter. Projektets parter har udtrykt interesse for et samarbejde med kommunen om mulighed for leje til kultur- og fritidsformål. De nærmere lejevilkår er ikke afklaret, men der er umiddelbart mulighed for leje for en længere årrække.

Brobuerne har gulvarealer i spændet mellem 120-140 m² med et hvælvet loft. Arealerne under buerne skal fortsat kunne serviceres af Banedanmarks driftsenheder, og der arbejdes p.t. med at klarlægge de nærmere krav omkring adgang samt endelig loftshøjde under buerne.

Hvis man ønsker at undersøge mulighederne nærmere, kræver det, at der indledes konkret dialog med Banedanmark eller Freja Ejendomme herom. Hvis forvaltningen skal forestå dette, kræver det politisk beslutning. Hvis man ønsker et videre arbejde om kommunale kultur- og fritidsformål på arealerne, vil det være en fordel at igangsætte dialogen

01. oktober 2024

Edoc sagsnummer
2024-0343494

F2 sagsnummer
2024 - 19654

Sagsbehandler
Mike Brandt

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
p92r@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

snarest muligt, så det kan indarbejdes som en forudsætning i udbuddet.

Øvrige tiltag i området ifm. Budget 2025

I Budget 2025 indgik der forslag om et tryghedsskabende løft af Nørrebro Stationsområde med initiativer på tværs af forvaltningerne (ØK58 og TM097). I den forbindelse blev der bevilget midler til et løft af Lyngsies Plads, herunder aktivering af kulturhuset Lygten St. under KFU, samt grønne initiativer og byrum, bl.a. ifm. Folmer Bendtsens Plads.

Desuden arbejder DSB med projekt om at flytte de ydre adgangstrapper til perronerne fra den nuværende placering ved pladsen til en ny placering mod syd langs Bregnerødgade.