

Bilag 4 Oversigt over aftaletyper i KFF ved brug af kommunal ejendom

Beskrivelse	Aktører	Økonomi	Afledte økonomiske konsekvenser	Eksempel
<p>1 Eksklusiv brugsret - aktivitetslokaler (Folkeoplysende foreninger)</p> <p>Eksklusiv brugsret gives normalt til lokaler og faciliteter, der ikke er omfattet af booking i foreningsportal: Ofte særligt udstyrede lokaler mhp en specifik aktivitet.</p> <p>Hvad angår lokaler til aktiviteter, kan Folkeoplysende foreninger efter folkeoplysningsloven (§21 og §22) anvise tider i egnede ledige kommunale lokaler vederlagsfrit.</p>	Godkendte folkeoplysende foreninger	<p>Udgiftsdrivende/indtægtstab</p> <p>Finansiering af brugsret kan ske gennem bevilling af 100%-tilskud fra FOU til finansiering standardleje og administrationsbidrag (dette reducerer ikke i KFF's indtægtskrav)</p>	Ved tildeling af brugsret kan der være færre indtægter i KFF timebaseret udlejning og udlejning af midlertidig overskudskapacitet. Dette kan også påvirke Folkeoplysningsbudget såfremt man vælger at kompensere lejer (fx bydelen)	<p>Brugsret til aktivitetslokaler til de folkeoplysende foreninger Fægteklubben Trekanten og Gymnastikforeningen Gefion, som begge har særligt udstyrede lokaler.</p> <p>Brugsret til teaterlokaler og administration til Teater S/H.</p>
<p>2 Eksklusiv brugsret (Folkeoplysende foreninger) - klubhuse og kontorer</p> <p>Såfremt der er politisk ønske om det, kan der gives brugsret til foreningers klubhusaktiviteter (tredje halvleg) og administration.</p>	Godkendte folkeoplysende foreninger	<p>Udgiftsdrivende/indtægtstab</p> <p>Finansiering af brugsret kan ske gennem bevilling af 100%-tilskud fra FOU til finansiering standardleje og administrationsbidrag (dette reducerer ikke i KFF's indtægtskrav)</p>	Ved tildeling af brugsret kan der være færre indtægter i KFF timebaseret udlejning og udlejning af midlertidig overskudskapacitet. Dette kan også påvirke Folkeoplysningsbudget såfremt man vælger at kompensere lejer (fx bydelen)	Brugsret til Fælledklubhuset for boldklubberne, der benytter boldbanerne i Fælledparken til deres aktiviteter (klubhus, kontorlokaler, omklædning).

	Beskrivelse	Aktører	Økonomi	Afledte økonomiske konsekvenser	Eksempel
2b fremleje af midlertidig opstået overskudskapacitet til lovlige kommunale formål	Forvaltningen kan, såfremt standardlejeaftalen indeholder mulighed for fremleje og der er tale om midlertidig overskudskapacitet, fremleje disse lokaler til aktøren.	Aktører med lovlige kommunale formål, herunder folkeoplysende foreninger	Udgiftsneutral Forvaltningen kan opkræve omkostningsbestemt leje og afregne forbrugsudgifter, hvorfor modellen er omkostnings-neutral men medgår til at opfylde indtægtskrav	Ingen	Kontorlokaler til idrætsforeninger, som ikke indgår i en brugsaftale. Pt. ingen kendte foreninger, der har denne type aftale
3a Foreningstider - aktivitetslokaler (Folkeoplysende foreninger via Foreningsportalen)	Folkeoplysende foreninger skal efter folkeoplysningsloven (§21 og §22) anvise egnede ledige kommunale lokaler til deres aktiviteter vederlagsfrit. Folkeoplysende foreninger får tildelt aktivitetslokaler gennem foreningsportalen, folkeoplysende foreninger kan booke øvrige lokaler gennem Book Byen, og Folkeoplysende foreninger kan leje midlertidigt opstået overskudskapacitet til omkostningspris på både time- og dags/uge/månedsbasis,	Godkendte folkeoplysende foreninger	Udgiftsdrivende/indtægtsstab Finansiering af brugsret kan ske gennem bevilling af 100%-tilskud fra FOU til finansiering standardleje og administrationsbidrag (dette reducerer ikke i KFF's indtægtskrav)	Ved tildeling af brugsret kan der være færre indtægter i KFF timebaseret udlejning og udlejning af midlertidig overskudskapacitet. Dette kan også påvirke Folkeoplysningsbudget såfremt man vælger at kompensere lejer (fx bydelen)	Tider til træning på konkret ugedage i konkrete faciliteter. Det kan f.eks. være en karateklub, der er tildelt tider hver torsdag i en gymnastiksal i tidsrummet 16-18. Området håndteres af Folkeoplysning.

	Beskrivelse	Aktører	Økonomi	Afledte økonomiske konsekvenser	Eksempel
3b) Timebaseret booking (BookByen)	Brugere, borgere og andre kan booke en række KFF-faciliteter på timebaseret basis mod differentieret betaling gennem BookByen	Selvorganiserede brugere Kommercielle aktører	Indtægtsgivende Udlejning af timebaseret booking bidrager til at opfylde bydelenes og de enkelte faciliteters indtægtskrav. Samlet set budgetteres der med indtægter for variabel udlejning på ca. 37 mio. kr.	KFF søger at optimere udlejningen af ledige tider for at undgå tomgang. Dog ligger mange af disse i dagtimerne, hvor de fleste brugere er på arbejde/uddannelse	Selv organiserede brugere, som booker en bane til egen aktivitet
4) Brugsret (aktører med lovligt kommunalt formål)	Foreninger/aktører med lovligt kommunalt formål kan få tildelt vederlagsfri brugsret efter ansøgning og bevilling i KFU.	Kultur- og fritidsaktører	Udgiftsdrivende/indtægtstab Såfremt en aktør tildeles vederlagsfri brugsret skal leje og administrationsbidrag finansieres af KFU eller ved budget	Brugsaftaler medfører udgifter for KFU så længe brugsaftalen løber. Endvidere kan det give færre indtægter i KFF i forhold til timebaseret booking og salg af midlertidig overskudskapacitet	Atelierfællesskabet Staldgade 70-74 er organiseret som forening og tildelt brugsret over lokaler, der bruges til atelierpladser.
5) Brugsret (andre forvaltninger)	Andre forvaltningers brug af lokaler, som KFF lejer af KEJD	Andre forvaltninger i KK	Udgiftsneutral I princippet udgiftsneutral, da udgangspunktet er, at andre forvaltninger betaler for deres del af lejemålet.	Lejemålene udskilles så den enkelte forvaltning har lejemål direkte hos KEJD. Hvor det ikke er muligt at udskille lejemål, aftales fordelingsnøgle mellem forvaltninger for husleje og forbrug.	Lokaludvalg

	Beskrivelse	Aktører	Økonomi	Afledte økonomiske konsekvenser	Eksempel
6) Overskudskapacitet	KFF har mulighed for at udleje midlertidig opstået overskudskapacitet til aktører på både markedsvilkår og til omkostningspris (jvf. også kategori 2b)	Kulturaktører Foreninger Kommercielle aktører	Indtægtsgivende/udgiftsneutral. Markedslejen vil være indtægtsgivende, hvor udleje til omkostningspris er udgiftsneutral. Begge dele bidrager til at opfylde bydelens og de enkelte faciliteters bevilgede indtægtskrav.	Udlejning af midlertidig overskudskapacitet tilgår som hidtil den enkelte bydels ramme.	
7) Erhvervsleje	KK kan udleje længerevarende overskudskapacitet på erhvervslejekontrakter. Det er KEJD som står for denne udlejning.	Alle kommercielle	Indtægtsgivende. KEJD modtager indtægten for erhvervsleje. Ved lejemål som flyttes til KEJD beholder KFF huslejebudget, men får en mindre huslejudgift.	Udgiftsbudgettet til husleje forbliver på KFF's samlede ramme ved overgang af lejemål til erhvervsleje i KEJD. KFF har mulighed for at bruge huslejebudget på andre aktiviteter eller til at bibeholde serviceniveau. Hvis bydelen har haft ekstra indtægter på ikke korrekte erhvervsudlejning, medfører dette et indtægststab i bydelen.	Villa Kultur Pumpehuset