

Kriterier for anvendelse af provenuet ved afviklingen af Byfornyelse København

Anvendelse af provenuet

Det samlede provenu i forbindelse med lukningen af selskabet forventes - efter fradrag af udgifter til bl.a. likvidatorer, arkiv og tilbagebetaling af indskudskapitalen på 7 mio.kr. til andelshaverne - at udgøre 58 mio. kr.

Det foreslås, at kommunens andel på 4 mio. kr. af den oprindelige indskudskapital anvendes på samme måde, så der i alt er ca. 62 mio. kr. til rådighed for formålet.

I henhold til § 20, stk. 1 i selskabets vedtægter tilfalder dette beløb Københavns Kommune, som ”skal anvende midlerne til sanerings- eller byfornyelsesformål”.

Der kan gå op til 1½ år fra likvidationen er trådt i kraft den 1. januar 2008 til alle forhold er afklaret og afsluttede i samarbejde med likvidatorerne, og først derefter kan provenuet udbetales.

Som det fremgår af de for Borgerrepræsentationen den 15. december 2005 (BR 764/05) og den 14. december 2006 (BR 693/06) fremlagte indstillinger om afvikling af Byfornyelse København s.m.b.a., er det bl.a. tiltrådt, at forvaltningen udarbejder forslag ”om anvendelse og administration af det ved selskabets afvikling fremkomne provenu til byfornyelsesformål, herunder en indsats i den almene sektor”.

Anledningen til bemærkningen om den almene sektor er, at selskabets almene bestyrelsesrepræsentanter fandt det ønskeligt - bl.a. i lyset af, at den almene sektor efter de seneste lovændringer ikke længere er støtteberettigede efter byfornyelsesloven -, at 45 % af det oparbejdede provenu (svarende til andelen af indskudskapitalen) kan anvendes til projekter i den almene sektor. Som eksempler på egnede projekter er i de tidligere indstillinger nævnt tilskud til lejlighedssammenlægninger, udnyttelse af tagetager, forbedring af friarealer og tilvejebringelse af fællesfaciliteter samt indsats mod ghettoisering og forsøgs- og udviklingsprojekter.

På denne baggrund skal forvaltningen foreslå, at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til efter ansøgning eller forvaltningsmæssige anmodninger, at anvende provenuet ved selskabets afvikling til projekter, der er i overensstemmelse med kommunens boligpolitiske bestræbelser på byfornyelsesområdet, herunder helhedsorienterede planer for boligområder, og som ikke er af længerevarende driftsmæssig karakter. Op til halvdelen af provenuet kan anvendes inden for den ældre boligmasse i den almene sektor (opført før 1960), idet det forudsættes, at ansøgers eget økonomiske engagement mindst dækker halvdelen af den støtteberettigede udgift.

Støtte ydes primært til projekter, der medvirker til:

- *processer og fysiske forbedringer*, der sigter mod at nedbringe CO₂-udslippet i byggeri og fremtidssikre ældre bykvarterer og boligområder med baggrund i overvejelser om potentiale, fremtidige målgrupper og konkurrenceevne. Støtten kan eksempelvis ydes til lejlighedssammenlægninger, indretning af nye taglejligheder, konvertering af egnede erhvervslejemål, modernisering af teknisk infrastruktur, tilgængelighedsforbedringer samt fælles- og fritidsfaciliteter. Støtten kan gives til demonstrationsprojekter.

- *påvirkning af erhvervs- og beboersammensætningen* i særligt udpegede byområder (områdefornyelse, partnerskaber, udsatte og belastede områder m.v.), herunder til medfinansiering af relevante projekter fra andre kommunale forvaltninger, staten, fonde eller institutionelle investorer.
- *forsøgs- og udviklingsprojekter* samt evaluering og udvikling af nye administrative og planlægningsmæssige værktøjer og evalueringer, herunder vedrørende forbyggende indsatser og fremtidssikring, kortlægning af særlige kvaliteter og indsatsbehov, brugerundersøgelser, produktivitetsforbedring, drifts- og vedligeholdelsesplaner og benchmarkingsanalyser.

Proces for tildeling af støtte

Ansøgninger forelægges TMU til beslutning halvårligt.

Der tilrettelægges en proces, hvor Teknik- og Miljøforvaltningen indkalder ansøgninger ved annoncering eller lignende, der når bredt ud til relevante parter, der kan tænkes at være interesserede, samt ved løbende involvering af de forvaltninger, som kan bidrage til samlede bolig- og integrationspolitiske løsninger.

I forbindelse med de helhedsorienterede projekter, som Landsbyggefonden giver støtte til, er der etableret en detaljeret projektorganisation. I den indgår såvel repræsentanter fra forskellige dele af forvaltningerne, herunder Socialforvaltningen og Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, som eksterne parter. Dette forum vil det være naturligt at inddrage til drøftelse af bredere projekter i almene bebyggelser.

Herudover inddrages den organisering, der er etableret i forbindelse med øvrige helhedsorienterede indsatser i de af Borgerrepræsentationen særligt udpegede byfornyelsesområder, f.eks. områdefornyelserne. I disse organiseringer indgår også repræsentanter fra andre forvaltninger.